

Договор № 91-2017/Р
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов

г. Киров

«18» сентября 2017 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», в лице исполняющего обязанности генерального директора Кузьмина Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Вира-Холдинг»**, в лице директора Боровкова Ивана Васильевича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), и по результатами электронного аукциона (протокол проведения электронного аукциона от 01.09.2017 № извещения РТС243А170227) заключили настоящий Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Основные термины, используемые в Договоре

1.1. Основные термины, используемые в настоящем Договоре, имеют следующее значение:

1.1.1. Объект – место выполнения работ, многоквартирный дом, капитальный ремонт которого осуществляется в соответствии с проектной и сметной документацией и условиями настоящего Договора.

1.1.2. Элемент (система) Объекта – конструктивный элемент (инженерная система) Объекта, капитальный ремонт которого (-ой) выполняется Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором. Все элементы (системы) здания, капитальный ремонт которых предусмотрен настоящим Договором, в совокупности составляют результат работы Подрядчика в полном объеме, являющийся предметом настоящего Договора.

1.1.3. Акт об обнаружении недостатков (дефектов) – документ, оформляемый в целях фиксации недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Подрядчиком работах. Является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором;

1.1.4. Акт о приемке законченного капитальным ремонтом элемента (системы) Объекта - документ утвержденной формы, применяемый для промежуточной комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (инженерной системы) на каждом Объекте, согласованный с органами местного самоуправления и уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если решение о проведении капитального ремонта объекта принято собственниками помещений в этом многоквартирном доме), к которому прилагаются акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленные в соответствии с постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100. Подписание акта о приемке законченного

капитальным ремонтом элемента (системы) Объекта органом местного самоуправления и уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если решение о проведении капитального ремонта объекта принято собственниками помещений в этом многоквартирном доме) признается согласованием данных актов в соответствии с требованиями части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.1.5. Акт о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта – документ утвержденной формы, применяемый для окончательной комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту на каждом Объекте, согласованный с органами местного самоуправления и уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если решение о проведении капитального ремонта объекта принято собственниками помещений в этом многоквартирном доме), к которому прилагаются акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленные в соответствии с постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100. Подписание акта о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта органом местного самоуправления и уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если решение о проведении капитального ремонта объекта принято собственниками помещений в этом многоквартирном доме) признается согласованием данных актов в соответствии с требованиями части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.1.6. Акт открытия работ на Объекте – документ, применяемый для комиссионного открытия работ на Объекте, подтверждающий дату начала выполнения работ по капитальному ремонту на Объекте.

1.1.7. График производства работ – документ, являющийся приложением к настоящему Договору, в котором определены начальный и конечный сроки выполнения работ по каждому Объекту, начальный и конечный сроки и стоимость выполнения работ по отдельным элементам (системам) Объектов (промежуточные сроки выполнения работ). Подрядчик несет ответственность за нарушение начального и конечного срока выполнения работ по Объекту, начальных и конечных сроков выполнения работ по элементам (системам) Объекта.

1.1.8. Представитель строительного контроля – уполномоченный представитель организации, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества на Объекте, в соответствии с договором, заключенным с Заказчиком.

1.1.9. Субподрядная организация – организация, привлеченная Подрядчиком для исполнения своих обязательств или их части по настоящему Договору, имеющая соответствующие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором и передаваемых для производства субподрядной организации.

1.1.10. Техническое задание – документ, являющийся приложением к настоящему Договору, которым определены перечень требований и условий, предъявляемых Заказчиком при исполнении настоящего Договора, а также порядка их выполнения (достижения).

1.1.11. Проектная и сметная документация – совокупность документов, содержащих архитектурные, функционально-технологические конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта Объекта(-ов) в соответствии с настоящим Договором, учитывающих социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту(-ам), включающая, в том числе, графическую часть (рабочие чертежи) и сметную

документацию, предоставленная Заказчиком Подрядчику для производства работ на Объекте(-ах).

1.1.12. Исполнительная документация – совокупность документов, подтверждающих фактическое выполнение работ на Объекте(-ах) в соответствии с настоящим Договором (комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными представителями авторского надзора, представителя строительного контроля, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, акты освидетельствования скрытых работ и акты о приемке законченного капитальным ремонтом элемента (системы) Объекта, акты испытаний, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, в том числе, РД-11-02-2006 на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта(-ов) в эксплуатацию).

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению в соответствии с техническим заданием и проектной документацией следующих работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта(-ов), расположенного(-ых) по адресу(-ам): Кировская область, Киров г, Октябрьский пр-кт, 34.

Виды работ по Объектам отражены в Приложении № 1 к техническому заданию.

2.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с техническими, экономическими, экологическими и иными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к данным работам, техническим заданием (Приложение № 1), проектная и сметная документация (Приложение № 2), требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области строительства, технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ и иным нормативным правовым и техническим актам РФ, условиям настоящего договора, в части состава, объема, содержания и оформления результатов работ.

2.3. При исполнении настоящего Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, предусмотренными настоящим Договором, без увеличения стоимости выполнения данных работ.

