

СОГЛАСОВАНО

Бриго генерального директора НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

НКО «Фонд капитального ремонта»
УТВЕРЖДАЮ
М.А.Кузьмин

" " Г.

" " Г.

Наименование (объекта)стройки: Капитальный ремонт крыши, фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г, Карла Маркса ул, 31.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

Капитальный ремонт крыши (дополнительные работы).

Основание: Дефектная ведомость, акт на дополнительные виды работ.

Сметная стоимость: 349 591,52 руб.

Средства на оплату труда: 50 976,00 руб.

-- оплата труда основных рабочих: 48 618,00 руб.

-- оплата труда машинистов: 2 358,00 руб.

Трудозатраты: 314,69 чел.-ч

-- трудоемкость основных рабочих: 304,55 чел.-ч

-- трудоемкость машинистов: 10,14 чел.-ч

Составлен(а) в текущих прогнозных ценах по состоянию на 01.01.2000 с пересчетом индексами КОГАУ "УТЭИДС" на 01.12.2017 года для ОСНО

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Цена единицы		Общая стоимость				Затраты труда рабочих, чел-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел №1 Кровельные работы											
1	ФЕР12-01-023-01 ФЕР (Приказ Министров России от 15.06.2017 № 886/пр)	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15); МДС 81-35.2004, п.4.7 (К Кзтр=1.15; Кзтм=1.25; Кззм=1.25); Коэффициент перевода ФЕР в уровень ТЕР (без районного коэф.1.15) (К Кзп=0.99; Кзпм=0.99; Кзм=1.04)} НР: 54,00/744,00; 120/120% ФОТ	0,111 100 м2	1 116,85 435,86	132,55 21,79	124	48	15 2	44,3095	4,91835	

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Цена единицы			Общая стоимость			Затраты труда	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда		7	8	в т.ч. оплаты труда		
1	2	3	4	5	6				9	10	11
		Kn1=0,85 Kn2=0,9 (108,00/91,80% от ФОТ); СП: 28,00/358,00; 65/65% ФОТ Kn1=0,8 Kn2=0,85 (55,25/44,20% от ФОТ);									
	Прайс "КровляПрофиКиров"	Уплотнитель Универсальный самоклеящийся 30мм*40мм, длиной 1 метр Баз.цена=77,8/5,57 Тек.цена=90,00/1,18*1,02	6,93 м	13,97			96,81				
	101-4535 УГЭиЦ Кировская область июнь 2017 (Стройцена май 2017)	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7 (Объём: 784,9*1,1) Баз.цена=330,98/5,57	12,21 м2	59,42			725,52				
	01.7.07.14-0056	Прокладки уплотнительные: пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800x50x50 мм)	-1,776 м	25			-44,40				
2	ТЕР12-01-007-09 ТЕР Кировская область (редакция от 28.02.2017)	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами (ФРОНТОННЫЕ ЧАСТИ) {(К Кзп=1.15; Кзпм=1.15); МДС 81-35.2004, п.4.7 (К Кзтр=1.15; Кзтм=1.25; Квзм=1.25)} НР: 1 705,00/23 097,00; 120/120% ФОТ Kn1=0,85 Kn2=0,9 (108,00/91,80% от ФОТ); СП: 872,00/11 121,00; 65/65% ФОТ Kn1=0,8 Kn2=0,85 (55,25/44,20% от ФОТ);	1,336 100 м2 кровли	15 987,91 1 172,28	85,48 9,93		21 360	1 566	114 13	113,39	151,48904
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-1,30126 т	12 934			-16 830,55				
	101-1875 УГЭиЦ Кировская область январь 2018 (Стройцена декабрь 2017)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм Баз.цена=56 111,59/5,57	1,30126 т	10 073,89			13 108,79				

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Цена единицы		Общая стоимость				Затраты труда рабочих, чел-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	ТЕР12-01-013-05 ТЕР Кировская область (редакция от 28.02.2017)	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо { К Кзп=1.15; Кзпм=1.15); МДС 81-35.2004, п.4.7 (К Кзтр=1.15; Кзтм=1.25; Кззм=1.25)} НР: 1 697,00/22 978,00; 120/120% ФОТ Кн1=0,85 Кн2=0,9 (108,00/91,80% от ФОТ); СП: 868,00/11 064,00; 65/65% ФОТ Кн1=0,8 Кн2=0,85 (55,25/44,20% от ФОТ);	3,8 100 м2 утепляемого покрытия	882,15 378,39	357,17 35,12	3 352	1 438	1 357 133	38,985	148,143	
	408-0122	Песок природный для строительных работ средний	-11,628 м3	43,5		-505,82					
	104-0723 УТЭИЦ Кировская область январь 2018 (Стройцена декабрь 2017)	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОРУФ Н30, толщ.50мм Баз.цена=3 759,07/5,57	19,57 м3	674,88		13 207,40					
		Итого ПЗ по смете, в т.ч:					34 593		226 902		
		[Декабрь 2017 г. к базе ТЕР-2001 По статьям затрат (письмо КОПАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве" от 10.01.2018 № 01-06/07) #Изм=15,93 Изм=7,32 Изм=15,93 Изм=5,57 Иом=5,57]					34 593		226 902		
		Зарплата рабочих					3 052		48 618		
		Зарплата машинистов					148		2 358		
		Эксплуатация машин					1 486		10 878		
		Материалы					20 297		113 054		
		Основные материалы					9 758		54 352		
		Накладные расходы					3 456		46 819		
		Кровли 120/120% ФОТ Кн1=0,85 Кн2=0,9					3 456		46 819		
		Сметная прибыль					1 768		22 543		

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Цена единицы			Общая стоимость			Затраты труда		
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		Кровли 65/65% ФОТ Кл1=0.8 Кл2=0.85					1 768		22 543			
		Итого по смете					39 817		296 264			
	МДС 81-35.2004 п.4.100; П=18%;	НДС 18%							53 327,52			
		Итого							349 591,52			
		Всего по смете					39 817		349 591,52			

Составил: _____

Проверил: _____

Мартынова Е.В.

Схема НИП: для РФ без учета районов Крайнего Севера

Кнр: 0.9 МДС 81-33.2004 П.4.8. и П.5. Приложение 4. Примечание 1. Выполнение ремонтных работ аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001), кроме промышленных зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов. (базовые и текущие)

0.85 Письмо №2536-ИП/12/ГС Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012. При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с 1 января 2011 года к нормативам накладных расходов, приведенных в приложении 4 к МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004 (текущие)

Ксп: 0.85 Письма № АП-5536/06. Выполнение ремонтных работ аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) (базовые и текущие)

0.8 Письмо №2536-ИП/12/ГС Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012. При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с 1 января 2011 года к нормативам сметной прибыли, приведенным в приложении 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 (текущие)