

УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

К. Л. РАССОХИН
Кузьмин М.А.

«__» _____ 2018 г.

АКТ

На дополнительные работы

по договору № 143-2017/р от 26.01.2018г. на выполнение работ по **капитальному ремонту**
подвала многоквартирного дома, по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр, 59

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика – главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Чертков И.М.

Представитель подрядчика – директор ООО СФ «Спектр» - Плюснин С.Г.

Представитель строительного контроля – инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»
- Марков В.В.

Представитель проектной организации – ГИП ООО «ГарантПроект» - Анфилатов Е.Г.

Представитель управляющей компании – МУП «ЦКС» - Главный инженер
МУП "ЦКС" г. Кирова **Мохов А.С.**

Представитель собственников МКД – кв 33 Гнусова А.С.

Установила:

На основании принятых в процессе выполнения работ технических решений, внесенных в
проект изменений и по просьбе собственников жилья, при проведении капитального ремонта
подвала в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т.
59 выявлены дополнительные работы, выполнение которых необходимо для окончания
капитального ремонта и ввода объекта в эксплуатацию. Объемы дополнительных и
исключаемых работ составили:

№ пп	Наименование работ и затрат	Един ица измер ения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Очистка кирпичных стен вручную (перед покраской)	М2	682	Керамический кирпич расслаивается и крошится
2	Покрытие кирпичных стен грунтовкой глубокого проникновения Церезит СТ-17	М2	682	Закрепление после очистки
3	Устройство прямков бетонных БМ-150 (2шт) в полу	М3	0,4	Для сбора воды при затоплении подвала
4	Армирование стен бетонных прямков	Т	0,027	
5	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича (расширение проема по высоте для установки металлической двери)	М3	0,1	

6	Устройство металлической перемычки в стене существующего здания	Т	0,03	
7	Окраска металлической перемычки за 2 раза по оштукатуренной поверхности	М2	1,2	

Настоящий акт является основанием для составления дополнительной сметы и выполнения Подрядчиком дополнительных работ. Сумма дополнительных работ не превышает 15% от стоимости договора.

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

 **ГОРОДИЛОВА ЕВ**
Чертков И.М.

Директор ООО СФ «Спектр»




 **Плюснин С.Г.**

Инженер по строительному надзору ООО «Юнирост»



 **Марков В.В.**

ГИП ООО «ГарантПроект»

 **Анфилов Е.Г.**

Представитель МУП «ЦКС»

**Главный инженер
МУП "ЦКС" г. Кирова**

 **Мохов А.С.**

Представитель собственников МКД кв 33

 **Гнусова А.С.**

СОГЛАСОВАНО: ДИРЕКТОР

УТВЕРЖДАЮ: ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
 Начальник отдела
 К. Л. РАССОХИН
 М.А. КУЗЬМИН

" " 20__ г.

" " 20__ г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, ОКТЯБРЬСКИЙ ПР-Т, 59

(наименование стройки)

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, ОКТЯБРЬСКИЙ ПР-Т, 59

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2

Дополнительные работы по Капитальному ремонту подвала многоквартирного дома по адресу: г. Киров, пр. Октябрьский, 59

Основание: Рабочая документация Акт на дополнительные работы Дог. 143-2017/р от 26.01.18

Сметная стоимость 77637 руб.

строительных работ 77637 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 30506 руб.

Нормативная трудоемкость 202 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" за январь 2017 года для УСНО пост. №01-06/110 от 09.02.18г

