

Договор №3-2017/К

на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

г. Киров

«17» мая 2017 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сысоева Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «КИРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шубина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), и по результатами электронного аукциона (протокол от «02» мая 2017 года № извещения РТС243Ж170050) заключили настоящий договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Основные термины, используемые в Договоре

1.1. Основные термины, используемые в настоящем Договоре, имеют следующее значение:

1.1.1. Объект – многоквартирный дом, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества которого подлежит контролю в соответствии с настоящим Договором.

1.1.2. Подрядчик – лицо, которое на основании договора подряда, заключенного с Заказчиком, выполняет работы по капитальному ремонту общего имущества Объекта.

1.1.3. Акт приемки работ по элементу (системе) Объекта - документ утвержденной формы, применяемый для промежуточной комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (инженерной системы) на каждом Объекте, согласованный с органами местного самоуправления и уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если решение о проведении капитального ремонта объекта принято собственниками помещений в этом многоквартирном доме), к которому прилагаются акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленные в соответствии с постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.

1.1.4. Акт о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта – документ утвержденной формы, применяемый для окончательной комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту на каждом Объекте, согласованный с органами местного самоуправления и уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если решение о проведении капитального ремонта объекта принято собственниками помещений в этом многоквартирном доме), к которому прилагаются акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленные в соответствии с постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.

1.1.5. Акт открытия работ на Объекте – документ, применяемый для комиссионного открытия работ на Объекте, подтверждающий дату начала выполнения работ по капитальному ремонту на Объекте.

1.1.6. Акт приемки оказанных услуг по элементу (системе) Объекта (Объекту) – документ утвержденной формы, применяемый для промежуточной (окончательной) комиссионной приемки

оказанных услуг по элементу (системе) Объекта (Объекте), согласованный с органами местного самоуправления и уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если решение о проведении капитального ремонта объекта принято собственниками помещений в этом многоквартирном доме), к которому прилагаются акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленные в соответствии с постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.

1.1.7. Акт приемки оказанных услуг по Договору – документ, применяемый для окончательной приемки оказанных услуг по настоящему Договору.

1.1.8. Документация – совокупность документов (расчетов, чертежей, схем и т.д.), содержащих решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к Объекту, в том числе техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем, сметная документация, включающая сметную стоимость проектируемых работ по объекту.

1.1.9. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме – лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты. Полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме должны подтверждаться протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.1.10. Техническое задание – документ, являющийся приложением к настоящему Договору, которым определены перечень требований и условий, предъявляемых Заказчиком при исполнении настоящего Договора, а также порядок их выполнения (достижения).

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию Заказчика собственными силами и средствами оказать услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих Объектах: Кировская область, Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 15; Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 16; Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 8; Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Набережная ул, 3; Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Набережная ул, 5; Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 1; Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 15; Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 17; Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 2; Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 3; Вятскополянский р-н, Сосновка г, Гоголя ул, 42; Вятскополянский р-н, Сосновка г, Кирова ул, 5; Вятскополянский р-н, Сосновка г, Куимова ул, 16; Вятскополянский р-н, Сосновка г, Матросова ул, 1; Вятскополянский р-н, Сосновка г, Октябрьская ул, 31; Вятскополянский р-н, Сосновка г, Октябрьская ул, 33; Вятскополянский р-н, Сосновка г, Пролетарская ул, 7; Вятскополянский р-н, Сосновка г, Спортивная ул, 9 в порядке, объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

2.2. Подписывая настоящий Договор, Исполнитель подтверждает, что:

2.2.1. Исполнитель несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.2.2. Исполнитель полностью понимает и осознает характер и объемы услуг, являющихся предметом настоящего Договора, и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить их оказание, в том числе: расположением Объекта(-ов), климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, а также другими обстоятельствами,

которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на оказание услуг и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с их оказанием.

