

Утверждаю
И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

г. Киров

«___» _____ 2017 г.

АКТ № 1
исключаемых и включаемых работ
по договору №11-2017/Р от 22.05.2017
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов

Мы, нижеподписавшиеся - комиссия в составе:

Представитель заказчика:

Консультант отдела капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального
ремонта» Буторин Дмитрий Николаевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» Шагабутдинов Зульфат Накифович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация» Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер
ООО «Сервисный центр Сириус» Исупов Иван Владимирович.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Дом не находится в управлении
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения Клинов Виктор Евгеньевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №1 Кожевникова Любовь Константиновна
(Ф.И.О., должность – полностью)

Составили настоящий акт о том, что при обследовании многоквартирного дома
расположенного по адресу: Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт., Дружбы ул., 16
принято решение внести изменение в перечень выполняемых работ и материалов, без увеличения
сметной стоимости капитального ремонта, а именно:

Исключить из локальной сметы № 15-02-01 «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА:

Устройство крыльца

1	Желоб водосточный 125х3000мм	ШТ	1	Для замены на сталь листовую оцинкованную т=0,5мм
---	------------------------------	----	---	---

Ремонт деревянных окон

1	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков	1,57	Для замены на облицовку: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием
2	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0,38	Для замены на облицовку: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием

Окраска фасада - Для замены на наружную облицовку поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя /**акт №1 и доп. работы по акту №2/**

1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	3,7	
2	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемо й поверхности	3,7	

Замена отслоившейся кладки /ЗАМЕНЯЕТСЯ НА РЕМОНТ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ ЧАСТИЧНО/

1	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0,3272	РЕМОНТ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ ЧАСТИЧНО
2	Строительный мусор	т	8,115	
3	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	5,84	
4	Строительный мусор	т	0,035	
5	Армирование кладки стен и других конструкций	1 т металлических изделий	0,1633	

6	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	0,0934	
7	Сетка из проволоки холоднотянутой	т	0,0699	

Ремонт штукатурки цоколя /не требуется, будет утепление минплитой и облицовка профилированным листом/

1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,3272	
2	ГРУНТОВКА CERESIT СТ17 10л	л	6,26	
3	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,3272	
4	Штукатурно- клеевой раствор CERESIT СТ85 25кг	кг	66	
5	Армирование кладки стен и других конструкций	1 т металлических изделий	0,0008	
6	Сетка стеклотканевая SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	м2	39,27	
7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,3272	
8	Штукатурно- клеевой раствор CERESIT СТ85 25кг	кг	98,2	
9	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,33	
10	Устройство мелких покрытий /ФАРТУКА/ из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,18	
11	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм /ФАРТУК ЦОКОЛЯ/	т	0,1026	
12	Устройство вертикального стыка: водоотбойной ленты /СТЫК СТЕНА-ФАРТУК/	100 м шва	0,73	
13	Лента герметизирующая самоклеящая Герлен-Д шириной: 100 мм	1000 м	0,073	

Вывоз мусора /уменьшение/

1	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9	
2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 12 км I класс груза	1 т груза	9	

Включить в локальную смету № 15-02-01 «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА»:

1	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм /желоб водосточный/	т	0,003456 3*0,3*3,84/1000	
2	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1 м2 проемов	50,6784 (1,5*1,2*21)+(1,5*1,5*5) +(1,38*1,18)	
3	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием /ВХОДНОЙ ДВЕРИ/	1 м2 проемов	1,82 (1,95*2+1,3)*0,35	
4	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву /прим. для подшивки карниза/	100 м2 потолка	0,504 (21,9+14,1)*2*0,7/100	Не было учтено первоначально
5	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0,2117	
6	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами /РЕМОНТ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ ЦОКОЛЯ/	1 м3 кладки	2,1	
УТЕПЛЕНИЕ ЦОКОЛЯ				
7	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2 поверхности	0,3272	
8	Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW"	кг	-5,562	
9	Клей для минераловатных плит Ceresit СТ 180 25 кг	КГ	5,562	
10	Дюбель распорный с металлическим стержнем: 10х150 мм /5*32,72=163шт./	10 шт.	16,3	
11	ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ 1200х600х50	М3	1,636 32,72*0,05	
ОБЛИЦОВКА ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛЯ				
12	Облицовка ЦОКОЛЯ стальным профилированным листом	100 м2	0,3272	
13	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	32,72	
ОБЛИЦОВКА ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДА				
14	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,46	
15	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием (42м на 100м2) /0,42*46=19м/	п.м	19	

16	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием (55м на 100м2) /0,55*46=25м/	п.м	25	
17	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер» (12м на 100м2) /0,12*46=5м/	п.м	5	
18	Дюбель распорный с металлическим стержнем: 10x150 мм	10 шт.	23 5*46/10	
19	Изоспан А – (ветрозащитный гидроизоляционный мембранный материал)	м2	55	
20	Сайдинг из оцинкованной стали типа 'Корабельная доска', (фасадная панель) шириной 260 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием полиэстер	м2	46	
21	ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ 1200x600x50	М3	2,3 46*0,05	
22	Профиль стоечный: ПС-3 65/35/0,55	м	109	

Подписи:

Представитель заказчика:

Консультант отдела капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Буторин Д.Н.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй»»

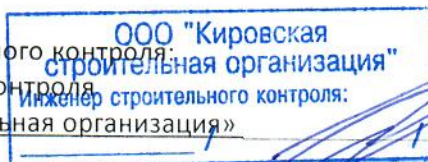


Шагабутдинов З.Н.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля:

ООО «Кировская строительная организация»



(подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель проектной организации:

Главный инженер

ООО «Сервисный центр Сириус»



(подпись)

Исупов И.В.

Представитель управляющей компании:
Дом не находится в управлении

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Краснополянского городского поселения



(подпись)

Клинов В. Е.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв.1

(подпись)

Кожевникова Л.К.