



СОГЛАСОВАНО: Директор ООО "Универсалстрой-Люкс"

Лобанов С.В.

20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Генерального директора НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

К.А. РАССОХНИН

Кузьмин М.А.

"\_\_\_\_\_" 20\_\_ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Киров г. Чапаева ул, 42  
(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Киров г. Чапаева ул, 42  
(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №02-01-01-01**

Дополнительные работы по капитальному ремонту крыши

Основание: С-17-011, Акт включаемых работ №2

Сметная стоимость 582929 руб.  
 строительных работ 582929 руб.  
 монтажных работ 0 руб.  
 оборудования 0 руб.  
 прочих работ 0 руб.  
 Средства на оплату труда 53546 руб.  
 Нормативная трудоемкость 359 чел. час.

Смета составлена в ценах на 01.01.2000 г. с пересчет. в текущий уровень цен на Октябрь 2017г ТЕР Индексы ГосЭкспертизы (п. №01-06/797 от 10.11.2017) года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
									на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Разборка слуховых окон, смена люков выхода на кровлю**

ТЕРр-58-02-002 МС 493/пр от 28.02.17	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных НР = 83% СП = 65% ФОТ (476 руб.) Объем: 8 + 9	0,17 100окон	2809,75 2799,32	10,43	478	476	2	309,3	52,58	
ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,952 т								
ТЕР-10-01-039-05 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 81\пр от 9.02.17 п10.1 т62 п2 Козп=0,8; Кзм=0,8; Кмат=0	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м <sup>2</sup> (0,8 м*0,8 м - 8 шт) (демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций) НР = 118%*0,9 СП = 63%*0,85 ФОТ (54 руб.)	0,0512 100м2 проемов	1887,28 936,91	950,37 114,02	97	48	49 6	97,34 7,75	4,98 0,4	
ТЕР-09-04-012-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка металлических дверных блоков (люков) в готовые проемы НР = 90%*0,9 СП = 85%*0,85 ФОТ (159 руб.)	5,12 м2 проема	83,65 31,17	23,55	428	159	121	2,76	14,13	
Счет от ООО "Ф-Строй"	ЛП - Вымпел (Е1 60) (цвет серый) размер 800x800 ЦЕНА=9200/6,55*1,02	8 ШТ	1432,67		11461					
<b>Итого: Разборка слуховых окон, смена люков выхода на кровлю</b>						<b>12464</b>	<b>683</b>	<b>172</b>	<b>71,7</b>	
									<b>6</b>	<b>0,4</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

#### Устройство элементов кровли

ТЕР-12-01-012-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство кровельного мостика НР = 120%*0,9 СП = 65%*0,85 ФОТ (16 руб.)	0,2 100м ограждения	169,18 77,37	73,02 5,33	34	15	15	7,67 0,36	1,53 0,07
Счет от ООО "Ф-Строй"	Переходной мостик длина 2,5 м оцинкованный в стандартном цвете	8 ШТ							
ТЕР-12-01-012-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство кровельных лестниц из двух секций НР = 120%*0,9 СП = 65%*0,85 ФОТ (40 руб.) Объем: 3 * 16	0,48 100м ограждения	169,18 77,37	73,02 5,33	81	37	35 3	7,67 0,36	3,68 0,17
Счет от ООО "Ф-Строй"	Лестница кровельная для кровли из металлочерепицы и профнастила (в комплекте с кронштейнами), 3.0 м оцинкованный в стандартном цвете ЦЕНА=5570/6,55*1,02	16 ШТ	867,39		13878				
ТЕР-34-02-065-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка на кровле точек крепления страховочных поясов НР = 100%*0,9 СП = 65%*0,85 ФОТ (82 руб.)	8 устройство	67,82 10,22		543	82		1	8
ФЕР-12-01-034-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 Приказ 886/пр от 15.06.2017	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков НР = 120%*0,9 СП = 65%*0,85 ФОТ (129 руб.)	0,81 100м2	708,95 139,81	111,17 19,54	574	113	90 16	14,88 1,26	12,05 1,02
Итого: Устройство элементов кровли					15110	247	140	25,27	
							20	1,27	

#### Дополнительные работы по водосточным трубам и канализационному стояку

ТЕРр-58-22-001 МС 493/пр от 28.02.17	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах МЗ=617,96*0 НР = 83% СП = 65% ФОТ (886 руб.)	2,52 100шт	352,53 351,67	0,86	888	886	2	37,8	95,26
Счет от ООО "Ф-Строй"	Хомут для водосточной трубы оцинк. d140мм. ЦЕНА=92,48/6,55*1,02	252 ШТ	14,4		3629				
Счет от ООО "Ф-Строй"	Устройство кровельных проходок герметизация прохода канализационных стояков через кровлю МАНЖЕТА КРОВЕЛЬНАЯ "ПРОФИ" 75-200 ММ ЦЕНА=1655/6,55*1,02	24 ШТ	257,73		6186				
"ВСЕ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА ОТ 05.17Г"	УПЛОТНИТЕЛЬ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ (между профлистом и карнизным свесом) ЦЕНА ЗА 1М=150/2=75 РУБ. ЦЕНА=75/6,55*1,02	310 М	11,68		3621				
Итого: Дополнительные работы по водосточным трубам и канализационному стояку					14324	886	2	95,26	
							0	0	

#### Очистка помещений от строительного мусора

ТЕРр-69-09-001 МС 493/пр от 28.02.17	Очистка помещений от строительного мусора НР = 78% СП = 50% ФОТ (96 руб.)	0,0542 100т мусора	1769,64 1769,64		96	96		214,32	11,62
ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	5,42 т							
Итого: Очистка помещений от строительного мусора					96	96	0	11,62	
							0	0	