2.2.3. Исполнитель получил и изучил все материалы настоящего Договора, включая все приложения к нему, проектную и сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки оказания, стоимость и качество оказываемых услуг, в полном объеме. Исполнитель признает достаточность цены настоящего Договора для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего оказания услуг, и не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость услуг, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Договора (далее – цена настоящего Договора) определяется с учетом процента снижения начальной максимальной цены договора, установленного по результатам электронного аукциона на оказание услуг по строительному контролю (протокол от «02» мая 2017 года № извещения РТС243Ж170049) и составляет 223 593 (двести двадцать три тысячи пятьсот девяноста три) рубля 42 копейки.

Указанная в настоящем пункте цена услуг включает в себя все затраты, издержки, расходы Исполнителя, связанные с исполнением принятых по настоящему Договору обязательств, в том числе все транспортные и командировочные расходы, на уплату всех видов налогов, включая НДС (если Исполнитель является плательщиком НДС), сборов и иных обязательных платежей, страхование, пошлины и прочие расходы Исполнителя, связанные с исполнением условий настоящего Договора.

3.2. Цена настоящего Договора может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 (десять) процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

3.3. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении предусмотренных настоящим Договором объемов работ.

3.4. Заказчик производит выплату авансового платежа Исполнителю в размере 5 (пяти) процентов от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего раздела, при условии обеспечения банковской гарантией исполнения Исполнителем обязательств по возврату авансового платежа в случае неисполнения им обязательств по настоящему Договору, в том числе при одностороннем расторжении настоящего Договора, предоставленной Исполнителем в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

Авансовый платеж перечисляется Заказчиком на основании счета на авансовый платеж, выставленного Исполнителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня получения Заказчиком указанного счета.

3.5. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком с учетом ранее перечисленного авансового платежа и сумм штрафов, удержанных в соответствии с пунктом 9.9 раздела 9 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня подписания Заказчиком акта приемки работ по элементу (системе) Объекта и счета (счета-фактуры).

4. Сроки оказания услуг

4.1. Срок оказания услуг, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Договора, соответствует сроку выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на Объектах, осуществление строительного контроля на которых является предметом настоящего Договора.

4.2. Течение срока оказания услуг, установленного пунктом 4.1. настоящего раздела, начинается со дня сообщения Заказчиком данных о Подрядчике, за ходом выполнения которым работ по капитальному ремонту на Объектах, должен осуществляться строительный контроль в соответствии с настоящим Договором.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (при ее наличии).

5.1.2. Назначить должностное лицо, представляющее Заказчика во взаимоотношениях с Исполнителем по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Замена представителя Заказчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его замены.

5.1.3. Производить приемку оказанных Исполнителем услуг, проверять и подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг.

5.1.4. Письменно уведомить Исполнителя о Подрядчике (-ах), за ходом выполнения работ которым (-ми) необходимо осуществлять строительный контроль, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора или со дня заключения договора между Заказчиком и Подрядчиком.

5.1.5. Произвести оплату оказанных услуг в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.1.6. Выполнить в полном объеме все свои иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. При выполнении настоящего Договора Заказчик имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за оказанием услуг по настоящему Договору.

5.2.2. Соразмерно уменьшить оплату в случае досрочного расторжения договора между Заказчиком и Исполнителем.

5.2.3. Отказать в приемке и оплате некачественно оказанных Исполнителем услуг.

5.2.4. Заказчик имеет иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.3. При выполнении настоящего Договора Исполнитель обязан:

5.3.1. Назначить должностное лицо, представляющее Исполнителя во взаимоотношениях с Заказчиком по настоящему Договору, а также должностных лиц, представляющих Исполнителя во взаимоотношениях с Подрядчиком (-ами) по каждому Объекту, письменно уведомив об этом Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Замена представителя Исполнителя осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его замены.

5.3.2. Проводить строительный контроль в соответствии с Техническим заданием и условиями настоящего Договора, в том числе осуществлять проверку соответствия объемов и качества, выполненных Подрядчиком работ требованиям законодательства, договору подряда, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком, в том числе проектной и сметной документации.

5.3.3. Регулярно, не реже одного раза в неделю, а также по требованию Заказчика предоставлять ему достоверную информацию о ходе исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору с фото фиксацией в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

5.3.4. Вносить в журнал производства работ запись о присутствии уполномоченных представителей Исполнителя на Объекте.

