



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2014

№ 12

г. Киров

О проведении отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи»

В целях исполнения требований «Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/46:

1. Утвердить график планируемых сроков проведения отбора (отборов) земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков, и реализуемых ими проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав отборочной комиссии в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму Сообщения о проведении отбора земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства на территории Кировской области в рамках программы «Жилье для российской семьи» согласно приложению № 3.

4. Утвердить форму Соглашения о взаимодействии между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области и победителем отбора по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Кировской области согласно приложению № 4.

5. Назначить заседание отборочной комиссии на 14.03.2017 с 15.00 часов в каб. № 453 здания Правительства области № 2.

И.о. министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'И.о. министра' and 'И.В. Шульгин'.

И.В. Шульгин

Приложение № 1

к распоряжению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 10.02.2017 № 12

ГРАФИК

планируемых сроков проведения отбора (отборов) земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков, и реализуемых ими проектов жилищного строительства на территории Кировской области в рамках программы «Жилье для российской семьи»

№ п/п	Перечень мероприятий	Планируемые сроки	Примечание
1.	Размещение на официальном информационном сайте Правительства Кировской области http://www.kirovreg.ru и Интернет-сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области http://build.kirovreg.ru сообщения о проведении отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства	13.02.2017	
2.	Начало приема заявок на отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства	14.02.2017	
3.	Завершение приема заявок на отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства	10.03.2017	
4.	Вскрытие конвертов с заявками на отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства	13.03.2017	
5.	Составление и утверждение протокола о принятии к отбору заявок, соответствующих установленным требованиям или об отказе в принятии к отбору заявок, не соответствующих установленным требованиям (далее – протокол о принятии к отбору заявок)	13.03.2017	
6.	Размещение протокол о принятии к отбору заявок на официальном информационном сайте Правительства Кировской области http://www.kirovreg.ru и Интернет-сайте ми-	не позднее 18.03.2017	

№ п/п	Перечень мероприятий	Планируе- мые сроки	Примеча- ние
	<p>нистерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области http://build.kirovreg.ru</p>		
7.	<p>Начало рассмотрения отборочной комиссией принятых к отбору заявок для оценки указанных в заявках земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства установленным критериям и требованиям отбора</p>	14.03.2017	
8.	<p>Принятие отборочной комиссией решения об отборе или об отказе в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства</p>	15.03.2017	
9.	<p>Размещение протокола результатов отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства на официальном информационном сайте Правительства Кировской области http://www.kirovreg.ru и Интернет-сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области http://build.kirovreg.ru</p>	не позднее 20.03.2017	
10.	<p>Заключение соглашения о взаимодействии по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Кировской области</p>	не позднее 10 рабочих дней со дня размещения протокола результатов отбора	

Приложение № 2

к распоряжению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
от 10.02.2017 № 12

СОСТАВ отборочной комиссии

- | | |
|--|---|
| ШУЛЬГИН
Илья Вячеславович | – и.о. министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, председатель комиссии |
| ВОРОЖЦОВ
Владимир Николаевич | – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, заместитель председателя комиссии |
| ТАТАРИНОВ
Сергей Валентинович | – ведущий консультант отдела строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| ПЕРМИНОВ
Андрей Викторович | – заместитель министра, начальник управления государственного строительного надзора министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области |
| КАЗАКОВ
Эдуард Анатольевич | – начальник отдела строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области |
| ПОДУЕВ
Сергей Александрович | – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью муниципальных образований министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области |
| КОСНЫРЕВ
Иван Владимирович | – заместитель начальника отдела строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области |
| ПОДКОПАЕВСКИЙ
Константин Константинович | – директор КОГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве» |

Приложение № 3

к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Кировской
области от 10.02.2017 № 12

СООБЩЕНИЕ

о проведении отбора земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства на территории Кировской области в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Начало приема заявок о проведении отбора – 14.02.2017.

Завершение приема заявок о проведении отбора – 10.03.2017.

Заявки на отбор принимаются по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 69, г. Киров, 610019, кабинет 453 (т. 64-16-63) или 435 (тел. 38-18-99) в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области его должностными лицами.

