



Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»
(НКО «Фонд капитального ремонта»)

Кировская область, г. Киров
ИНН 4345982348

ОГРН 1144300000118

Адрес: ул. Герцена, д. 49 г. Киров,
Кировская область, 610017

Тел.: 8(8332)222-362

e-mail: info@fkr43.ru

«17 июля» 2018 г. № 2514
на № _____ от _____

Директору
ООО «ЭнергоСтройСервис»

Ложеницыну Д.В.

ул. Милицейская, д. 18,
г. Киров, 610002

Уважаемый Даниил Владимирович!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд, Заказчик) уведомляет Вас о расторжении Договора от 17.07.2017 № 58-2017/Р на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заключенного с ООО «ЭнергоСтройСервис» (далее – Договоры, Подрядчик) в части выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

1	Котельнич г, Советская ул, 90	Теплоснабжение, электроснабжение
2	Котельнич г, Советская ул, 149	ХВС, водоотведение
3	Котельнич г, Курская ул, 33	Теплоснабжение, электроснабжение
4	Котельнич г, Урицкого ул, 1	электроснабжение
5	Котельнич г, Шатова ул, 11	Теплоснабжение, электроснабжение

На основании подпункта 12.4.1 пункта 12.4 раздела 12 Договора Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях систематического (2 раза и более раза) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ.

В соответствии с п. 4.1 раздела 4 Договора Срок выполнения работ составляет 145 (сто сорок пять) дней (для систем теплоснабжения в течение 70 (семидесяти) дней со дня предоставления Заказчиком информации о представителе строительного контроля и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Договора. Уведомление о представителе строительного контроля Подрядчиком получено 31.07.2017. Срок выполнения работ истек 23.12.2017 (для систем теплоснабжения 09.10.2017).

Таким образом, на сегодняшний день установленные Договором сроки нарушены 5 раз.

Также, Подрядчиком нарушены сроки выполнения работ продолжительностью более 15 дней по всем из объектов (подпункт 12.4.5 пункта 12.4 раздела 12 Договора).

В соответствии с п. 227 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, Договор будет считаться расторгнутым через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня направления настоящего уведомления.

Врио генерального директора Фонда



М.А. Кузьмин