5.3.5. Осуществлять проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов.

5.3.6. Осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых на Объекте материалов, изделий, оборудования и достоверности документирования его результатов.

5.3.7. Осуществлять проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению работ по капитальному ремонту Объекта и достоверности документирования его результатов.

5.3.8. В случае выявления отставания Подрядчика от предусмотренных Графиком выполнения работ (услуг) сроков информировать Заказчика о таком отставании в течение 1 (одного) рабочего дня со дня обнаружения указанного нарушения.

5.3.9. В случае выявления недостатков в процессе выполнения работ на Объекте вносить замечания по качеству выполняемых строительно-монтажных работ в журнал производства работ и от имени Заказчика выдавать предписания Подрядчику на устранение недостатков и устанавливать сроки их устранения. Копии указанных предписаний в течение 1 (одного) рабочего дня направлять Заказчику.

5.3.10. В случае обнаружения нарушений технологии производства работ, отступлений от проекта и (или) использования при выполнении работ материалов, не согласованных с Заказчиком, качество которых не соответствует требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов, а также при обнаружении работ, не отраженных в проектно-сметной документации, влияющих на безопасность строительства, жизнь и здоровье людей и иные факторы, Исполнитель обязан выдавать указания о приостановке работ с обязательным уведомлением Заказчика в день передачи Подрядчику такого указания.

5.3.11. Контролировать своевременное устранение Подрядчиком недостатков и (или) дефектов, с составлением соответствующих актов.

5.3.12. Незамедлительно уведомлять Заказчика о работах, выполненных с браком и не подлежащих приемке и оплате.

5.3.13. Осуществлять контроль за ведением журнала учёта выполнения работ в соответствии с Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утверждённым приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7.

Отсутствие на Объекте журнала производства работ является основанием для приостановления работ уполномоченным лицом Заказчика или Исполнителя.

5.3.14. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения надлежащего уведомления от Подрядчика (письмо, телефонограмма, факсимильное уведомление по электронной почте) направить представителя для составления акта открытия работ на Объекте, акта освидетельствования скрытых работ, актов приемки выполненных работ по элементу (системе) Объекта, акта приемки, законченного капитальным ремонтом Объекта.

5.3.15. Обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом и качеством оказания услуг, незамедлительно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки услуг, исполнять полученные от Заказчика указания, относящиеся к объему и (или) качеству оказанных услуг.

5.3.16. Проводить учет объемов работ и проверку соответствия проектной и сметной документации объемов выполненных Подрядчиком (-ами) работ, а также объемов некачественно выполненных Подрядчиком (-ами) работ.

5.3.17. Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней подписать акт приемки работ по элементу (системе) Объекта (акт о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта) с прилагаемыми к нему актом о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), или в тот же срок направить мотивированный отказ от его подписания Подрядчику и Заказчику.

5.3.18. Участвовать в работе приемочной комиссии и в комиссии при обнаружении дефектов и недостатков, возникших в период гарантийных обязательств Подрядчика, с правом подписания актов.

5.3.19. Участвовать совместно с Заказчиком в проверках, проводимых уполномоченными органами, в рассмотрении судами всех инстанций жалоб на выявленные в процессе эксплуатации строительные дефекты.

5.3.20. Выполнить в полном объеме все свои иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.21. Обеспечить на время оказания услуг соблюдение требований и норм действующего законодательства к оказываемым услугам.

5.3.22. Возвратить аванс в случае неисполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе при одностороннем расторжении настоящего Договора, по письменному требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такого требования.

5.3.23. Нести в соответствии с разделом 9 настоящего Договора ответственность за неисполнение, ненадлежащее обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.24. По всем вопросам, возникающим в процессе оказания услуг взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.4. При выполнении настоящего Договора Исполнитель имеет право:

5.4.1. Требовать своевременной оплаты оказанных по настоящему Договору услуг в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.4.2. Исполнитель имеет иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

6. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителем

6.1. Исполнение настоящего Договора в соответствии с пунктами 205 – 212 Положения обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74¹ Налогового кодекса Российской Федерации, или обеспечительным платежом (внесением денежных средств на указанный в пункте 6.3 настоящего раздела счет Заказчика).