Заявки на отбор подаются посредством почтового отправления либо при личном обращении заявителя, в запечатанном конверте в письменной форме. Материалы, прилагаемые к заявке, могут представляться как на бумажных, так и на электронных носителях по адресу электронной почты s.tatarinov@ako.kirov.ru

Перечень документов входящих в состав заявки и требования к ним предусмотрены пунктами 2.13 и 2.14 Приложения № 1 к постановлению Правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/46 «О реализации на территории Кировской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Вскрытие конвертов с заявками на отбор будет производиться 13.03.2017 с 15.00 часов в кабинете 453 здания Правительства Кировской области № 2 по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 69, г. Киров.

Принятие отборочной комиссией решения об отборе или об отказе в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства – 15.03.2017.

Приложение № 4

к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области
от 10.02.2017 № 12

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области и _____ по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Кировской области

г. Киров _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, далее именуемый «Министерство», в лице министра _____, действующего на основании Положения о _____, утвержденного постановлением Правительства Кировской области _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании Устава организации, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, на основании постановления Правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/46 «О реализации на территории Кировской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является определение порядка взаимодействия Сторон по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Кировской области.

2. Основные направления взаимодействия Сторон

Основными направлениями взаимодействия Сторон по реализации программы «Жилье для российской семьи» являются:

2.1. Обеспечение ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

2.2. Организация мониторинга и взаимного обмена информацией по реализации программы «Жилье для российской семьи».

2.3. Организация эффективной системы контроля и отчетности по реализации программы «Жилье для российской семьи» и достижению определенных настоящим Соглашением целевых показателей.

3. Целевые показатели

3.1. Стороны договорились о необходимости достижения следующих целевых показателей:

3.1.1. Обеспечение ввода в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года на территории _____:

3.1.1.1. На земельном участке с кадастровым № _____ объектов жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет _____ кв.м.

3.1.1.2. На земельном участке с кадастровым № _____ объектов жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет _____ кв.м.

3.1.2. Доля ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства составит 100 процентов.

3.1.3. Цена продажи 1 кв. метра жилья экономического класса составит _____ руб.

4. Полномочия и обязательства Сторон

4.1. Министерство:

4.1.1. Осуществляет контроль и координацию обеспечения реализации программы «Жилье для российской семьи», а именно:

- направляет Застройщику формы отчетности об обеспечении ввода жилья экономического класса;

- анализирует предоставляемую Застройщиком отчетность на предмет соответствия фактически достигнутых результатов целевым показателям, установленным настоящим Соглашением.

4.1.2. В пределах своей компетенции, оказывает Застройщику консультативную, экспертную помощь либо содействие в обеспечении реализации программы «Жилье для российской семьи».

4.1.3. Организует проведение либо принимает участие в мероприятиях, касающихся обеспечения реализации программы «Жилье для российской семьи».

4.1.4. Оказывает содействие Застройщику в работе с АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

4.1.5. Совершает иные действия, необходимые для обеспечения

реализации программы.

4.2. Застройщик:

4.2.1. Обязуется ввести в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года на территории _____:

4.2.1.1. На земельном участке общей площадью _____ кв.м. (кадастровый номер: _____) объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых в рамках программы «Жилье для российской семьи» составляет _____ кв.м.

4.2.1.2. На земельном участке общей площадью _____ кв.м. (кадастровый номер: _____) объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых в рамках программы «Жилье для российской семьи» составляет _____ кв.м.

4.2.2. Обязуется обеспечить долю ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства в размере 100 процентов.

4.2.3. Обеспечивает заключение в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключает в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами – участниками программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Кировской области, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей _____ руб. за 1 кв.м.

4.2.4. Предусматривает при проектировании и строительстве в рамках проекта обеспечение доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Предусматривает при строительстве в рамках проекта применение экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Обеспечивает обязательное участие своих представителей, в мероприятиях, проводимых Министерством в связи с реализацией программы «Жилье для российской семьи».

4.2.7. Оказывает необходимое организационно-техническое и иное содействие в проведении Министерством проверок, в том числе выездных,

по обеспечению целевых показателей и реализации программы «Жилье для российской семьи».

5. Заключительные Положения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами их обязательств в соответствии с указанными в Соглашении сроками.

5.2. Действие Соглашения прекращается после полного выполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

5.3 Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. По взаимной договоренности Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, оформляемые соответствующими дополнительными соглашениями, которые подписываются уполномоченными лицами.

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области

«__» _____ 201__ г.

«__» _____ 201__ г.