

УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

2018 г.

АКТ

На дополнительные работы

по договору № 138-2017/р от 26.01.2018г. на выполнение работ по **капитальному ремонту системы водоотведения** многоквартирного дома, по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр. 19

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика – главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Чертков И.М.

Представитель подрядчика – директор ООО СФ «Спектр» - Плюснин С.Г.

Представитель строительного контроля – инженер по строительному контролю ООО «КСО» - Батухтин К.С.

Представитель проектной организации – ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус» - Исупов И.В.

Представитель управляющей компании – Гл инженер МУП «ЦКС» Мохов А.С.

Представитель собственников МКД – кв 11 Петелин Д.Н.

Установила:

На основании принятых в процессе выполнения технических решений и внесенных изменений в проектную документацию по согласованию с собственниками жилья выявлены дополнительные работы при проведении капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 19 :

№ пп	Наименование работ и затрат	Един ица измер ения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Крестовина полипропиленовая двухплоскостная 110*110*100	Шт	7	Не учтено проектом
2	Установка клапанов канализационных вакуумных DN 100 HL900N ECO	Шт	3	-//-
3	Прокладка труб канализационных из полипропилена Д=50 мм	Мп	37,1	-//-
4	Хомут металлический с шурупом Д=48 53 мм	Шт	70	-//-
5	Тройник полипропиленовый 50*50 угол 87.5гр	Шт	7	-//-
6	Отвод полипропиленовый Д=50 мм угол 87.5гр	Шт	35	-//-

7	Переход эксцентрический 110*50 дл	Шт	14	-//-
8	Укладка стальной трубы Д=219 мм т.5 мм -гильза для прокладки наружной канализационной трубы)	Км	0,026	Для наружной канал трубы
9	Нанесение нормальной антикоррозийной битумно-резиновой изоляции на стальные трубы Д=200мм (гильзы)	Км	0,026	

Настоящий акт является основанием для составления дополнительной сметы без увеличения сметной стоимости и выполнения Подрядчиком дополнительных работ. Сумма дополнительных работ не превышает 15% от стоимости договора.

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

Директор ООО СФ «Спектр»

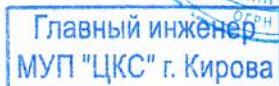


Инженер по строительному контролю ООО «КСО»



ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

Представитель МУП «ЦКС»



Представитель собственников МКД кв 11


И.М. Чертков


С.Г. Плюснин


К.С. Батухтин


И.В. Исупов


А.С. Мохов


Д.Н. Петелин

СОГЛАСОВАНО: ДИРЕКТОР

УТВЕРЖДАЮ: ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ООО СФ "СПЕКТР"

НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

Плюснин С.Г.

М.А. Кузьмин

20__ г.

20__ г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, ОКТЯБРЬСКИЙ ПР.-Т, 19

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2

Дополнительные работы по капитальному ремонту системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Киров, Октябрьский пр, 19

Основание:

Сметная стоимость

90655 руб.

строительных работ

90655 руб.

монтажных работ

0 руб.

оборудования

0 руб.

прочих работ

0 руб.

Средства на оплату труда

9527 руб.