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется Исполнителем самостоятельно.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя составляет 11 235 (одиннадцать тысяч двести тридцать пять) рублей 85 копеек (5 (пять) процентов от начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе, и предоставляется Исполнителем одновременно с подписанным с его стороны экземпляром Договора.

Платежное поручение на перечисление средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору должно быть заполнено Исполнителем в соответствии с требованиями Положения о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденного Банком России 19.06.2012 № 383-П.

6.3. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в случае выбора Исполнителем такого способа обеспечения исполнения обязательств Исполнителя как обеспечительный платеж производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области".

ИНН/КПП 4345982348/434501001

р/с 40703810527000000044

Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств, номер договора, наименование предмета договора, без НДС.

Реквизиты банка: Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк России,

БИК 043304609, КПП 434502001.

6.4. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным пунктами 208 и 212 Положения. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору между Заказчиком и Подрядчиком с наибольшим сроком исполнения на 60 дней.

6.5. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору распространяется на срок оказания услуг.

6.6. В случае приостановления течения срока выполнения работ и (или) его нарушения Подрядчиком Исполнитель обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору соразмерно увеличению указанного в пункте 6.4 настоящего раздела срока выполнения работ Подрядчиком и представить продление обеспечения обязательств по Договору не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня возобновления течения срока выполнения работ Подрядчиком или истечения срока.

6.7. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение Исполнителем обязательств по возврату авансового платежа в случае неисполнения им обязательств по настоящему Договору, в том числе при одностороннем расторжении настоящего Договора, предоставление которой

предусмотрено пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Договора, должна соответствовать требованиям пункта 6.4 настоящего раздела.

6.8. Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью настоящего Договора и во избежание утери и (или) порчи хранится у Заказчика до выполнения Исполнителем всех обязательств по настоящему Договору.

Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора передает лично или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении оригинала документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде банковской гарантии. При личной передаче оригинала документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде банковской гарантии, составляется акт, подписываемый обеими Сторонами.

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде банковской гарантии, возвращается Исполнителю после подписания акта приемки выполненных работ по письменному требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней со дня получения Заказчиком такого требования, но не ранее, чем через 60 дней со дня оказания в полном объеме услуг, предусмотренных настоящим Договором.

6.9. Возврат обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, представленного в виде обеспечительного платежа, осуществляется после подписания акта приемки выполненных работ по письменному требованию Исполнителя с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком такого требования, но не ранее, чем через 60 дней со дня оказания в полном объеме услуг, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок оказания услуг и их сдачи и приемки

7.1. Оказание Исполнителем услуг по настоящему Договору осуществляется силами Исполнителя в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами, правилами, строительными регламентами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

7.2. Исполнитель предоставляет Заказчику акт приемки работ по элементу (системе) Объекта (акт о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта), согласованный с органами местного самоуправления и уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если решение о проведении капитального ремонта объекта принято собственниками помещений в этом многоквартирном доме), к которому прилагается акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), а также справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по стоимости его услуг каждому виду работ на Объекте, подписанные со своей стороны в 2 (двух) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после исполнения Подрядчиком (-ми) своих обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта и оказания Исполнителем услуг, предусмотренных п.1.4. настоящего Договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. Гарантии качества оказанных Исполнителем по настоящему Договору услуг распространяются на все результаты работ, выполненных Подрядчиком. Исполнитель гарантирует:

8.1.1. Соответствие результата выполненных Подрядчиком работ проектной и сметной документации, ТУ, СНИП, государственным стандартам и другим действующим нормативным актам Российской Федерации;

8.1.2. Осуществление строительного контроля за свой счет при устранении Подрядчиком недостатков в выполненных работах, выявленных в период гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки работ по элементу (системе) Объекта (акт о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта) и продлевается на период устранения недостатков в результатах выполненных Подрядчиком работ в случае их выявления.