2.4. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

2.4.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.4.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта(-ов), климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

2.4.3. Подрядчик получил и изучил все материалы настоящего Договора, включая все приложения к нему, проектную и сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность цены настоящего Договора для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ, и не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни

от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

3. Цена работ и порядок их оплаты

3.1. Цена работ по настоящему Договору определена с учетом процента снижения начальной (максимальной) цены договора, установленного по результатам электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (протокол проведения электронного аукциона от 01.09.2017 № РТС243А170227) и составляет 6 962 028 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи двадцать восемь) рублей 76 копеек.

Указанная в настоящем пункте цена работ по Договору включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с исполнением Договора, в том числе:

- затраты на демонтаж, иные подготовительные работы элемента (системы), подлежащего(-ей) ремонту в соответствии с настоящим Договором;
- затраты на производство работ с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий и оборудования, а также прочие затраты;
- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования необходимых для начала производства Работ и их демобилизацией после окончания Работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;
- затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства работ на Объекте;
- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- затраты, связанные с получением Подрядчика всех лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;
- затраты на вывоз строительного мусора после выполнения работ;
- страхование строительных рисков;
- затраты на пуско-наладочные работы;
- затраты на видео фиксацию работ (в случае наличия такого указания от Заказчика и в соответствии с указаниями Заказчика).
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с исполнением настоящего Договора.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется по завершению работ по элементу (системе) Объекта, на основании акта о приемке законченного капитальным ремонтом элемента (системы) Объекта (акта о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта) в течение 60 (шестидесяти) дней со дня предоставления Заказчику указанных документов и счета Подрядчика.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего раздела цена работ по настоящему Договору является твердой, определяется на весь срок исполнения настоящего Договора.

Цена настоящего Договора может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 (десять) процентов в связи с пропорциональным увеличением объема работ. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении предусмотренных настоящим Договором объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении требований Положения.

3.4. Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику в размере до 30 (тридцати) процентов от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего раздела.

Размер авансового платежа не должен превышать размер обеспечения исполнения договора, установленного п. 7.2 настоящего Договора.

Авансовый платеж перечисляется Заказчиком на основании счета на авансовый платеж, выставленного Подрядчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня получения Заказчиком указанного счета.

3.5. Превышения Подрядчиком объемов работ, не предусмотренных настоящим Договором, к оплате не принимаются.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ, предусмотренных пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Договора составляет 95 (девяноста пяти) дней со дня предоставления Заказчиком информации о представителе строительного контроля и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять работы по настоящему Договору в отношении каждого Объекта в соответствии с Графиком производства работ.

4.3. Течение срока выполнения работ, установленного пунктом 4.1 настоящего раздела, приостанавливается в случае невозможности выполнения работ, предусмотренных разделом 12 настоящего Договора, возникшей не по вине Подрядчика (наступление событий «форс-мажора», недопуск к элементу (системе) Объекта, в том числе расположенным в помещении многоквартирного дома, собственниками таких помещений, управляющей компанией). Подрядчик самостоятельно обеспечивает доступ к элементам (системам) Объекта, подлежащим капитальному ремонту в соответствии с настоящим Договором.

4.3. В случае возникновения указанных обстоятельств Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления событий, указанных в пункте 4.3. настоящего раздела письменно с приложением подтверждающих документов уведомить об этом Заказчика. Заказчик по результатам рассмотрения указанного уведомления при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего раздела письменно сообщает Подрядчику о приостановлении течения срока выполнения работ со дня получения Заказчиком указанного уведомления либо об отсутствии оснований для приостановления течения срока выполнения работ.

4.4. В случае приостановления течения срока выполнения работ, Подрядчик самостоятельно обеспечивает выполнение мероприятий, в том числе в судебном порядке, направленных на преодоление обстоятельств, указанных в пункте 4.3 настоящего раздела. О прекращении обстоятельства, послужившего основанием приостановления течения срока выполнения работ, Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме уведомить Заказчика.

4.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления течения срока выполнения работ, течение указанного срока продолжается.

4.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Договора.

4.7. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Назначить должностное лицо, представителя Заказчика, ответственного за ход работ по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, при этом надлежащим письменным уведомлением в целях исполнения требований настоящего подпункта является направление уведомления по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в разделе 17 настоящего Договора.

Замена представителя Заказчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его замены.

5.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах сообщить информацию о полномочном представителе строительного контроля на Объектах, при этом надлежащим письменным уведомлением в целях исполнения требований настоящего подпункта является направление уведомления по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в разделе 17 настоящего Договора.

5.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку выполненных работ по элементу (системе) Объекта (в случае завершения работ на Объекте – рабочую (приемочную) комиссию по приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта).

5.1.4. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком работ, предусмотренных пунктом 2.1. раздела 2 настоящего Договора.

5.1.5. Произвести оплату выполненных Подрядчиком и принятых работ в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.1.6. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

5.1.7. Рассмотреть в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов о намерениях Подрядчика заключить договор с субподрядной организацией и направить мотивированный письменный ответ о соответствии представленных документов условиям настоящего Договора.

5.1.8. Передать Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по акту приема-передачи утвержденную техническую документацию.

5.1.9. Выполнить в полном объеме все свои иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. При выполнении настоящего Договора Заказчик имеет право:

5.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, включая направление Подрядчику уведомлений о нарушении сроков по Договору, предписаний по качеству и объемам работ, обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих уведомлениях, предписаниях.

