

СОГЛАСОВАНО:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ

УТВЕРЖДАЮ:

ДИРЕКТОР ООО «МБС-СТРОЙ» З.Н. ШАГАБУТДИНОВ

К.А. РАССОХНИН

" " 2018 г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Вятские Поляны г., Азина ул. 59  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 14-03-01 /доп./  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фундамента

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СЦС-14/03-16- АС л.1-3, Акт №1 дополнительных работ

Сметная стоимость строительных работ 100,919 тыс. руб.

Средства на оплату труда 22,333 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 157,83 чел.час

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г.с пересчетом в текущий уровень цен на 01.12.2017 года для УСН (НДС нет)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Устройство отмостки - доп. (74,91м2-53,8м2)=21,11м2</b>										
1	ТЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (471 руб.) 80%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (818 руб.) СП (225 руб.) 45%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (818 руб.)	0,037998 21,11*0,18/100	1368,98 1368,98		52	52		177,1	6,73
2	ТЕР27-03-008-04 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных (100 м3 конструкций) НР (715 руб.) 142%*0,85*0,94 от ФОТ (630 руб.) СП (368 руб.) 95%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (630 руб.)	0,02111 21,11*0,1/100	5785,55 1479,75	4305,8 439,87	122	31	91 9	179,8	3,8
3	ТЕР11-01-002-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Устройство подстилающих слоев: песчаных (1 м3 подстилающего слоя) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (1628 руб.) 123%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1841 руб.) СП (845 руб.) 75%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1841 руб.)	3,1665 21,11*0,15	119,9 33,53	33,64 3,58	380	106	107 11	3,9215	12,42
4	ТССЦ-408-0122 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Песок природный для строительных работ средний (м3)	-3,8	43,5		-165				
5	ТССЦ-408-0200 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Смесь песчано-гравийная природная (м3)	3,8	68,33		260				
6	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (826 руб.) 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (960 руб.) СП (382 руб.) 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (960 руб.)	0,2111	569,38 267,64	261,25 25,88	120	56	55 5	31,303	6,61
7	ТССЦ-402-0115 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Цементно-песчаные смеси улучшенные для кладочных работ: цементный рецепт № 5, марка 150 (т)	0,5814 0,323*1,8	625,01		363				
8	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (435 руб.) 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (504 руб.) СП (200 руб.) 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (504 руб.)	3,1665 21,11*15/100	13,42 9,83	3,59 0,4	42	31	11 1	1,15	3,64
9	ТССЦ-402-0115 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Цементно-песчаные смеси улучшенные для кладочных работ: цементный рецепт № 5, марка 150 (т)	0,5814 0,323*1,8	625,01		363				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Армирование подстилающих слоев и набетоннок (1 т) (п 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (83 руб.) 105%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ (110 руб.) СП (44 руб.) 65%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ (110 руб.)	0,056364 21,11*0,00267	5802,83 127,48	44,81 2,56	327	7	3	14,536	0,82
11	ТССЦ-204-0100 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III (т)	-0,0564	5433		-306				
12	ТССЦ-204-0084 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Сетка из проволоки холоднотянутой (т)	0,056364 21,11*0,00267	8800		496				
13	ТЕР11-01-025-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Устройство покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком (100 м2 покрытия) (п 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2037 руб.) 123%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ (3321 руб.) СП (1524 руб.) 75%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ (3321 руб.)	0,2111	1320,19 968,09	324,64 33,71	279	204	69 7	109,02	23,01
14	ТССЦ-403-8717 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Плитка тротуарная декоративная (брусчатка): "КЛЕВЕР", толщина 40 мм, серая (м2)	21,11	75,9		1602				
15	ТЕР27-02-010-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий (100 м бортового камня) (Прил. 27.3 п.3.8а Устройство бортовых камней сечением 160х200 мм при других видах покрытий: бетон В15 (М200) К=0,66: к расходу раствора цементного К=0,33 МАТ=0,86 к расх.; п 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4012 руб.) 142%*0,85*(0,85*0,94) от ФОТ (4329 руб.) СП (2517 руб.) 95%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ (4329 руб.)	0,37	4088,62 732,31	94,8 10,88	1513	271	35 4	87,492	32,37
16	ТССЦ-401-0006 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) (м3)	-1,877	622		-1167				
17	ТССЦ-403-8023 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Камни бортовые: БР 100 20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91) (шт.)	37	23,1		855				
18	ТССЦ-401-0006 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) (м3)	1,09	622		678				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах						5814	758	371		89,4
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (№ 01-06/901 от 11.12.2017 г. Переход в текущие цены для УСН НДС нет: за НОЯБРЬ 2017 г. к ТСНБ-2001 для Кировской области, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов ОЗП=15,74; ЭМ=8,52; ЗПМ=15,74; МАТ=6,57 (Поз. 1-2, 15-18, 3-5, 13-14, 6-12))						45872	11929	3162 582		89,4
Накладные расходы						12007				
Сметная прибыль						6103				
Итого по разделу 1 Устройство отмостки - доп. (74,91м2-53,8м2)=21,11м2						63982				89,4