9. Ответственность сторон

9.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее исполнение услуг по настоящему Договору в виде субсидиарной ответственности с Подрядчиком за качество выполненных на Объекте (-ах) работ по капитальному ремонту, строительный контроль за ходом выполнения которых является предметом настоящего Договора.

9.2. В случае нарушения Исполнителем срока начала и (или) завершения оказания услуг по настоящему Договору Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,7 (ноль целых семь десятых) процента от цены настоящего Договора. В случае если просрочка исполнения произошла не по вине Исполнителя, штрафные санкции Заказчиком за данный период не начисляются.

9.3. Исполнитель при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

9.3.1. Штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое нарушение качества оказанных услуг, выразившееся в несоответствии результатов выполненных Подрядчиком работ требованиям действующего законодательства, проектной и сметной документации.

9.3.2. Штраф в размере, установленном пунктом 228 Положения в случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, по основаниям, указанным в пункте 10.4 раздела 10 настоящего Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.3.3. Штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае привлечения субподрядных организаций или лиц, не являющихся работниками Исполнителя, для оказания услуг по настоящему Договору;

9.3.4. Штраф в размере 5000 (пять тысячи) рублей за каждый зафиксированный уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика случай нарушения установленных сроков явки на Объект для составления необходимых документов (актов освидетельствования скрытых работ, акта открытия работ на Объекте и т.д.).

9.3.5. Штраф в размере 3000 (три тысячи) рублей за несвоевременное предоставление сведений в соответствии с подпунктом 5.3.3 пункта 5.3 раздела 5 настоящего Договора уведомление;

9.4. Исполнитель обязан возместить Заказчику все убытки, понесенные им по вине Исполнителя, включая убытки в связи с досрочным расторжением Договора, в том числе в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций.

9.5. В случаях, установленных проверками Заказчика и (или) уполномоченными контрольными органами, завышения Подрядчиком стоимости выполненных работ Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного требования Заказчика возвратить указанную сумму.

9.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ по настоящему Договору Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, определяемом в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.7. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по настоящему Договору, соответствующего письменного требования (претензии) другой Стороной.

9.8. Сторона, получившая требование (претензию) об уплате неустойки (штрафа), обязана в течение 10 (десяти) дней с даты получения такого требования (претензии) направить в адрес отправителя письменное уведомление о признании либо отклонении предъявленных требований. В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования (претензии) такое требование (претензия) считается признанным.

9.9. Заказчик при оплате оказанных по настоящему Договору услуг вправе удержать сумму начисленных Исполнителю неустоек (штрафов) из стоимости услуг, указанной в пункте 3.1 раздела

3 настоящего Договора.

9.10. В случае отклонения требования (претензии) Заказчика и (или) неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Исполнителем способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Исполнителем денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

9.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по настоящему Договору.

9.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Исполнитель несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора.

9.13. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя в соответствии с договором обязательств Заказчик вправе направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Исполнитель, о необходимости применения в отношении Исполнителя мер ответственности, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.14. Условия освобождения Сторон от ответственности:

9.14.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что это произошло по вине другой Стороны;

9.14.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по договору становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает такие явления как война, массовые волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение, забастовки, локауты (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить форс-мажор), конфискация имущества или другие действия государственных органов;

Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Стороны могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по договору;

9.15. Сторона, пострадавшая от событий форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении такого события, виде и возможности продолжительности действия форс-мажора. Факт форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по Договору, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

9.16. Если в результате событий форс-мажора был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

10. Порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме в 2 (двух) экземплярах и подписаны Сторонами.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

10.2.1. По соглашению Сторон;

10.2.2. По инициативе Заказчика, в том числе в порядке одностороннего расторжения Договора;

10.2.3. По инициативе Исполнителя по основаниям, указанным в пункте 10.8 настоящего раздела;

10.2.4. По решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3. Стороны имеют право инициировать расторжение настоящего Договора по взаимному соглашению Сторон. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора по взаимному соглашению Сторон, направляет другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его получения.