5.2.2. В любое время запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью уполномоченного представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору.

5.2.3. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства работ. Количество проверок и сроки их проведения определяются по усмотрению Заказчика.

5.2.4. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ), требовать не применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий. Соответствующее требование должно быть предъявлено в письменной форме (в том числе по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в разделе 17 настоящего Договора) с указанием причин направления и срока его удовлетворения Подрядчиком.

Приостановка выполнения работ, либо неприменение некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, должны быть обеспечены Подрядчиком немедленно после получения соответствующего требования Заказчика.

За отказ в удовлетворении указанного в настоящем пункте требования Подрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством. Отказ Подрядчика в приостановке работ в соответствии с настоящим пунктом фиксируется в журнале общих работ.

5.2.5. Отказать в приемке и оплате некачественно выполненных Подрядчиком работ.

5.2.6. В любое время в ходе производства работ производить выверку объемов выполненных Подрядчиком работ.

5.2.7. Заказчик вправе отказать Подрядчику в согласовании субподрядных организаций, на выполнение работ по настоящему Договору в случаях, если стоимость работ, передаваемых на субподряд, превышает 50% стоимости всех работ по Договору и (или) предполагаемые субподрядные организации, не имеют необходимых допусков к производству соответствующих работ.

5.2.8. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и законодательством.

6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:

6.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после направления Заказчиком информации о полномочном представителе строительного контроля на Объекте (-ах) предоставить акты открытия работ на Объекте(-ах) в соответствии с Графиком производства работ.

6.1.2. Разместить на Объекте информацию о начале работ в соответствии с требованиями технического задания (Приложение № 1).

6.1.3. Выполнить и сдать Работы в Объем и в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней до истечения срока, установленного пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

6.1.4. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Договора сроки и передать Заказчику 2 (два) комплекта исполнительной документации на бумажном носителе и в электронном виде на магнитном носителе.

6.1.5 Назначить лицо, представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, при этом надлежащим письменным уведомлением в целях исполнения требований настоящего подпункта является направление уведомления по адресу электронной почты Заказчика, указанному в разделе 17 настоящего Договора. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителя, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителя, заверенная Подрядчиком копия доверенности (в случае выдачи такой доверенности).

Замена представителя Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его замены.

6.1.6. Регулярно, не реже одного раза в неделю (по средам), а также по требованию Заказчика предоставлять ему достоверную информацию о ходе исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору с фото фиксацией в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком, в том числе выполнять фотофиксацию Объекта по видам работ (до начала выполнения, во время и после окончания выполнения работ), видео фиксацию (по указанию Заказчика) и передать ее Заказчику при приемке работ. Информация в обязательном порядке подлежит регистрации в Фонде.

6.1.7. Незамедлительно уведомлять Заказчика о невозможности и выполнения работ.

6.1.8. На все время действия Договора иметь соответствующее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

ремонта, необходимые сертификаты и иные документы, предусмотренные законодательством.

6.1.9. Подрядчик вправе приступить к выполнению работ только после сообщения Заказчиком данных об уполномоченном представителе строительного контроля, в соответствии с подпунктом 5.1.2 пункта 5.1 раздела 5 настоящего Договора.

6.1.10. Направлять Заказчику копию акта открытия работ на Объекте, подписанного уполномоченным представителем строительного контроля, организацией, осуществляющей управление Объектом, а в случае ее отсутствия - органом местного самоуправления.

6.1.11. Выполнять с соблюдением требований действующего законодательства принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и приложениями к нему собственными силами с возможностью привлечения третьих лиц, за исключением случаев, установленных пунктом 5.2.7 пункта 5.2 раздела 5 настоящего Договора.

Подрядчик обязан своевременно оформлять и представлять Заказчику все необходимые документы для формирования исполнительной документации по элементу (системе) Объекта, по перечню и форме, установленным Заказчиком.

6.1.12. Обеспечить выполнение работ квалифицированным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечить персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенными к применению на опасных производственных работах. Гарантировать и контролировать выполнение данных требований привлеченными для производства работ субподрядными организациями.

6.1.13. Размещать за свой счет на Объекте информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, организации, осуществляющей строительный контроль, ФИО представителей Заказчика, Подрядчика и строительного контроля, контактных телефонов. Указанная информация должна быть размещена Подрядчиком не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления Заказчиком информации в соответствии с подпунктами 5.1.1 и 5.1.2 пункта 5.1 раздела 5 настоящего Договора.

6.1.14. Использовать при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование), соответствующие государственным стандартам и техническим условиям.

6.1.15. Обеспечить безопасность выполнения работ и соблюдение требований безопасности при их выполнении в соответствии с соответствующими нормативными документами.

6.1.16. Своевременно и в полном объеме исполнять требования, предъявляемые Заказчиком, уполномоченным представителем строительного контроля при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, а также уполномоченных представителей контрольных и надзорных органов.

6.1.17. Нести ответственность перед Заказчиком в соответствии с настоящим Договором и законодательством за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части, а также за не достижение указанных в технической документации показателей по элементу (системе) Объекта ремонта.

6.1.18. При возникновении необходимости замены материалов согласовать с Заказчиком указанную замену с предоставлением обоснования замены. Согласование замены оформляется в письменном виде.

