

СОГЛАСОВАНО:

" " 20\_\_ г.

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОКРИСК

УТВЕРЖДАЮ:

" " 20\_\_ г.

Образец №4

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г, Ломоносова ул, 15  
(наименование стройки)Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г, Ломоносова ул, 15  
(наименование объекта)**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №19-23-01-01**

Дополнительные работы по капитальному ремонту крыши

Основание: СЦС-19/23-16- АС л.1-9 (Акт включаемых работ №1)

Сметная стоимость 32003 руб.

строительных работ 32003 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 5 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 31 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г.с пересчетом в текущий уровень цен на 01.07.2016 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23.09.1988 № 1114 и постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам от 17.10.1988 № 546/25-5 применяется районный коэффициент к заработной плате рабочих и служащих в размере 15 %

**Ремонт вентшахт**

1	ТЕР-10-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ВЕНТШАХТ ИЗ ДОСОК НР = 118%*0,9 (НР = 52 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 26 руб.)	0,2	1672,73	41,23	335	49	8	25,88	5,18
		МЗ ДРЕВЕСИНЫ В КОНСТРУКЦИИ		246,98						
2	ССЦ01-102-0077	ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4- 6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ, III СОРТА	-0,002	577		-1				
		МЗ								
3	ССЦ01-102-0060	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, II СОРТА	-0,024	886		-21				
		МЗ								
4	ССЦ01-102-0028	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ, II СОРТА	-0,186	1195		-222				
		МЗ								
5	ССЦ01-102-0072	ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4- 6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, II СОРТА	0,2	690		138				
		МЗ								
6	ТЕР-26-02-018-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25	ОГНЕБИОЗАЩИТНОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СОСТАВОМ "ПИРИЛАКС" ЛЮБОЙ МОДИФИКАЦИИ ПРИ ПОМОЩИ АЭРОЗОЛЬНО-КАПЕЛЬНОГО РАСПЫЛЕНИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧИВАНИЯ ПЕРВОЙ ГРУППЫ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПО НПБ 251 НР = 100%*0,9 (НР = 32 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 21 руб.)	0,2204	304,32	142,55	67	36	31	14,85	3,27
		100М2 ОБРАБАТЫВАЕМОЙ ПОВ		160,83	1,7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Прайс "Защита конструкций"	СПАС-М (СОСТАВ ОГНЕБИОЗАЩИТНЫЙ) 1 ГРУППА ОГНЕЗАЩИТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ. РАСХОД 400Г/М2 ЦЕНА=65/5,67/1,18*1,02 Объем: 0.4 * 22.04	8,816 КГ	9,91		87				
8	ТЕР-10-01-008-09 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	ОБИВКА СТЕН КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛЬЮ ОЦИНКОВАННОЙ (ОБИВКА ВЕНТШАХТ) НР = 118%*0,9 (НР = 40 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 20 руб.)	0,1404 100М2 СТЕН, ФРОНТОН ОВ (3	8919,94 268,55	24,59	1252	38	3	28,87	4 05
9	ССЦ01-509-0919	КАРТОН АСБЕСТОВЫЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ МАРКИ КАОН-1 ТОЛЩИНОЙ 4 И 6 ММ	-0,0449 Т	6557		-294				
13	ТЕРр-58-21-001 Изм.Вып.1 2013	СМЕНА КОЛПАКОВ НА ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ТРУБАХ В ОДИН КАНАЛ НР = 83% (НР = 57 руб.) СП = 65% (СП = 45 руб.)	0,4 10ШТ	1093,92 173,04	2,57	438	69	1	18,6	7 44
14	ССЦ01-101-1875	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,7 ММ	-0,0284 Т	12934		-367				
15	101-1706 КССЦ2016-07С	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,5 ММ ЦЕНА=53823,55/5,67 Объем: 0.0284 : 0.7 * 0.5	0,0203 Т	9492,69		193				
16	ТЕРр-58-21-002 Изм.Вып.1 2013	НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ КАНАЛ ДОБАВЛЯТЬ К РАСЦЕНКЕ 58-21-1 НР = 83% (НР = 16 руб.) СП = 65% (СП = 12 руб.)	0,4 10ШТ	320,85 48,38	0,86	128	19		5,2	2 08
17	ССЦ01-101-1875	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,7 ММ	-0,0084 Т	12934		-109				
18	101-1706 КССЦ2016-07С	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,5 ММ ЦЕНА=53823,55/5,67 Объем: 0.0084 : 0.7 * 0.5	0,006 Т	9492,69		57				
Итого: Ремонт вентшахт						1681	211	43		22 02
								0		
Ремонт фановых труб										
19	ТЕР-20-02-009-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА ЗОНТОВ НАД ШАХТАМИ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ КРУГЛОГО СЕЧЕНИЯ ДИАМЕТРОМ 200 ММ НР = 128%*0,9 (НР = 6 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 4 руб.)	1 ЗОНТ	9,29 5,65	1,68	9	5	2	0,54	0 54
20	ССЦ01-301-0277	ЗОНТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ, КРУГЛЫЕ, ДИАМЕТРОМ ШАХТЫ 200 ММ	1 ШТ	45,19		45				
21	ТЕР-20-02-009-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	УСТАНОВКА ЗОНТОВ НАД ШАХТАМИ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ КРУГЛОГО СЕЧЕНИЯ ДИАМЕТРОМ 250 ММ НР = 128%*0,9 (НР = 32 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 20 руб.)	5 ЗОНТ	9,29 5,65	1,68	46	28	8	0,54	2,7
22	ССЦ01-301-0278	ЗОНТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ, КРУГЛЫЕ, ДИАМЕТРОМ ШАХТЫ 250 ММ	5 ШТ	67,8		339				
23	ТЕР-26-01-017-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА («АРМОФЛЕКС»), ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА («ТЕРМОФЛЕКС») ТРУБКАМИ НР = 100%*0,9 (НР = 62 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 41 руб.) Объем: 2.5 * 6	1,5 10М ТРУБОПРО ВОДА	630,77 45,72	27,78	946	69	42	4,05	6 07
24	ССЦ01-506-0879	ЛИСТЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ МАРКИ АД1Н, ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ	-0,0495 КГ	50,7		-3				
25	ССЦ01-101-2481	ЛЕНТА САМОКЛЕЯЩАЯСЯ «АРМОФЛЕКС» 3Х50 ММ	-22,5 М	8,93		-201				
26	ССЦ01-101-2466	КРАСКА «АРМОФИНИШ»	-2,157 Л	250		-539				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	Прайс "Элгисс"	Труба теплозвукоизоляционная 114х13 ЦЕНА=126/5,67/1,18*1,02 Объем: 15 * 1.1	16,5	19,21		317				
			M							
28	Прайс "Элгисс"	Лента армированная 48х50 ЦЕНА=250/5,67/1,18*1,02	22,5	38,11		857				
			M							
Итого: Ремонт фановых труб						1816	102	52		9,32
Итого по смете:						3497	313	95	0	31,33