Раздел 2. Утепление цоколя доп. : для теплоизоляции плитами пенополистирольными (46,4м2-30,8м2)=15,6м2 ; для штукатурки и окраски цоколя (38,7м2-25,7м2)=13,0м2

19	ТЕР15-01-080-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50 мм (100 м2) (п 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (6441 руб.) 105%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ (8531 руб.) СП (2872 руб.) 55%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ (8531 руб.)	0,156	26424,52 3292,45	3382,03 179,81	4122	514	528 28	370,7715	57,84
20	ТССЦ-101-3741 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм (т)	-0,0006	14248		-9				
21	ТССЦ-101-2795 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM (м2)	-21,02	6,03		-127				
22	ТССЦ-402-0093 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/пр	Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX МРКА15DM" (кг)	-62,4	9,19		-573				
23	ТССЦ-113-8075 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW" (кг)	-93,6	6,4		-599				
24	ТССЦ-113-8075 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" (кг)	-129,8	7,42		-963				
25	ТССЦ-101-1921 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л (шт.)	-0,3058	47,1		-14				
26	ТССЦ-101-2787 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Грунтовка типа "BOLIX SG" (кг)	-3,966	30,2		-120				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦ-101-2786 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Грунтовка: полимерная типа "BOLIX O" (кг)	-1,983	20,2		-40				
28	ТССЦ-101-2788 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Краска силикатная типа "BOLIX SZ" (л)	-7,008	63,7		-446				
29	104-9100	Плиты теплоизоляционные (м3)	-0,8736							
30	101-1706 ЦЦ 11.2017 КИРОВ	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (т) МАТ=58636,77*1,18/6,57	0,021436 32,44*0,16*4,13/1000	10531,41 58636,77*1,18/6,57		226				
31	Прайс "Стройдепо"	ГРУНТОВКА CERESIT СТ17 10л (л) МАТ=53,8/6,57*1,02	3,12 0,2*15,6	8,35 53,8/6,57*1,02		26				
32	Прайс "Пульс Цон"	КЛЕЙ МОНТАЖНЫЙ «CERESIT» СТ83 ДЛЯ ПЕНОПОЛИСТИРОЛА 25кг (кг) МАТ=22,11/6,57*1,02	78 5*15,6	3,43 22,11/6,57*1,02		268				
33	ТССЦ-104-0749 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), марки: 35 Стандарт (м3)	0,468 0,03*15,6	791		370				
34	Прайс "Стройремо"	ШТУКАТУРНО- КЛЕЕВАЯ СМЕСЬ «CERESIT» СТ85 ДЛЯ ПЕНОПОЛИСТИРОЛА 25кг (кг) МАТ=27,9/6,57*1,02	26 2*13,0	4,33 27,9/6,57*1,02		113				
35	ТССЦ-101-2795 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №479/пр	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM (м2)	14,3 1,1*13,0	6,03		86				
36	Прайс "Стройремо"	КРАСКА ВГД- АК- 1180 ФАСАДНАЯ "БЕЛОСНЕЖНАЯ" 7кг (кг) МАТ=66,6/6,57*1,02	3,9 0,3*13,0	10,34 66,6/6,57*1,02		40				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах						2360	514	528 28		57,84
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (№ 01-06/901 от 11.12.2017 г. Переход в текущие цены для УСН /НДС нет/ за НОЯБРЬ 2017 г. к ТСНБ-2001 для Кировской области, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов ОЗП=15,74; ЭМ=8,52; ЗПМ=15,74; МАТ=6,57 (Поз. 19-36))						21248	8090	4499 441		57,84
Накладные расходы						6441				
Сметная прибыль						2872				
Итого по разделу 2 Утепление цоколя доп. : для теплоизоляции плитами пенополистирольными (46,4м2-30,8м2)=15,6м2 ; для штукатурки и окраски цоколя (38,7м2-25,7м2)=13,0м2						30561				57,84
<b>Раздел 3. Вывоз мусора</b>										
37	ТССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №491/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	5,0664 2,111*2,4	41,88	41,88	212		212		
38	ТССЦлг-03-21-01-012 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №491/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 12 км: I класс груза (1 т груза) НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	5,0664 2,111*2,4	12,02	12,02	61		61		
39	ТССЦлг-01-01-01-039 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №491/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: грунта растительного слоя (земля, перегной) (1 т груза) НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	6,384 1,4*3,8*1,2	4,5	4,5	29		29		
40	ТССЦлг-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №491/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км: I класс груза (1 т груза) НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	6,384 1,4*3,8*1,2	11,25	11,25	72		72		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах						374		374		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам						3511		374		