В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до дня подписания соответствующего Соглашения, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня достижения согласия о расторжении настоящего Договора прекращает оказание услуг, Стороны составляют акт выверки объемов услуг по договору, а также производят сдачу и приемку фактически оказанных услуг. Выплата причитающейся Исполнителю или Заказчику суммы с учетом ранее перечисленного аванса (в случае его перечисления) и на основании акта выверки объемов работ по договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Исполнителем акта приемки оказанных услуг в соответствии с разделом 6 настоящего Договора. Акт сверки расчетов по настоящему Договору между Сторонами оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Заказчика или Исполнителя.

В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению Сторон или от подписания соглашения о расторжении Договора, актов выверки объемов работ по договору, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области с требованием о досрочном расторжении Договора.

10.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

10.4.1. Систематическое (2 раза и более раз) нарушение Исполнителем сроков оказания услуг.

10.4.2. Задержка Исполнителем начала оказания услуг более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

10.4.3. Систематического (2 и более раз в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Исполнителем требований по качеству услуг.

10.4.4. Аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановки его действия на срок более 2 (двух) недель, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ.

10.4.5. Нарушение Исполнителем сроков оказания услуг продолжительностью более 15 дней по любому из Объектов.

10.4.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного п 6.6 раздела 6 настоящего Договора, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, более чем на 2 (два) рабочих дня.

10.4.7. Выявление Заказчиком после заключения настоящего Договора факта недействительности, представленной Исполнителем банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).

10.5. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении настоящего Договора и в письменной форме уведомляет об этом Исполнителя.

10.6. Уведомление об одностороннем расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика направляется Исполнителю нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование Сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора.

10.7. Решение Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня направления уведомления, указанного в пункте 10.6 настоящего раздела.

10.8. Исполнитель имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в случае систематического (2 и более раз) нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ.

10.9. Решение Исполнителя об одностороннем расторжении настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 10.8 настоящего раздела в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия этого решения, направляется Заказчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Дополнительно Исполнитель направляет решение об одностороннем расторжении настоящего Договора одним из следующих способов (по данным, указанным в настоящем Договоре): телеграммой, посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты Заказчика.

10.10. Решение Исполнителя об одностороннем расторжении настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор признается расторгнутым по истечении 3 (трех) рабочих дней со дня получения Исполнителем подтверждения вручения Заказчику решения об одностороннем расторжении настоящего Договора.

10.11. Исполнитель обязан отменить свое не вступившее в силу решение об одностороннем расторжении Договора, если в течение срока, установленного пунктом 10.10 настоящего раздела, устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.12. Исполнитель не вправе требовать возмещения упущенной выгоды, средств на дополнительное привлечение специалистов (в том числе услуги адвокатов и представителей, юридическую помощь), на услуги почтовых операторов и транспортных компаний, а также средств, затраченных на заказ материалов, конструкций или оборудования, не примененных или не установленных до момента приостановки услуг и (или) расторжения настоящего Договора.

10.13. Ответственность за сохранность выполненных работ по объекту до момента прекращения действия настоящего Договора несет Подрядчик.

10.14. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области.

11.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением к Договору, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Кировской области в установленном порядке.

11.3. До передачи спора на разрешение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.4. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами в соответствии с настоящим Договором обязательств.

11.5. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений.

11.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Кировская Строительная Организация»

Местонахождение:

Юридический адрес: 610000, Россия, г. Киров
обл., ул. Спасская, 39, оф. 12
Почтовый адрес: 610033, Россия, г. Киров обл.,
ул. Московская, 107Б, 10 этаж БЦ «Московский»
Реквизиты: ИНН: 4345368836 КПП: 434501001
БАНК: ПАО «Норвик Банк», г. Киров
БИК: 043304728
к/с: 30101810300000000728
р/с: 40702810200350156025

Подрядчик:

_____/А.С. Шубин /
М.П.

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

Местонахождение:

Юридический адрес: 610017, г. Киров, ул.
Воровского, дом 73
Почтовый адрес: 610017, г. Киров, ул. Герцена, 49
Реквизиты: ИНН: 4345982348 КПП: 434501001
ОГРН: 1144300000118
БАНК: Отделение N8612 Сбербанка России г.
Киров
БИК: 043304609
к/с: 30101810500000000609
р/с: 40703810427000000115

Заказчик:

_____/ П.В. Сысоев /
М.П.

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) при выполнении подрядных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее-МКД) на объектах.