6.1.19. Обеспечить элемент (систему) Объекта необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, строительной техникой, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. На всех этапах выполнения работ должны быть в

наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов. По требованию Заказчика, представителя строительного контроля Подрядчик обязан представить заверенные копии таких документов в течение 3 (трех) дней со дня получения запроса.

6.1.20. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров с субподрядными организациями до их заключения, для чего Подрядчик в адрес Заказчика предоставляет информацию о предмете договора субподряда (объем и состав работ на Объекте, планируемых к выполнению субподрядной организацией), сведения о наименовании, местонахождении и иных реквизитах субподрядчика, о наличии соответствующей лицензии и (или) свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, квалифицированных рабочих основных профессий, руководителей и специалистов. После заключения договора субподряда Подрядчик обязан направить Заказчику копию этого договора.

6.1.21. Нести материальную ответственность, без возмещения со стороны Заказчика, за несоблюдение и последствия несоблюдения по своей вине и по вине субподрядных организаций законодательства на весь период работ: оплачивать все штрафы, выставленные государственными надзорными органами вследствие обнаружения ими нарушений при производстве работ на Объекте, за свой счет, в том числе выставленные в адрес Заказчика в результате действия/бездействия Подрядчика и привлеченных субподрядных организаций.

6.1.22. В ходе исполнения настоящего Договора проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала, в том числе мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности и др.

6.1.23. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством.

6.1.24. Не передавать любую документацию по Объекту или её отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

6.1.25. Обеспечить собственными силами и за свой счет регулярную уборку строительного мусора на Объекте и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключить договоры на утилизацию отходов строительного производства.

6.1.26. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки представителем строительного контроля скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

Если закрытие скрытых работ выполнено без приемки представителем строительного контроля Подрядчик обязан за свой счет, без увеличения сроков выполнения работ по настоящему Договору, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя строительного контроля, а затем восстановить ее за свой счет.

6.1.27. В течение 1 (одного) дня известить Заказчика, представителя строительного контроля и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения указаний Заказчика, представителя строительного контроля о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов работ.

6.1.28. Участвовать в работе комиссии по приёмке выполненных работ.

6.1.29. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины, механизмы и другое имущество. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Подрядчика третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.30. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком.

6.1.31. Подрядчик обязуется заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков, включающего страхование риска гражданской ответственности, при проведении строительных и/или монтажных работ на объекте, со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «А++».

Подрядчик обязан представить Заказчику в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора доказательства заключения им договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков при проведении строительных и/или монтажных работ (копию страхового полиса) с указанием данных о страховщике, размере страховой суммы, определенной как стоимость строительно-монтажных работ, выполняемых Подрядчиком по договору.

Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

6.1.32. В порядке и сроки, установленные Договором, на основании полученного от Заказчика, представителя строительного контроля в соответствии с условиями Договора требования, приостановить выполнение работ на Объекте, либо применение материалов, изделий, оборудования до получения соответствующих указаний со стороны Заказчика.

6.1.33. По требованию Заказчика, в порядке и сроки, установленные Договором, обеспечить явку своего уполномоченного представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов.

6.1.34. Передать Заказчику вместе с результатом Работ техническую документацию и другую информацию, касающуюся эксплуатации многоквартирного дома.

6.1.35. За свой счет обеспечить охрану находящегося на Объекте своего имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения каждого открытого в установленном порядке Объекта в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта приемки выполненных работ.

6.1.36. Возвратить аванс в случае неисполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе при одностороннем расторжении настоящего Договора, по письменному требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такого требования.

6.1.37. Нести в соответствии с разделом 9 настоящего Договора ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение, предусмотренных настоящим Договором.

6.1.38. По всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

6.1.39. Выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6.2. При выполнении настоящего Договора Подрядчик имеет право:

6.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в установленный срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Требовать от Заказчика исполнения обязанностей, возложенных на него Договором.

6.2.3. Привлекать после согласования Заказчика субподрядные организации, имеющие необходимые действующие свидетельства о допуске к работам (стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по настоящему Договору).

6.2.4. Подрядчик имеет иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

7. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчиком

7.1. Исполнение настоящего Договора в соответствии с пунктами 205 – 212 Положения обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации, или обеспечительным платежом (внесением денежных средств на указанный в пункте 7.3 настоящего раздела счет Заказчика).

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

7.2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе, и составляет 379 712 (триста семьдесят девять тысяч семьсот двенадцать) рублей 40 копеек, предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром Договора. Размер обеспечения исполнения обязательств Подрядчика может быть увеличен по соглашению Сторон.

Платежное поручение на перечисление средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору должно быть заполнено Подрядчиком в соответствии с требованиями Положения о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденного Банком России 19.06.2012 № 383-П.

7.3. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как обеспечительный платеж производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области".

ИНН/КПП 4345982348/434501001

р/с 40703810527000000044

Реквизиты банка: Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк России,

БИК 043304609

Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств, номер договора, наименование предмета договора, без НДС.

7.4. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным пунктами 208 и 212 Положения. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по настоящему Договору не менее чем на 60 дней.

7.5. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору распространяется на срок выполнения работ, включая первые 60 дней срока гарантийных обязательств Подрядчика.