Нормативная трудоемкость

53 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" за февраль 2018 для УСНО года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуата- ции машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	507-9157-28 СЦ(К)	КРЕСТОВИНЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДВУХПЛОСКОСТНЫЕ 110X110X100 ЛЕВАЯ/ПРАВАЯ, УГОЛ 87,5ГР., ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,7 ММ ДЛЯ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ 1660,40*1,18/6,58	0,7 10ШТ	297,76		208				
2	ТЕР-20-02-004-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ ДИАМЕТРОМ ДО 355 ММ НР = 128%*0,9 (НР = 41 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 25 руб.)	3 клапан	19,9 11,94	1,34	60	36	4	1,18	3,55
3	Сантехзаказ	КЛАПАН КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ВАКУУМНЫЙ DN 100 HL 900N ЕСО 2525/6,56*1,02	3 ШТ	392,61		1178				
4	ТЕР-16-04-004-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм НР = 128%*0,9 (НР = 316 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 193 руб.)	0,371 100м трубопрово да	1846,09 737,77	13,27 0,99	685	274	5	68,91	25,56
5	ССЦ01-507-4329 МС 483/пр от 28.02.17	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм .	-37,0258 м	10,7		-396				
6	507-4329 СЦ(Ф) февр 2018	ТРУБЫ БЕЗНАПОРНЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА, ДИАМЕТРОМ 50 ММ 48,41*1,18/6,58	37,0258 м	8,68		321				
7	301-5605	ХОМУТ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ С	7	50,96		357				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	сц февраль 2018	ШУРУПОМ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ТУБОПРОВОДОВ ДИАМЕТРОМ 48-53 ММ 284,16*1,18/6,58	10шт							
8	530-9157-16 СЦ(К) февраль 2018	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 50Х50, УГОЛ 87,5ГР., ТОЛЩИНА СТЕНКИ 1,8 ММ ДЛЯ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ 242,78*1,18/6,58	0,7 10ШТ	43,54		30				
9	507-9157-46 СЦ(К) дек 2016	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДИАМЕТРОМ 50, УГОЛ 87,5ГР., ТОЛЩИНА СТЕНКИ 1,8 ММ ДЛЯ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ 126,09*1,18/6,58	3,5 10ШТ	22,61		79				
10	Элгис	ПЕРЕХОД ЭКСЦЕНТРИЧЕСКИЙ 110*50 ДЛИННЫЙ 35,6/6,58*1,02	14 ШТ	5,52		77				
11	ТЕР-22-01-011-06 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 200 мм (гильза для прокладки нар канализационной трубы) НР = 130%*0,9 (НР = 268 руб.) СП = 89%*0,85 (СП = 173 руб.)	0,026 км трубопрово да	238582,65 6628,7	18134,04 2184,41	6203	172	471 57	562,35	14,62
12	ТЕР-22-02-001-06 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Нанесение нормальной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 200 мм НР = 130%*0,9 (НР = 69 руб.) СП = 89%*0,85 (СП = 45 руб.)	0,026 км трубопрово да	8394,98 2031,56	4667,25 249,06	218	53	121 6	189,75	4,93
13	ССЦ01-101-3320 МС 479/пр от 28.02.17	Гидроизол (техноэласт ХПП-3,0 стеклохолст) для изоляции труб	22,62 м2	25,6		579				
14	ССЦ01-101-2378 МС 479/пр от 28.02.17	Мастика битумно-резиновая изоляционная	0,0759 т	14863		1128				
Итого по смете:						10727	535	601		48,67

63

Накладные расходы по видам работ

п. 16	[2, 4]	128%*0,9	ФОТ	357
п. 18	[11, 12]	130%*0,9	ФОТ	337

ИТОГО накладные расходы по видам работ**694****Сметная прибыль по видам работ**

п. 16	[2, 4]	83%*0,85	ФОТ	218
п. 18	[11, 12]	89%*0,85	ФОТ	218

ИТОГО сметная прибыль**436**

Прямые затраты	10727
Основная зарплата	535
Материальные затраты	9591
Эксплуатация машин	601
в т.ч. ЗП машинистов	63
Накладные расходы (по смете)	694
Сметная прибыль (по смете)	436
Итого СМР в ценах января 2000 г.	11857
Всего в ценах января 2000г.	11857
Итого с районн. коэфф. в ценах января 2000г	11857
--Переход в тек. цены февраль 2018г (ГосЭксп)-	
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,93 8523
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,93 1004
Эксплуатация машин в тек.ценах	8,63 5187
Материалы в тек.ценах	6,58 63109
Итого в текущих ценах без оборудования	76819
НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94	12,73 8835
СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9	11,47 5001
Итого с НР и СП	90655

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

ИТОГО_	90655
ИТОГО СМР	90655
ИТОГО с оборудованием	90655
Итого без НДС	90655
ВСЕГО	90655

Составил:



ЖИДКОВА Г.В.

Проверил:



Мартынова Е.В.

УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



К. Л. РАССОХИН
Кузьмин М.А.

2018 г.

АКТ

На дополнительные работы

по договору № 138-2017/р от 26.01.2018г. на выполнение работ по **капитальному ремонту фундамента** многоквартирного дома, по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр. 19

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика – главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Чертков И.М.

Представитель подрядчика – директор ООО СФ «Спектр» - Плюснин С.Г.

Представитель строительного контроля – инженер по надзору за строительством ООО «Юнирост» - Марков В.В.

Представитель проектной организации – ГИП ООО «ГарантПроект» - Е.Г. Анфилов

Представитель управляющей компании – Гл инженер МУП «ЦКС» г. Кирова Мохов А.С.

Представитель собственников МКД – кв 11 Петелин Д.Н.

