

УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»


Кузьмин М.А.

«___» _____ 2018 г.

АКТ

На дополнительные работы

по договору № 144-2017/р от 26.01.2018г. на выполнение работ по **капитальному ремонту фундамента** многоквартирного дома, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орджоникидзе (Нововятск), 3

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика – главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Чертков И.М.

Представитель подрядчика – директор ООО СФ «Спектр» - Плюснин С.Г.

Представитель строительного контроля – инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» - Марков В.В.

Представитель проектной организации – ГИП ООО «ГарантПроект» - Анфилатов Е.Г.

Представитель управляющей компании – Гл инженер МУП «ЦКС» г Кирова- Мохов А.С.

Представитель собственников МКД – кв 7 Поляков А.Е.

Установила:

На основании принятых в процессе выполнения работ технических решений и внесенных в проект изменений по согласованию с собственниками жилья, при проведении капитального ремонта фундамента в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орджоникидзе, 3 (Нововятский) выявлены дополнительные работы. Объемы дополнительных работ составили:

№ пп	Наименование работ и затрат	Еди ница изме рени я	Объ ем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Облицовка фасада профнастилом с полимерным покрытием С-8-1150-0,5 по металлическим профилям с пароизол слоем	М2	18,2	Профнастил оц с полим покрытием С8-1150-0,5 Изоспан А
2	Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,5 мм	М2	11	

Настоящий акт является основанием для составления дополнительной сметы и выполнения Подрядчиком дополнительных работ. Сумма дополнительных работ не превышает 15% от стоимости договора.

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»  Чертков и.м.

Директор ООО СФ «Спектр»  Городилова ЕВ
18.06.2018
Плюснин С.Г.

Инженер по строительному надзору ООО «Юнирост»  Марков В.В.

ГИП ООО «ГарантПроект»  Анфилатов Е.Г.

Главный инженер МУП «ЦКС» г. Кирова  Мохов А.С.

Представитель собственников МКД кв 7 

СОГЛАСОВАНО: ДИРЕКТОР

УТВЕРЖДАЮ: ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ООО СФ "СПЕКТР"

НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

Плюснин С.Г.

М.А. КУЗЬМИН

20 г.

20 г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ
Г. КИРОВ, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ (НОВОВЯТСКИЙ), 3
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2

Дополнительные работы по ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу г. Киров, ул. Орджоникидзе
(Нововятский), 3

Основание:

Сметная стоимость

42279 руб.

строительных работ

42279 руб.

монтажных работ

0 руб.

оборудования

0 руб.

прочих работ

0 руб.

Средства на оплату труда

7200 руб.

Нормативная трудоемкость

44 чел. час.

Смета составлена в ценах ТСНБ 14 с индексом пересчета за март 2018 для УСНО года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-15-01-062-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем НР = 105%*0,9 (НР = 297 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 147 руб.)	0,182 100м2 поверхность и облицовка	16111,05 1720,18	240,53 5,33	2932	313	44 1	162,59	29,59
2	ССЦ01-101-4135 МС 479/пр от 28.02.17	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	-21,84 м2	8,42		-184				
3	101-7194 МС 479/пр от 28.02.17 СЦ март 2018	ИЗОСПАН А 217,77*1,18/6,58	2,184 10м2	39,05		85				
4	101-4562 МС 479/пр от 28.02.17СЦ март 2018	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 251,89*1,18/6,58	21,476 м2	45,17		970				
5	ТЕР-12-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР = 120%*0,9 (НР = 149 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 76 руб.)	0,11 100м2 покрытия	11521,48 1258,5	33,88 3,68	1267	138	4	129,66	14,26
6	ССЦ01-101-1875 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,086 т	12934		-1112				
7	ССЦ01-101-3190 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием Объем: 0.086 : 5.7 * 4.13	0,0623 т	8982		560				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по смете:						4518	451	48		43,85

1

Накладные расходы по видам работ					
п. 15	[1]	105%*0,9	ФОТ	297	
п. 12	[5]	120%*0,9	ФОТ	149	
ИТОГО накладные расходы по видам работ				446	

Сметная прибыль по видам работ					
п. 15	[1]	55%*0,85	ФОТ	147	
п. 12	[5]	65%*0,85	ФОТ	76	
ИТОГО сметная прибыль				223	

Прямые затраты				4518	
Основная зарплата				451	
Материальные затраты				4019	
Эксплуатация машин				48	
в т.ч. ЗП машинистов				1	
Накладные расходы (по смете)				446	
Сметная прибыль (по смете)				223	
Итого СМР в ценах января 2000 г.				5187	
Всего в ценах января 2000г.				5187	
Итого с районн. коэфф. в ценах янв. 2000г				5187	
--Переход в тек. цены _март_ 2018г (ГосЭксп)-					
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот		15,93		7184	
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот		15,93		16	
Эксплуатация машин в тек.ценах		8,63		414	
Материалы в тек.ценах		6,58		26445	
Итого в текущих ценах без оборудования				34043	
НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94		12,73		5678	
СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9		11,47		2558	
Итого с НР и СП				42279	
ИТОГО_				42279	
ИТОГО СМР				42279	
ИТОГО с оборудованием				42279	
Итого без НДС				42279	
ВСЕГО				42279	

Составил:

ЖИДКОВА Г.В.

Проверил:

БКС «СНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ

ГОРОДИЛОВА ЕВ

18.05.2018