7.6. В случае приостановления течения срока выполнения работ и (или) его нарушения Подрядчик обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору соразмерно увеличению указанного в пункте 7.4 настоящего раздела срока гарантийных обязательств и представить продление обеспечения обязательств по Договору не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня возобновления течения срока выполнения работ или истечения срока.

7.7. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение Подрядчиком обязательств по возврату авансового платежа в случае неисполнения им обязательств по настоящему Договору, в том числе при одностороннем расторжении настоящего Договора, должна соответствовать требованиям пункта 7.4 настоящего раздела.

7.8. Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью настоящего Договора и во избежание утери и (или) порчи хранится у Заказчика до выполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору.

Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора передает лично или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде банковской гарантии. При личной передаче оригинала документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде банковской гарантии, составляется соответствующий акт, подписываемый обеими Сторонами.

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде банковской гарантии, возвращается Подрядчику после подписания акта приемки выполненных работ по письменному требованию Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заказчиком такого требования, но не ранее, чем через 60 дней со дня выполнения в полном объеме работ, предусмотренных настоящим Договором.

7.9. Возврат обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, представленного в виде обеспечительного платежа, осуществляется после исполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору (подписания актов о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом всех Объектов, предусмотренных настоящим Договором) по письменному требованию Подрядчика с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком такого требования, но не ранее, чем через 60 дней со дня выполнения в полном объеме работ, предусмотренных настоящим Договором (подписания акта о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом последнего Объекта, предусмотренного настоящим Договором).

8. Порядок выполнения работ, сдачи и приемки результатов

8.1. Выполнение Подрядчиком работ по настоящему Договору осуществляется силами Подрядчика в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами, правилами, строительными регламентами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

8.2. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий, технической и сметной документацией», а также иными применимыми нормативными актами.

8.3. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по элементу (системе) Объекта, о завершении всех видов работ на Объекте и готовности сдачи в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта, представить представителю Заказчика исполнительную документацию и счет (счет-фактуру).

Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней после дня получения указанного в настоящем пункте уведомления Подрядчика создает рабочую комиссию по приемке выполненных работ по элементу (системе) Объекта (в случае завершения работ на Объекте – законченного капитальным ремонтом Объекта) и уведомляет об этом Подрядчика.

8.4. Подрядчик после получения уведомления Заказчика о создании рабочей комиссии по приемке выполненных работ по элементу (системе) Объекта (законченного капитальным ремонтом Объекта) самостоятельно согласовывает с членами указанной комиссии акт о приемке законченного капитальным ремонтом элемента (системы) Объекта либо акт о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта.

8.5. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки, уведомляет представителя строительного контроля о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Указанное уведомление должно быть направлено Подрядчиком представителю строительного контроля в рабочие дни и в часы работы.

В случаях, если закрытие скрытых работ произведено без их приемки представителем строительного контроля, который не был информирован или информирован с нарушением порядка, установленного настоящим пунктом, Подрядчик по указанию Заказчика или представителя строительного контроля должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть скрытых и последующих работ. Если проинформированный в порядке, установленном настоящим пунктом представитель строительного контроля, не явился для приемки скрытых работ, Подрядчик делает об этом соответствующую запись в общем журнале работ, уведомляет об этом Заказчика и имеет право продолжать выполнение работ, а в случае выявления недостатков в скрытых работах Подрядчик вправе привлечь к субсидиарной ответственности представителя строительного контроля.

В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, представитель строительного контроля дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) рабочих дня переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке. В этом случае Подрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе за нарушение сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором) в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.6. В случае приемки работ по элементу (системе) Объекта(-ов) в зимний период Подрядчик должен выполнить сезонные работы в установленные сроки и предоставить Заказчику и представителю собственников помещений в многоквартирном доме гарантийные письма об уборке прилегающей территории в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления благоприятных погодных условий.

8.7. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ представителю строительного контроля ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

8.8. Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19.04.2004 № 70 «Организация строительства». Если представитель строительного контроля не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в общем журнале работ со сроком их устранения.

На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить недостатки в указанный срок своими силами и без увеличения стоимости работ. В случае отсутствия возможности устранить недостатки в такой срок, Подрядчик должен письменно в течение суток уведомить Заказчика о причинах и обстоятельствах, влияющих на срок устранения замечаний.

8.9. Не устранение указанных в п. 8.8 настоящего раздела Договора нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторных Актов, предусмотренных указанным пунктом Договора.

8.10. Подрядчик осуществляет согласование порядка ведения Работ по элементу (системе) объекта(-ов) (в отношении работ, требующих специального предварительного согласования) с представителем строительного контроля, а также иными уполномоченными органами и обеспечивает его соблюдение.

8.11. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет за свой счет Подрядчик по согласованию с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом и ресурсоснабжающей организацией.

9. Ответственность Сторон

9.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком срока начала и (или) завершения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,7 (ноль целых семь десятых) процента от цены настоящего Договора. В случае если просрочка исполнения произошла не по вине Подрядчика, штрафные санкции Заказчиком за данный период не начисляются.