В том числе, справочно:										
таб. 01-01 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках ПЗ=9,54 (Поз. 37, 39)						2058				
таб. 03-21 Перевозка грузов самосвалами ПЗ=9,11 (Поз. 38, 40)						1079				
Итого по разделу 3 Вывоз мусора						3511				
<b>Раздел 4. Подготовительные работы (не учтенные первоначально) - по всему периметру утепления на высоту 0,48м</b>										
41	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (100 м2) НР (1021 руб.) : 110%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1291 руб.) СП (593 руб.) : 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1291 руб.)	0,463872 96,64*0,48/100	176,4 176,4		82	82		22,82	10,59
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах						82	82			10,59
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (№ 01-06/901 от 11.12.2017 г. Переход в текущие цены для УСН /НДС нет/ за НОЯБРЬ 2017 г. к ТСНБ-2001 для Кировской области, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов ОЗП=15,74; ЭМ=8,52; ЗПМ=15,74; МАТ=6,57 (Поз. 41))						1291	1291			10,59
Накладные расходы						1021				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль						553				
Итого по разделу 4 Подготовительные работы (не учтенные первоначально) - по всему периметру утепления на высоту 3,48м						2865				10,59
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах						8630	1354	1273		157,83
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						71922	21310	8035		157,83
В том числе, справочно:										
таб. 01-01 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках ПЗ=9,54 (Поз. 37, 39)						2058				
таб. 03-21 Перевозка грузов самосвалами ПЗ=9,11 (Поз. 38, 40)						1079				
№ 01-06/901 от 11.12.2017 г. Переход на текущие цены для УСН ЛНДС нет/ за НОЯБРЬ 2017 г. к ТСНБ-2001 для Кировской области, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов ОЗП=15,74; ЭМ=8,52; ЗПМ=15,74; МАТ=6,57 (Поз. 1-2, 15-18, 3-5, 13-14, 6-12, 19-36, 41)						60155	19958	6760		
Накладные расходы						19469				
В том числе, справочно:										
80%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 818) (Поз. 1)						471				
105%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 8641) (Поз. 10-12, 19-36)						6524				
110%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 1291) (Поз. 41)						1021				
120%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 1463) (Поз. 6-9)						1262				
123%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 5162) (Поз. 3-5, 13-14)						4566				
142%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 4958) (Поз. 2, 15-18)						5625				
Сметная прибыль						9528				
В том числе, справочно:										
45%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 818) (Поз. 1)						225				
55%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 8531) (Поз. 19-36)						2872				
65%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 1573) (Поз. 6-12)						626				
70%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 1291) (Поз. 41)						553				
75%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 5162) (Поз. 3-5, 13-14)						2369				
95%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 4958) (Поз. 2, 15-18)						2883				
Итого по смете:						1514				6,73
Земляные работы, выполняемые ручным способом						24670				36,17
Автомобильные дороги						25600				35,43
Полы						8604				10,25
Кровли						3594				0,82
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве						30561				57,84
Отделочные работы										
Погрузо-разгрузочные работы						241		241		
Итого Поз. 37, 39						2299		241		
Всего с учетом таб. 01-01 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках ПЗ=9,54"										
Перевозка грузов автотранспортом:						133		133		
Итого Поз. 38, 40						1212		133		
Всего с учетом таб. 03-21 Перевозка грузов самосвалами ПЗ=9,11"										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						2865				10,59
Итого						100919				157,83
В том числе:										
Материалы						39440				
Машины и механизмы						8035				
ФОТ						22333				
Накладные расходы						19469				
Сметная прибыль						9528				
ВСЕГО по смете						100919				157,83



Составил ДИРЕКТОР ООО "МЕГА-СТРОЙ" З.Н. ШАГАБУТДИНОВ

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

(должность, подпись, расшифровка)

ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ

ГОРОДИЛОВА ЕВ