

## АКТ №1

**выполненных дополнительных работ по договору № 142-2017/Р  
от «26» января 2018 года на выполнение работ по капитальному ремонту  
систем горячего и холодного водоснабжения,  
системы водоотведения многоквартирного жилого дома, расположенного по  
адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский проспект/ Молодой  
Гвардии, 80/76**

**«\_\_\_» апреля 2018 года**

### **Комиссия в составе:**

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

### **Члены комиссии:**

Представитель Заказчика - Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин Павел Викторович.

Представитель собственников МКД (старший по дому), квартира №63, тел. 89127142320, Станкевич Ольга Евгеньевна.

Представитель подрядчика – Директор ООО ПКФ «Вира-Холдинг» - Боровков И.В.

Представитель строительного контроля – Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» - Марков Владимир Викторович.

Директор проектной организации ООО «Гарант Проект» - Анфилов Евгений Геннадьевич.

Представитель управляющей организации - Главный инженер ООО «Управляющая компания Ленинского района» - Воробьев Сергей Николаевич.

### **УСТАНОВИЛА:**

В смете к аукционной документации по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения МЖД по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект/ Молодой Гвардии, 80/76 не предусмотрены работы по демонтажу и установке существующих умывальников, работы по ремонту кровли в местах выхода канализации на кровлю.

Комиссией обнаружено отсутствие указанных видов работ, которое привело к занижению объёма и сметной стоимости ремонтных работ.

Принято решение внести изменения в перечень и объёмы работ и составить дополнительную смету и дополнительное соглашение к договору:

1. Демонтаж и установка существующих умывальников – 56 штук,
2. Силиконовая проходка- гильза на канализационную трубу диаметром 110 мм – 6 штук,
3. Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали – 3,0 м2,
4. Сталь листовая оцинкованная толщиной 0,55 мм – 0,0183 т.

С увеличением сметной стоимости, но не более 10% от стоимости договора.

НКО «Фонд капитального ремонта»

Начальник отдела ОКРИСК

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Кузьмин М.А.

К.Д. РАССОУН

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» \_\_\_\_\_

Брызгин П.В.

Мартынова Е.В.

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_

(Станкевич В.В.) кв. 63

Директор ООО ПКФ «Вира-Холдинг» \_\_\_\_\_

Боровков И.В.

Представитель строительного контроля \_\_\_\_\_

ООО «Юнирост» \_\_\_\_\_

Марков В.В.

Директор ООО «Гарант Проект» \_\_\_\_\_

Анфилов Е.Г.

Главный инженер \_\_\_\_\_

ООО «Управляющая компания \_\_\_\_\_

Ленинского района» \_\_\_\_\_



Бережных Д.В.

Воробьев С.Н.



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" 20 г.

« » 201 г.

Капитальный ремонт водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт/ул. Молодой Гвардии, 80/76.

(наименование стройки)

Капитальный ремонт водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт/ул. Молодой Гвардии, 80/76.

(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №29-6/40-4**

Капитальный ремонт водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт/ул. Молодой Гвардии, 80/76.

Основание: Акт №1 на дополнительные работы

	Текущие цены	Базовые цены
Сметная стоимость	58524 руб.	5298 руб.
строительных работ	58524 руб.	5298 руб.
монтажных работ	0 руб.	0 руб.
оборудования	0 руб.	0 руб.
прочих работ	0 руб.	0 руб.
Средства на оплату труда	20112 руб.	1306 руб.
Нормативная трудоемкость	126 чел. час.	

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" за декабрь 2016 (УСН) года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего

**Дополнительные работы №2**

1	ТЕРр-65-06-024 МС 493/пр от 28.02.17	Смена умывальников (с сохранением материалов) НР = 103% (НР = 1270 руб.) СП = 60% (СП = 740 руб.) ФОТ (1233 руб.)	0,56	15686,34	82,67	8784	1227	46	212	118,72
			100прибор	2191,76	10,29			6	0,7	0,39
2	ССЦ01-301-0825 МС 481/пр от 28.02.17	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	-56	126		-7056				
			компл							
3	ТЕРр-69-03-002	Прим. ПРОРЕЗКА ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ установки "проходки" (гильзы трубопроводов в ПЕРЕКРЫТИЯХ (шиферной кровле) НР = 78% (НР = 27 руб.) СП = 50% (СП = 18 руб.) ФОТ (35 руб.)	0,06	724,37	125,51	43	35	8	61,7	3,7
			100ОТВЕРСТИЙ	598,86						
4	ССЦ01-509-9900	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	0,036							
			Т							
5	ООО	Силиконовая проходка-гильза	6	220,12		1321				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	"АлтайСервис"	на канализационную трубу диаметром 110 мм ЦЕНА=1420/6,58*1,02 Кпз=1/6,58 (Индексация ПЗ)Кпз=1,02 (Индексация ПЗ)	ШТ							
6	ТЕР-12-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (обделки труб.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ НР = 120%*0,9 (НР = 41 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 21 руб.) ФОТ (38 руб.)	0,03	11521,48	33,88	346	38	1	129,66	3,89
			100М2 ПОКРЫТИ Я	1258,5	3,68				0,25	0,01
7	ССЦ01-101-1875	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,7 мм	-0,0235	12934		-304				
			Т							
8	ССЦ01-101-3741	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 мм ЦЕНА=57682,75*1,18/6,58 Кпз=1,18 (Индексация ПЗ)Кпз=1/6,58 (Индексация ПЗ)	0,0183	2555,11		47				
			Т							
<b>Итого: Дополнительные работы №2</b>						<b>3181</b>	<b>1300</b>	<b>55</b>		<b>126,31</b>
								<b>6</b>		<b>0,4</b>

**Итого по смете:**

**3181 1300 55 126,31**  
**6 0,4**

**Накладные расходы по видам работ**

п. Р15.2	[ 1]	103%	ФОТ	1270
п. Р19	[ 3]	78%	ФОТ	27
п. 12	[ 6]	120%*0,9	ФОТ	41

**ИТОГО накладные расходы по видам работ 1338**

**Сметная прибыль по видам работ**

п. Р15.2	[ 1]	60%	ФОТ	740
п. Р19	[ 3]	50%	ФОТ	18
п. 12	[ 6]	65%*0,85	ФОТ	21

**ИТОГО сметная прибыль 779**

Прямые затраты		3323
Основная зарплата		1300
Материальные затраты		1968
Эксплуатация машин		55
в т.ч. ЗП машинистов		6
Накладные расходы (по смете)		1338
Сметная прибыль (по смете)		779
Итого СМР в ценах января 2000 г.		5440
Всего в ценах января 2000г.		5440
-Переход в текущие цены ДЕКАБРЬ 2016(РЦЦС) -(КО ГАУ "Управление госуд. эксперт.и ценообр.в стр-ве "№1-06/826 от 26.12.2016)		
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,4	20020
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,4	92,4
Эксплуатация машин в тек.ценах	8,32	457,6
в т.ч материалы в ТЦ, учтенные в расценках-работах	6,58	51442,44
в т.ч.материалы (РП) в ТЦ, не учтенные в расценках-работах	6,58	-38493
Итого в текущих ценах без оборудования		33427,04
НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94	12,3	16457,4
СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9	11,09	8639,11
ИТОГО		58523,55
Итого без НДС		58523,55

Составил:



 Мартынова Е.Р.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Проверил:

\_\_\_\_\_