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1	ТЕРр-62-41-001	Очистка вручную поверхности стен кирпичных под простую окраску НР = 80% (НР = 1009 руб.) СП = 50% (СП = 631 руб.)	6,82 100м2 расчищенной поверх	184,9 184,9		1261	1261		20,8	141,86
2	ТЕР-15-04-006-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен кирпичных под простую окраску НР = 105%*0,9 (НР = 533 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 264 руб.)	6,82 100м2 покрытия	84,11 82,55	1,47 0,19	574	563	10 1	7,53	51,37
3	ССЦ01-101-4243 МС 479/пр от 28.02.17	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17	88,7 л	17,8		1579				
4	ТЕР-06-01-001-2	Устройство стен прямков	0,004	50661,78	5320,53	203	21	21	512,95	2,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	ж/бетонных- 2шт НР = 105%*0,9 (НР = 22 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 13 руб.)	100м3 бетона, бутобетон а	5173,32	527,72			2		
5	401-0005 СЦ 01.18	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150) 3589,75*1,18/6,58	0,408 м3	643,75		263				
6	ТЕР-46-03-007-0 3 МС 489/пр от 28.02.17	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича (расширение проема по высоте для установки металлической двери) НР = 110%*0,9 (НР = 16 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 10 руб.)	0,1 м3	360,09 125,6	234,49 27,84	36	13	23 3	12,3	1,25
7	ТЕРр-53-25-001 МС 493/пр от 28.02.17	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий НР = 86% (НР = 42 руб.) СП = 70% (СП = 34 руб.)	0,03 т металлок онструкци й пер	10903,99 1631,01	66,81 5,15	327	49	2	165,88	4,98
8	ТЕР-13-03-002-0 4 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 ОП п1.13.7 Козп=1,1	Огрунтовка металлических поверхностей металлической перемычки за один раз грунтовкой ГФ-021 (ручным способом) НР = 90%*0,9 (НР = 1 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 1 руб.)	0,012 100м2 окрашива емой повер	339,21 81,42	11,82 0,14	4	1		6,72	0,08
9	ТЕР-13-03-004-2 6 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 ОП п1.13.7 Козп=1,1 ОП п1.13.6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей металлической перемычки эмалью ПФ-115 (ручным способом) (в два слоя) НР = 90%*0,9 (НР = 1 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 1 руб.)	0,012 100м2 окрашива емой повер	1427,22 100,17	15,61 0,29	17	1		9,69	0,12

Итого: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

4264 1909 56 201,68
6

Итого по смете:

4264 1909 56 201,68
6

Накладные расходы по видам работ

п. Р12	[1]	80%	ФОТ	1009
п. 15	[2]	105%*0,9	ФОТ	533
п. 6.1	[4]	105%*0,9	ФОТ	22
п. 49	[6]	110%*0,9	ФОТ	16
п. Р3	[7]	86%	ФОТ	42
п. 13	[8, 9]	90%*0,9	ФОТ	2

ИТОГО накладные расходы по видам работ

1624

Сметная прибыль по видам работ

п. Р12	[1]	50%	ФОТ	631
п. 15	[2]	55%*0,85	ФОТ	264
п. 6.1	[4]	65%*0,85	ФОТ	13
п. 49	[6]	70%*0,85	ФОТ	10
п. Р3	[7]	70%	ФОТ	34
п. 13	[8, 9]	70%*0,85	ФОТ	2

ИТОГО сметная прибыль

954

Прямые затраты
Основная зарплата
Материальные затраты
Эксплуатация машин
в т.ч. ЗП машинистов

4264
1909
2299
56
6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы (по смете)				1624				
		Сметная прибыль (по смете)				954				
		Итого СМР в ценах января 2000 г.				6842				
		Всего в ценах января 2000г.				6842				
		Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г				6842				
		--Переход в тек. цены для УСНО январь 2018г (ГосЭксп)-								
		З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,93			30410				
		З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,93			96				
		Эксплуатация машин в тек.ценах	8,64			484				
		Материалы в тек.ценах	6,58			15127				
		Итого в текущих ценах без оборудования				46021				
		НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с	12,73			20674				
		K=Кфот*0,85*0,94								
		СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с K=Кфот*0,8*0,9	11,47			10942				
		Итого без НДС				77637				
		ВСЕГО				77637				

Составил:

ЖИДКОВА Г.В.

Проверил:


ГОРОДИЛОВА ЕВ