1. Основание для оказания услуг - Областная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

2. Вид строительства - Капитальный ремонт

3. Цель и задачи строительного контроля (технического надзора). Цель и задачи строительного контроля (технического надзора) - контроль соответствия выполняемых Подрядчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4. Объем и состав услуг по строительному контролю (техническому надзору) - определяются проектной и сметной документацией, локально-сметными расчетами, в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами, правилами, строительными регламентами и другими действующими нормативными документами в области строительства

5. Срок проведения строительного контроля (технического надзора) - срок оказания услуг соответствует сроку выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на объектах, осуществление строительного контроля на которых является предметом договора.

6. Требования к качеству и безопасности услуг. Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
- РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Услуги должны оказываться на основании действующего свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно перечню работ, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 №624.

7. Требования к приемке услуг

Приемка услуг производится в соответствии с проектной и сметной документацией, ТУ, СНИП, государственным стандартам и другим действующим нормативным актам Российской Федерации.

8. Требования к качеству услуг.

-качество всех услуг должно удовлетворять условиям договора, действующим нормативам

и стандартам;

-выполняемые Подрядчиком работы должны строго соответствовать требованиям проекта, строительных норм и правил, технических условий и других нормативных документов,

- фактическая стоимость принимаемых работ должна соответствовать утверждённым проектам и сметам, а также применяемым индексам и коэффициентам в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации.

9. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов работ: за технику безопасности, пожарную безопасность, охрану труда отвечает Подрядчик.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик:

Заказчик:

_____/ А.С. Шубин /
М.П.

_____/ П.В. Сысоев /
М.П.

Объемы работ

№ п/п	Адрес МКД	Перечень работ по капитальному ремонту	Общая цена, руб.	Цена по видам работ, руб.
1	Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 15	Капитальный ремонт крыши	11438,51	11438,51
2	Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 16	Капитальный ремонт фасада	6091,38	6091,38
3	Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 8	Капитальный ремонт крыши	11241,51	11241,51
4	Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Набережная ул, 3	Капитальный ремонт крыши	12398,70	7071,47
		Капитальный ремонт фундамента		5327,23
5	Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Набережная ул, 5	Капитальный ремонт крыши	12635,51	7114,25
		Капитальный ремонт фундамента		5521,26
6	Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 1	Капитальный ремонт крыши	8102,29	8102,29
7	Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 15	Капитальный ремонт фасада	7181,91	7181,91
8	Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 17	Капитальный ремонт фасада	14545,91	14545,91
9	Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 2	Капитальный ремонт крыши	7848,56	7848,56
10	Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 3	Капитальный ремонт крыши	7868,46	7868,46
11	Вятскополянский р-н, Сосновка г, Гоголя ул, 42	Капитальный ремонт крыши	20863,16	20863,16
12	Вятскополянский р-н, Сосновка г, Кирова ул, 5	Капитальный ремонт крыши	12651,43	12651,43
13	Вятскополянский р-н, Сосновка г, Куимова ул, 16	Капитальный ремонт фасада	5201,86	5201,86
14	Вятскополянский р-н, Сосновка г, Матросова ул, 1	Капитальный ремонт крыши	26236,16	26236,16

15	Вятскополянский р-н, Сосновка г, Октябрьская ул, 31	Капитальный ремонт крыши	18621,43	18621,43
16	Вятскополянский р-н, Сосновка г, Октябрьская ул, 33	Капитальный ремонт крыши	18258,24	18258,24
17	Вятскополянский р-н, Сосновка г, Пролетарская ул, 7	Капитальный ремонт крыши	9591,80	9591,80
18	Вятскополянский р-н, Сосновка г, Спортивная ул, 9	Капитальный ремонт крыши	12816,60	12816,60

Итого: 223 593,42 руб.