 К. А. РАССОХНИН

М.А. Кузьмин

г. Киров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**АКТ**

Мы, нижеподписавшиеся – комиссия в составе:

Представитель «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» - **Симонов К.Н.**

Представитель проектной организации - ООО «ГарантПроект» - \_\_\_\_\_

Представитель технического надзора ООО «Кировская Строительная Организация» - **Батухтин К.С.**

Представитель генподрядной организации ООО «АБВ инжиниринг» - **Кнох Ю.В.**

Представитель субподрядной организации Технический директор ООО «Лорис-Строй» - **Шабалин Д.С.**

Представитель управляющей компании ООО «Лепсе-Уют Плюс»

Зл. Инженер Соловьев А.Ю.

Старший по дому, собственник – кв. № 12 Тимофеева Е.А.

составили настоящий акт о том, что при обследовании кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: **г. Киров, Карла Маркса, д. 31** принято решение внести изменения в перечень выполняемых работ без увеличения сметной стоимости капитального ремонта, а именно:

**добавить в смету:**

1. Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5м., шириной 75-150мм. толщиной 44 и более мм., 2-й сорт на 2-ю стропильную ногу – 1,8266м<sup>3</sup> *(списание пиломатериала в сметной документации – на одинарную стропильную ногу, а в проекте двойная)*
2. Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5м., все ширины толщиной 44 и более мм., 2-й сорт на обрешетку сплошную (карниз, ендовы) – 16,3176м<sup>3</sup> *(меняем с необрезных на обрезные доски на обрешетку с сплошную как в проектной документации)*
3. Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5м., все ширины толщиной 44 и более мм., 2-й сорт на обрешетку с прозором – 9,5316м<sup>3</sup> *(меняем с необрезных на обрезные доски на обрешетку с прозором как в проектной документации)*
4. Установка зонтов над канализационными стояками д. 200мм. -10 шт.
5. Подкладной брусок 35х35мм. -0,975м<sup>3</sup> *(нахлест профлиста)*
6. Изделие «проход через кровлю» – 6шт. *(примыкание к антенной стойке из ЭПДМ-резины меняется на примыкание к антенной стойке из оцинкованной стали, заводского изготовления)*
7. Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х1600мм.-1шт. *(разборка – 3 шт., устройство дверей площадью на три шт., а в материалах только две противопожарных двери)*
8. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высок. давл. д. 100мм. – 34м. *(вывод канализационных труб за пределы чердачного помещения)*
9. Изделие «проход через кровлю» из оц. стали – 10шт.
10. Изоляция трубопроводов канализации трубками «Тилит» с проклейкой металлизированным скотчем (без клея «Армофлекс» 520 - 0,8294л., без краски «Армофиниш» - 8,3404л., без очистителя для клея «Армофлекс» - 0,116 л.) – 58м.

**исключить из сметы:**

1. Смена водосточных труб диаметром 160 мм. с люлек – 25,25м. *(завышен объем)*
2. Труба водосточная д. 160мм. – 3шт. *(с учетом нахлеста 10см. друг на друга и подрезками, к-1,03)*
3. Ухват трубы водосточной – 34 шт.



4. Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5м., все ширины толщиной 44 и более мм., 2-й сорт на обрешетку сплошную (карниз, ендовы) – 16,3176м<sup>3</sup> (будут использоваться обрезные доски на обрешетку сплошную как в проектной документации)
5. Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5м., все ширины толщиной 44 и более мм., 2-й сорт на обрешетку с прозором – 9,5316м<sup>3</sup> (будут использоваться обрезные доски на обрешетку с прозором как в проектной документации)
6. Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм. (обрешетка над фронтонными частями) – 149,3м<sup>2</sup> (данная работа заложена в расценке «Устройство кровли из оцинкованной стали с настенными желобами из стали оцинкованной», которая будет в дополнительных работах)
7. Разборка воздуховодов из листовой оц. стали – 14м<sup>2</sup> (конденсат на внутренней поверхности колпака, от теплого воздуха канализационного стояка в коробе, будет скапливаться в виде льда и при подтайке вода будет уходить в утеплитель и каркас короба, что приведет к протоплению. Меняем короба на изделие «Кровельная проходка» из оцинкованной стали)
8. Прокладка воздуховодов из листовой оц. стали толщ. 0,7мм. с креплениями из оц. стали – 14м<sup>2</sup> (конденсат на внутренней поверхности колпака, от теплого воздуха канализационного стояка в коробе, будет скапливаться в виде льда и при подтайке вода будет уходить в утеплитель и каркас короба, что приведет к протоплению. Меняем короба на изделие «Кровельная проходка» из оцинкованной стали)
9. Изоляция трубопроводов матами минеральными «Tex Mat» Rockwool, толщ. 50 мм., без стеклопластика, без листов алюминиевых, без стали лист. оц. – 1,05м<sup>3</sup> (конденсат на внутренней поверхности колпака, от теплого воздуха канализационного стояка в коробе, будет скапливаться в виде льда и при подтайке вода будет уходить в утеплитель и каркас короба, что приведет к протоплению. Меняем короба на изделие «Кровельная проходка» из оцинкованной стали)
10. Обертывание поверхности стеклотканью с проклейкой швов насухо-24м<sup>2</sup> (конденсат на внутренней поверхности колпака, от теплого воздуха канализационного стояка в коробе, будет скапливаться в виде льда и при подтайке вода будет уходить в утеплитель и каркас короба, что приведет к протоплению. Меняем короба на изделие «Кровельная проходка» из оцинкованной стали)
11. Установка элементов каркаса из брусьев, применительно каркас короба канализации -0,2м<sup>3</sup> (конденсат на внутренней поверхности колпака, от теплого воздуха канализационного стояка в коробе, будет скапливаться в виде льда и при подтайке вода будет уходить в утеплитель и каркас короба, что приведет к протоплению. Меняем короба на изделие «Кровельная проходка» из оцинкованной стали)
12. Обшивка каркасных стен досками, применительно каркас короба канализации – 11,6м<sup>2</sup> (конденсат на внутренней поверхности колпака, от теплого воздуха канализационного стояка в коробе, будет скапливаться в виде льда и при подтайке вода будет уходить в утеплитель и каркас короба, что приведет к протоплению. Меняем короба на изделие «Кровельная проходка» из оцинкованной стали)
13. Обивка коробов канализации оцинкованной сталью толщ. 0,55мм. с одной стороны -23,5м<sup>2</sup> (конденсат на внутренней поверхности колпака, от теплого воздуха канализационного стояка в коробе, будет скапливаться в виде льда и при подтайке вода будет уходить в утеплитель и каркас короба, что приведет к протоплению. Меняем короба на изделие «Кровельная проходка» из оцинкованной стали)
14. Устройство колпаков над канализационными коробами из стали листовой оц., 0,55мм. – 7шт. (конденсат на внутренней поверхности колпака, от теплого воздуха канализационного стояка в коробе, будет скапливаться в виде льда и при подтайке вода будет уходить в утеплитель и каркас короба, что приведет к протоплению. Меняем короба на изделие «Кровельная проходка» из оцинкованной стали)
15. Проходка кровельная прямая №2 – 6шт. (примыкание к антенной стойке из ЭПДМ-резины меняется на примыкание к антенной стойке из оцинкованной стали, заводского изготовления)
16. Погрузочно-разгрузочные работы мусора – 0,2507т.
17. Перевозка мусора – 0,2507т.

Подписи:

Представитель «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Кировской области»

 Мартынова Е.В.  
К.Н. Симонов

Представитель проектной организации  
ООО «ГарантПроект»



1. Мещеряков С.И.

Представитель технического надзора  
ООО "Юнирост"

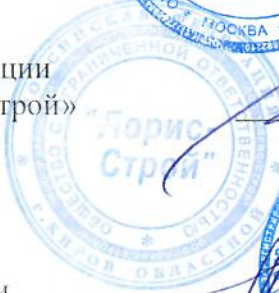
В.В. Марков

Представитель генподрядной организации  
ООО «АБВ инжиниринг»



Ю.В. Кнох

Представитель субподрядной организации  
Технический директор ООО «Лорис-Строй»



Д.С. Шабалин

Представитель управляющей компании  
ООО «Лепсе-Уют Плюс»



С.А. Соколовский

Старший по дому кв.№ 12

М.И.

Е.А. Тимооркеева

ООО "Кировская  
строительная организация"  
Инженер строительного контроля:  
Бондарев А.А.