Установила:

На основании принятых в процессе выполнения работ технических решений и внесенных в проект изменений по согласованию с собственниками жилья, при проведении капитального ремонта фундамента в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т. 19 выявлены дополнительные работы. Объемы дополнительных работ составили:

№ пп	Наименование работ и затрат	Един ица измер ения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню и бетону на каждые послед 10 мм до т.80 мм сверх 20 мм (80-20)/10*63.7	М2	382,2	
2	Погрузка мусора и вывоз	Т	9,249	

Настоящий акт является основанием для составления дополнительной сметы без увеличения сметной стоимости и выполнения Подрядчиком дополнительных работ. Сумма дополнительных работ не превышает 15% от стоимости договора.

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

 Чертков И.М.
Мартынова Е.В.

Директор ООО СФ «Спектр»



 Плюснин С.Г.

Инженер по надзору за строительством ООО «Юнипрост»



 Марков В.В.

ГИП ООО «ГарантПроект»



 Анфилатов Е.Г.

Представитель МУП «ЦКС» г Кирова



Мокров А.С.

Представитель собственников МКД кв 11

 Петелин Д.Н.

СОГЛАСОВАНО ДИРЕКТОР

УТВЕРЖДАЮ: ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ООО СФ "СПЕКТР"

Плюснин С.Г.

" 20 г.

НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

М.А. Кузьмин

" 20 г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, ОКТЯБРЬСКИЙ ПР-Т, 19

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2

Дополнительные работы по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу г. Киров, Октябрьский пр., 19

Основание: раб док-ция 8-6/40 АС Акт на дополнит работы, Дог 138-2017/р от 26.01.2018

Сметная стоимость 56076 руб.

строительных работ 56076 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 19514 руб.

Нормативная трудоемкость 123 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" за февраль 2018 года

Итого на 2016 год: 122,95 чел.-ч										
№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
									оплаты труда	в т. ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр-61-10-004 МС 493/пр от 28.02.17	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-3 (до т. 80 мм) НР = 79% (НР = 968 руб.) СП = 50% (СП = 613 руб.) Объем: (80 - 20) : 10 * 63.7	3,822 100м2 отремонтированной	930,5 320,48	0,62	3556	1225	2	32,18	122,95
2	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	9,249 т							
3	СПГ-01-01-001-43 МС 493/пр от 28.02.17	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	9,249 т груза	3,73		34				
4	СПГ-03-21-001-15 МС 493/пр от 28.02.17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	9,249 т груза	13,18		122				

Итого по смете:				3712	1225	2	122,95
						0	
Накладные расходы по видам работ							
п. P11	[1]	79%	ФОТ	968			
ИТОГО накладные расходы по видам работ				968			
Сметная прибыль по видам работ							
п. P11	[1]	50%	ФОТ	613			
ИТОГО сметная прибыль				613			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Прямые затраты		3712
Основная зарплата		1225
Материальные затраты		2329
Эксплуатация машин		2
Транспортировка грузов с ПРР по СПГ (смета)		156
Накладные расходы (по смете)		968
Сметная прибыль (по смете)		613
Итого СМР в ценах января 2000 г.		5293
Всего в ценах января 2000г.		5293
Погрузо-разгруз. работы с учетом РКбаз (СПГ)	1,05	36
Перевозка самосв. 10т (ВНЕ карьера) с учетом РКбаз (СПГ)	1,05	128
Транспорт грузов с ПРР по СПГ с учетом РКбаз		164
Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г		5301
--Переход в тек. цены _февраля 2018г (ГосЭксп)-		
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,93	19514
Эксплуатация машин в тек.ценах	8,63	17
Материалы в тек.ценах	6,58	15325
Погрузо- разгруз. работы (табл.01-01)	10,46	356
Перевозка самосв 10Т(ВНЕ карьера) табл.03-21	10,04	1225
Итого транспорт грузов по СПГ в тек.ценах без НДС		1581
НДС от транспортировки грузов по СПГ	18 %	285
ИТОГО транспортировка грузов по СПГ с НДС		1866
Итого в текущих ценах без оборудования		36722
НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{\text{фот}} \cdot 0,85 \cdot 0,94$	12,73	12323
СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{\text{фот}} \cdot 0,8 \cdot 0,9$	11,47	7031
Итого с НР и СП		56076
ИТОГО_		56076
ИТОГО СМР		56076
ИТОГО с оборудованием		56076
Итого без НДС		56076
ВСЕГО		56076

Составил:



ЖИДКОВА Г.В.

Проверил:



Мартынова Е.В.