#### Устройство сеток на продухи чердака



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ТЕР-09-06-001-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Монтаж лотков, решеток, затворов из сеток оцинкованных № 05 (сетки на продухи чердака) МЗ=86,1*0 НР = 90%*0,9 СП = 85%*0,85 ФОТ (5 руб.) Объем: 0,74 * 10,8 : 1000	0,008 т конструкци й	729,76 566,92	162,84 2,2	6	5	1	58,41 0,15	0,47
	ССЦ01-101-0875 МС 483/пр от 28.02.17	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 оцинкованная (толщ. 0.2 мм 0,74 кг 1м2)	10,8 м2	42,4		458				

Итого: Устройство сеток на продухи чердака

464 5 1 0,47  
0 0

#### Устройство пароизоляции

ТЕР-12-01-015-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой МЗ=826,3*0 НР = 120%*0,9 СП = 65%*0,85 ФОТ (1482 руб.)	16,0845 100м2 изолируемо й поверх	123,18 89,78	33,4 2,39	1981	1444	537 38	9,02 0,16	145,02 2,61
ССЦ01-101-7196 МС 479/пр от 28.02.17	ИЗОСПАН AS Объем: 1608.45 * 1.1	176,9295 10м2	73,8		13057				
Счет от ООО "Ф-Строй"	Лента соединительная бутил-каучуковая Ондутис 15Х25 м/п в рулоне (Объем1195,7 /25 =48 рулонов) ЦЕНА=315/6,55*1,02	48 рулон	49,05		2354				

Итого: Устройство пароизоляции

17392 1444 537 145,02  
38 2,61

#### Ограждение кровли

ТЕР-12-01-012-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Ограждение кровель перилами НР = 120%*0,9 СП = 65%*0,85 ФОТ (52 руб.)	0,63 100м ограждения	169,18 77,37	73,02 5,33	107	49	46 3	7,67 0,36	4,83 0,23
Счет от ООО "Ф-Строй"	Ограждение кровельное BERGE в комплекте с крепежными элементами (Высота 1200 мм) ЦЕНА=1376,7/6,55*1,02	63 М	214,39		13507				
Счет от ООО "Ф-Строй"	Угол соединительный для труб ограждения ЦЕНА=590,2/6,55*1,02	8 ШТ	91,91		735				

Итого: Ограждение кровли

14349 49 46 4,83  
3 0,23

#### Разные работы

СПГ-01-01-001-43 МС 493/пр от 28.02.17	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ЦЕНА=3,73*1,06 Объем: 5.42 + 0.952	6,372 т груза	3,95		25				
СПГ-03-21-001-12 МС 493/пр от 28.02.17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 12 км ЦЕНА=12,02*1,08 Объем: 5.42 + 0.952	6,372 т груза	12,98		83				

Итого: Разные работы

108 0 0 0  
0 0

Итого по смете:

74307 3410 898 354,16  
67 4,51

#### Накладные расходы по видам работ

п. Р8	[]	83%	ФОТ	1130
п. 10	[]	118%*0,9	ФОТ	57
п. 9	[]	90%*0,9	ФОТ	133

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
п. 12	□			120%*0,9	ФОТ	1856				
п. 28.1	□			100%*0,9	ФОТ	74				
п. P19	□			78%	ФОТ	75				
<b>ИТОГО накладные расходы по видам работ</b>						<b>3325</b>				
<b>Сметная прибыль по видам работ</b>										
п. P8	□			65%	ФОТ	885				
п. 10	□			63%*0,85	ФОТ	29				
п. 9	□			85%*0,85	ФОТ	119				
п. 12	□			65%*0,85	ФОТ	950				
п. 28.1	□			65%*0,85	ФОТ	45				
п. P19	□			50%	ФОТ	48				
<b>ИТОГО сметная прибыль</b>						<b>2076</b>				
Прямые затраты						74307				
Основная зарплата						3410				
Материальные затраты						69891				
в т.ч. Материалы, учтенные расценками-работами						1005				
в т.ч. Материалы(РП), не учтенные расценками-работами						68886				
Эксплуатация машин						898				
в т.ч. ЗП машинистов						67				
Транспортировка грузов с ПРР по СПГ (смета)						108				
- в т.ч. погрузо- разгруз.работы						25				
- в т.ч. перевозка самосв. 10т(вне карьера)						83				
Накладные расходы (по смете)						3325				
Сметная прибыль (по смете)						2076				
Итого СМР в ценах января 2000 г.						79708				
Всего в ценах января 2000г.						79708				
-Пересчет в текущий уровень цен на 01.06. 2017г (Инф.бюлл. №01-06/368 от 14.06.2017г. КОГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве"										
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот				15,4		52514				
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот				15,4		1032				
Эксплуатация машин в тек.ценах				8,41		7552				
Материалы в тек.ценах				6,55		457786				
Погрузо- разгруз. работы (табл.01-01)				9,39		235				
Перевозка самосв 10Т(ВНЕ карьера) табл.03-21				8,97		745				
Итого транспорт грузов по СПГ в тек.ценах без НДС						980				
НДС от транспортировки грузов по СПГ				18 %		176				
ИТОГО транспортировка грузов по СПГ с НДС						1156				
Итого в текущих ценах без оборудования						519008				
НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94				12,3		40898				
СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9				11,09		23023				
ИТОГО_						582929				
Итого без НДС						582929				
ВСЕГО						582929				

Составил:

Проверил:

Сорокина К.И.

ГОРОДИЛОВА ЕВ

11.05.2018