9.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ по элементу (системе) объекта(-ов) в соответствии с Графиком производства и стоимости работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере:

9.3.1. Штраф в размере, установленном пунктом 228 Положения в случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, по основаниям, указанным в пункте 12.3.1 раздела 12 настоящего Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.3.2. Штраф в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей в случае нарушения порядка привлечения субподрядной организации;

9.3.3. Штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый зафиксированный Актом об обнаружении недостатков факт неисполнения обязанностей за каждый элемент (систему) Объекта(-ов).

9.3.4. Штраф в размере 3000 (три тысячи) рублей за несвоевременное предоставление сведений в соответствии с пунктом 6.1 раздела 6 настоящего Договора;

9.4. Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, понесенные им по вине Подрядчика, включая убытки в связи с досрочным расторжением Договора, в том числе в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций.

9.5. В случаях, установленных проверками Заказчика и (или) уполномоченными контрольными органами, завышения Подрядчиком стоимости выполненных работ Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного

требования Заказчика возратить указанную сумму.

9.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ по настоящему Договору Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, определяемом в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.7. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по настоящему Договору, соответствующего письменного требования (претензии) другой Стороной.

9.8. Сторона, получившая требование (претензию) об уплате неустойки (штрафа), обязана в течение 10 (десяти) дней с даты получения такого требования (претензии) направить в адрес отправителя письменное уведомление о признании либо отклонении предъявленных требований. В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования (претензии) такое требование (претензия) считается признанным.

9.9. Заказчик при оплате выполненных по настоящему Договору работ вправе удержать сумму признанных Подрядчиком неустоек (штрафов) из стоимости работ, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

9.10. В случае отклонении требования (претензии) Заказчика и (или) неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Подрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Подрядчиком денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

9.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по настоящему Договору.

9.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора.

9.13. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с договором обязательств Заказчик вправе направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.14. Условия освобождения Сторон от ответственности:

9.14.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что это произошло по вине другой Стороны;

9.14.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по договору становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает такие явления как война, массовые волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение, забастовки, локауты (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить форс-мажор), конфискация имущества или другие действия государственных органов;

Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Стороны могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по договору;

9.15. Сторона, пострадавшая от событий форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении такого события, виде и возможности продолжительности действия форс-мажора. Факт форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по Договору, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

9.16. Если в результате событий форс-мажора был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

9.17. При наступлении событий форс-мажора течение срока исполнения обязательств по настоящему Договору приостанавливается в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

9.18. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору влечет наложение на Подрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

10. Гарантии качества по сданным работам

10.1. Подрядчик гарантирует по каждому из элементов (системе) Объекта (-ов):

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором работ;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных работ проектной и сметной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации элемента (системы) объекта (-ов) в Гарантийный срок;
- качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

10.2. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по каждому элементу (системе) Объекту устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет со дня подписания акта о приемке в законченном капитальным ремонтом элемента (системы) Объекта, а в случае досрочного расторжения настоящего Договора (на выполненные Подрядчиком до даты расторжения Договора и принятые Заказчиком работы) – с даты расторжения настоящего Договора.

10.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками и/или привлеченными им субподрядными организациями) принятых им на себя обязательств, в

том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик организует составление акта, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов). Течение срока исковой давности начинается со дня составления такого акта.

10.4. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта, указанного в пункте 10.3 настоящего раздела, или его получения (при отказе Подрядчика от его подписания). В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки (дефекты), то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

10.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается присутствующими лицами и Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

10.6. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования, части (участке) элемента (системы) Подрядчик за свой счет обязан заменить все оборудование (узлы оборудования) данного вида, установленное на Объекте, всю часть (участок) элемента (системы) Объекта в срок, определяемый актом.

10.7. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении работ, Подрядчик не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в Работах.

10.8. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право устранить недостатки (дефекты), заменить оборудование силами третьих лиц за счет Подрядчика.

10.9. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

10.10. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств стороны по настоящему Договору, включая гарантийные обязательства.

12. Порядок изменения и расторжения Договора

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме в 2 (двух) экземплярах и подписаны Сторонами.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

12.2.1. По соглашению Сторон;

12.2.2. По инициативе Заказчика, в том числе в порядке одностороннего расторжения Договора;

12.2.3. По инициативе Подрядчика по основаниям, указанным в пункте 9.4 настоящего раздела;

12.2.4. По решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.3. Стороны имеют право инициировать расторжение настоящего Договора по взаимному соглашению Сторон. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора по взаимному соглашению Сторон, направляет другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его получения.

В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до дня подписания соответствующего Соглашения, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня достижения согласия о расторжении настоящего Договора прекращает выполнение работ, Стороны составляют акт выверки объемов работ по договору, а также производят сдачу и приемку фактически выполненных работ. Выплата причитающейся Подрядчику или Заказчику суммы с учетом ранее перечисленного аванса (в случае его перечисления) и на основании акта выверки объемов работ по договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Подрядчиком акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации в соответствии с разделом 6 настоящего Договора. Акт сверки расчетов по настоящему Договору между Сторонами оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Заказчика или Подрядчика.

В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению Сторон или от подписания соглашения о расторжении Договора, актов выверки объемов работ по договору, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области с требованием о досрочном расторжении Договора.

12.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

12.4.1. Систематическое (2 раза и более раза) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ.

12.4.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.4.3. Систематического (2 и более раза в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Подрядчиком требований по качеству работ.