Накладные расходы по видам работ						0
п. 10	[ 1, 8]	118%*0,9	ФОТ	92		
п. 20	[ 6]	100%*0,9	ФОТ	32		
п. Р8	[ 13, 16]	83%	ФОТ	73		
п. 16	[ 19]	128%*0,9	ФОТ	6		
п. 16	[ 21]	128%*0,9	ФОТ	32		
п. 20	[ 23]	100%*0,9	ФОТ	62		
ИТОГО накладные расходы по видам работ						297
Сметная прибыль по видам работ						
п. 10	[ 1, 8]	63%*0,85	ФОТ	46		
п. 20	[ 6]	70%*0,85	ФОТ	21		
п. Р8	[ 13, 16]	65%	ФОТ	57		
п. 16	[ 19]	83%*0,85	ФОТ	4		
п. 16	[ 21]	83%*0,85	ФОТ	20		
п. 20	[ 23]	70%*0,85	ФОТ	41		
ИТОГО сметная прибыль						189
Прямые затраты						3497
Основная зарплата						313
Материальные затраты						3089
Эксплуатация машин						95
Накладные расходы (по смете)						297
Сметная прибыль (по смете)						189
Итого СМР в ценах января 2000 г.						3983
Всего в ценах января 2000г.						3983
Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г.						3983
Пересчет в текущие цены индексами для УСНО июнь 2016 г. (п. № 01-06/387 от 07.07.2016 г.)						
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот						15,4
Эксплуатация машин в тек.ценах						8,09
Материалы в тек.ценах						6,69
Итого в текущих ценах без оборудования						20665
НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94						12,3
СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9						11,09
Итого без НДС						32003
ВСЕГО						32003

Составил:

Проверил:

  
Мартынова Е.В.

