

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Авангард»

И.В. Хадеев

20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
АМ. НАЧ. ОКРИСК
К.Н. СИМОНОВ

"Фонд" 20__ г.

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу Кировская область, пгт. Красная Поляна, ул. Дружбы, д.8
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2 (доп.)

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу Кировская область, пгт. Красная Поляна, ул. Дружбы, д.8

Основание: РД 35-2017/П.15, акт №1 дополнительных работ

Сметная стоимость 83719 руб.
строительных работ 83719 руб.
монтажных работ 0 руб.
оборудования 0 руб.
прочих работ 0 руб.
Средства на оплату труда 13859 руб.
Нормативная трудоемкость 102 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г. (редакции ТЕР-2014) с пересчетом индексами КОГАУ «УГЭиЦС» в цены апрель 2018г для УСНО

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Дополнительные работы

(Требуется замена нижнего венца 150х150мм по всему периметру дома из-за гнили древесины (51,5м))

1	ТЕР-46-04-001-04 МС 489/пр от 28.02.17	Разборка кирпичных стен (разборка 1 ряда кирпичного цоколя под нижними венцами 51,5х0,4х0,08) НР = 110%*0,9 (НР = 136 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 82 руб.)	1,648 м3	176,78 72,26	104,52 10,96	291	119	172 18	8,24	13,58
2	ТЕРр-53-10-001 МС 493/пр от 28.02.17	Подъем рубленых стен 150х150мм домкратом (через каждые 3м) НР = 86% (НР = 303 руб.) СП = 70% (СП = 246 руб.)	0,17 100подъем ов	2472 2069,1	402,9	420	352	68	242	41,14
3	ТЕРр-53-01-009 МС 493/пр от 28.02.17	Разборка брусчатых оштукатуренных стен 51,5х0,15) НР = 86% (НР = 72 руб.) СП = 70% (СП = 59 руб.)	0,0772 100м2 стен	1602,28 1016,53	585,75 70,35	124	79	45 5	135,9	10,49
4	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	1,0623 т							
5	ТЕРр-53-20-001 МС 493/пр от 28.02.17	Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен 51,5х0,4х(0,15+0,08) НР = 86% (НР = 211 руб.) СП = 70% (СП = 172 руб.)	0,0474 100м3 кладки	83010,65 4672,9	4042,35 498,81	3935	221	192 24	563	26,69
6	ССЦ01-402-0013 МС 482/пр от 28.02.17	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	-1,137 м3	547		-622				
7	ССЦ01-404-0005 МС 482/пр от 28.02.17	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-1,858 1000шт	1560		-2898				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ССЦ01-402-0004 МС 482/пр от 28.02.17	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	1,137	541		615				
			м3							
9	ССЦ01-404-0007 МС 482/пр от 28.02.17	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150	1,858	2068		3842				
			1000шт							
10	ТЕР-08-01-003-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная в 2 слоя (51,5х0,4) НР = 122%*0,9 (НР = 44 руб.) СП = 80%*0,85 (СП = 27 руб.)	0,206	3940,55	74,83	812	40	15	23,12	4,76
			100м2 изолируемо й поверх	195,09						
11	ССЦ01-101-0073 МС 479/пр от 28.02.17	Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10	-0,0033	1846		-6				
			т							
12	ССЦ01-101-0322 МС 479/пр от 28.02.17	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	-0,0049	3593		-18				
			т							
13	ССЦ01-101-0594 МС 479/пр от 28.02.17	Мастика битумная кровельная горячая	-0,0865	3018		-261				
			т							
14	ССЦ01-101-1742 МС 479/пр от 28.02.17	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-45,32	5,34		-242				
			м2							
15	ССЦ01-101-4702 МС 479/пр от 28.02.17	Техноэласт ЭПП	45,32	25,7		1165				
			м2							
16	ТЕР-26-01-036-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен (51,5х0,15) НР = 100%*0,9 (НР = 11 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 7 руб.)	0,0772	271,21	11,63	21	12	1	18,47	1,43
			100м2 поверхност и	150,71	0,48					
17	ССЦ01-113-8076 МС 479/пр от 28.02.17	Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW"	-1,3124	6,4		-8				
			кг							
18	Прайс "Технониколь"25.0 1.18	Дюбель для термоизоляцииTech -KREP 10*90мм (1,6;6,59*1,02=0,25)	33	0,25		8				
			ШТ							
19	Прайс "Технониколь"25.0 1.18	Пеноплекс фундамент (1400 /6,59*1,02= 216,69)	7,72	216,69		1673				
			М2							
Итого: Дополнительные работы						8851	823	493		98,08
								47		

Итого по смете: 8851 823 493 98,08

47

Накладные расходы по видам работ

п. 49	[1]	110%*0,9	ФОТ	136
п. РЗ	[2-3, 5]	86%	ФОТ	586
п. 8	[10]	122%*0,9	ФОТ	44
п. 20	[16]	100%*0,9	ФОТ	11

ИТОГО накладные расходы по видам работ 777

Сметная прибыль по видам работ

п. 49	[1]	70%*0,85	ФОТ	82
п. РЗ	[2-3, 5]	70%	ФОТ	477
п. 8	[10]	80%*0,85	ФОТ	27
п. 20	[16]	70%*0,85	ФОТ	7

ИТОГО сметная прибыль 593

	Прямые затраты		8851	
	Основная зарплата		823	
	Материальные затраты		7535	
	Эксплуатация машин		493	
	в т.ч. ЗП машинистов		47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы (по смете)				777				
		Сметная прибыль (по смете)				593				
		Всего в ценах января 2000г.				10221				
		-Переход в текущие цены на апрель 2018(РЦЦС) -								
		З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот		15.93		13110				
		З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот		15.93		749				
		Эксплуатация машин в тек.ценах		8.64		4260				
		Материалы в тек.ценах		6.59		49656				
		Итого в текущих ценах без оборудования				67026				
		НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{\text{фот}} \cdot 0,85 \cdot 0,94$		12.73		9891				
		СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{\text{фот}} \cdot 0,8 \cdot 0,9$		11.47		6802				
		Итого с НР и СП				83719				
		ВСЕГО				83719				

Составил: Директор ООО «Авангард»



И.В. Хадеев

Проверил:

Городилова ЕВ
25 ИЮН 2018