12.4.4. Аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановки его действия на срок более 2 (двух) недель, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ.

12.4.5. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов.

12.4.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, более чем на 2 (два) рабочих дня.

12.4.7. Выявление Заказчиком после заключения настоящего Договора факта недействительности, представленной Подрядчиком банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).

12.5. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении настоящего Договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика.

12.6. Уведомление об одностороннем расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика направляется Подрядчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре, не позднее чем

за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование Сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора.

12.7. Решение Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня направления уведомления, указанного в пункте 9.6 настоящего раздела.

12.8. Подрядчик имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в случае систематического (2 и более раза) нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ.

12.9. Решение Подрядчика об одностороннем расторжении настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 9.8 настоящего раздела в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия этого решения, направляется Заказчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Дополнительно Подрядчик направляет решение об одностороннем расторжении настоящего Договора одним из следующих способов (по данным, указанным в настоящем Договоре): телеграммой, посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты Заказчика.

12.10. Решение Подрядчика об одностороннем расторжении настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор признается расторгнутым по истечении 3 (трех) рабочих дней со дня получения Подрядчиком подтверждения вручения Заказчику решения об одностороннем расторжении настоящего Договора.

12.11. Подрядчик не вправе требовать возмещения упущенной выгоды, средств на дополнительное привлечение специалистов (в том числе услуги адвокатов и представителей, юридическую помощь), на услуги почтовых операторов и транспортных компаний, а также средств, затраченных на заказ материалов, конструкций или оборудования, не примененных или не установленных до момента приостановки работ и (или) расторжения настоящего Договора.

12.12. Ответственность за сохранность выполненных работ по объекту до момента прекращения действия настоящего Договора несет Подрядчик.

12.13. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

13.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другую сторону о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

13.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту капитального ремонта был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта Сторона

обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения исполнения Договора.

14. Разрешение споров

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Кирова в установленном порядке.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, а также невозможности урегулирования этого спора переговорами, Заказчиком может быть организован сбор согласительной комиссии.

14.3. В ходе рассмотрения спора согласительной комиссией может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

14.4. Решение Согласительной комиссии обязательно для исполнения как Заказчиком и Подрядчиком, так и иными лицами, в том числе всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

14.5. Сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим Договором, не продлеваются на период рассмотрения спора Согласительной комиссией, за исключением случаев:

- приостановки (полной или по отдельным видам) работ, зафиксированной в решении Согласительной комиссии;
- приостановки (полной или по отдельным видам) работ Заказчиком до передачи спора на рассмотрение Согласительной комиссии, зафиксированной соответствующим Актом и путем внесения записи в журнал производства работ.

14.6. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами. Письменная претензия направляется по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения.

15. Заключительные положения

15.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области.

15.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением к Договору, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Кировской области в установленном порядке.

15.3. До передачи спора на разрешение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

15.4. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами в соответствии с настоящим Договором обязательств.

15.5. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений.

15.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16. Приложения к Договору

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание

Приложение № 2 – Проектная и сметная документация

Приложение № 3 – График производства работ.

Приложение № 4 – Форма акта открытия работ по Объекту(-ам).

Приложение № 5 – Форма отчета о выполненных работах.

17. Место нахождения и реквизиты Сторон

Заказчик

Некоммерческая организация

**«Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»**

Местонахождение:

Юридический адрес:

610017, г. Киров, ул. Воровского, дом 73

Почтовый адрес: 610017, г. Киров,
ул. Герцена, дом 49

адрес электронной почты: info@fkr43.ru

Реквизиты:

ИНН: 4345982348

КПП: 434501001

ОГРН: 1144300000118

БАНК: Отделение N8612 Сбербанка
России г. Киров

БИК: 043304609

к/с: 30101810500000000609

р/с: 40703810427000000115

Подрядчик

**Общество с ограниченной
ответственностью «Производственно-
коммерческая фирма «Вира-
Холдинг»**

Местонахождение:

Юридический адрес:

610002, Российская Федерация,
Кировская область, г. Киров, ул.
Блюхера, 39, офис 305

Почтовый адрес: 610002, Российская
Федерация, Кировская область, г.

Киров, ул. Блюхера, 39, офис 305

Реквизиты:

ИНН: 4345090940

КПП: 434501001

ОГРН: 1044316574840

БАНК: Отделение №8612 Сбербанка
России, г. Киров

БИК: 043304609

к/с: 30101810500000000609

р/с: 40702810527020103731

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение капитального ремонта

1. Наименование объекта - в соответствии с приложениями №1-№2 к Техническому заданию
2. Местоположение объекта - в соответствии с приложениями №1-№2 к Техническому заданию.
3. Основание для выполнения работ - Областная программа "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"
4. Вид строительства - Капитальный ремонт
5. Объем работ, услуг - определены согласно разработанной проектно-сметной документации, и указаны в приложении к Техническому заданию.
6. Сроки ремонта - в течение 95 календарных дней с даты заключения договора.
7. Перечень оборудования и материалов - Основные строительные материалы - отечественного производства, оборудование - отечественного и импортного производства. Поставку оборудования и материалов для строительства обеспечивает подрядчик с предварительным согласованием образцов применяемых материалов. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, выпущенными не ранее 2016 года, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.
8. Общие требования - работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием (ТЗ), утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП) и ведомственными строительными нормами (ВСН). После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию (общий журнал работ, сертификаты на материалы, удостоверяющие их качество, приобретённые Подрядчиком и используемые им при выполнении работ, акты скрытых работ, завизированные ответственным представителем Заказчика и Подрядчика)
9. Требования к подрядчику - должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и находиться на налоговом учете в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ); - иметь свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту (СРО) (при выполнении работ согласно перечня работ, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 30 декабря 2009 года N 624); - не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации или реорганизации, на имущество исполнителя не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена; - должен обладать положительным опытом проведения аналогичных работ; - руководители и специалисты Подрядчика должны быть ответственными за организацию безопасного проведения работ; производство работ допускается при наличии проекта производства работ (технологических карт) (в особых случаях), разработанных подрядной организацией. Разработанные подрядной организацией ППР должны быть согласованы с Заказчиком.
10. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ, услуг - все поставляемые для строительства материалы и оборудование сопровождаются документами, удостоверяющими их качество (сертификаты, технические паспорта и т.д.).
11. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям в соответствии с техническим заданием (ТЗ), утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП) и ведомственными строительными нормами (ВСН).

12. Требования к инженерному оборудованию, сетям и системам - в соответствии с проектной документацией.

13. Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий - в соответствии с проектной документацией.

14. Требования промышленной безопасности и охраны труда - в соответствии с требованиями действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

15. Требования к организации строительства - в соответствии с проектной документацией.

16. Требования к расчету цены договора: Расчет цены договора произвести базисно-индексным методом с соблюдением положений "Методических указаний определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" в т.ч. МДС 81-32.2004, МДС 81-35.2004, МДС 81-36.2004, МДС 81-40.2006, МДС 81-37.2004, МДС 81-38.2004

17. Правила контроля и приемки работ - представитель Подрядчика совместно с представителями строительного контроля:

- осуществлять входной контроль качества применяемых материалов;
- проводить оперативный контроль качества выполняемых работ и соответствия выполненных работ требованиям НТД и рабочим чертежам;
- обеспечивать соблюдение сроков, предусмотренных календарным графиком;
- определять объем дополнительных работ, выявленных в результате производства работ.

18. Особые условия:

Подрядчик до начала работ размещает на Объекте информационную табличку, содержащую наименование, Ф.И.О. ответственных лиц Заказчика, контактные телефоны; наименование, Ф.И.О. ответственных лиц Подрядчика, контактные телефоны; вид выполняемых работ; сроки начала и завершения работ на Объекте и другую необходимую информацию. Форма указанной информационной таблички согласовывается с Заказчиком. Подрядчик самостоятельно оформляет допуск в жилые и нежилые помещения с соответствующими службами в случае необходимости для проведения капремонта.

Подрядчик предусматривает мероприятия, обеспечивающие производство работ в условиях проживания граждан и осенне-зимний период.

Приемка результатов завершенных работ осуществляется при предоставлении Подрядчиком исполнительно-технической документации на законченный капитальным ремонтом объект (1 экз. - в оригинале, 2-й экз. - копия +1 сканированная в электронном виде) в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006). Подрядчик должен подготовить объект к рабочей комиссии

19. Приложения к техническому заданию:

Приложения № 1 - Объемы работ

Приложение № 1
к техническому заданию

Объемы работ

№ п/п	Адрес МКД	Перечень работ по капитальному ремонту	Общая цена, руб.	Цена по видам работ, руб.
1	Кировская область, Киров г, Октябрьский пр-кт, 34	Капитальный ремонт крыши	6962028,76	6962028,76

Итого: 6962028,76 руб.

Приложение №2
к договору
от 18 сентября 2017 года № 91-2017/P

Проектная и сметная документация

Приложение №3
к договору
от 18 сентября 2017 года № 91-2017/Р

График производства работ

№ п/п	Наименование, адрес объекта, перечень работ по капитальному ремонту	Срок выполнения работ с момента подписания договора (начало/окончание работ)	Стоимость работ по договору
1	г.Киров, Октябрьский проспект, д. 34 капитальный ремонт крыши	с даты заключения договора / в течение 95 дней с даты заключения договора	6962028,76 6962028,76

Руководитель организации

(подпись, печать)

/ _____ /

(Ф.И.О.)

АКТ
открытия работ на объекте

(адрес объекта)

(дата)

Комиссия в составе:

представителя управляющей компании (органа местного самоуправления)
многоквартирного дома,

представителя подрядной организации, осуществляющей капитальный ремонт,

представителя строительного контроля

составили настоящий акт о начале работ по капитальному ремонту

(наименование)

Комиссия:

_____	/	_____	/
_____	/	_____	/
_____	/	_____	/
_____	/	_____	/

Приложение №5
к договору
от 18 сентября 2017 года № 91-2017/P

И. о. генерального директора
НКО «Фонд капитального ремонта»
М.А. Кузьмину

Отчет о выполненных работах

№ п/п	Адрес объекта	Перечень работ по капитальному ремонту	Процент выполнения, %	Примечание
1				
2				
3				
4				

Руководитель организации _____ / _____ /
(подпись, печать) (Ф.И.О.)