

СОГЛАСОВАНО: ДИРЕКТОР

УТВЕРЖДАЮ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО СФ "СПЕКТР"

НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

Плюснин С.Г.

М.А. Кузьмин

" 20 г.

" 20 г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, 20  
(наименование объекта)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2

Дополнительные работы по капитальному ремонту подвала

Основание: Акт на дополнительные работы, Дог 6-2018/р 06.03.2018

Сметная стоимость 475527 руб.  
 строительных работ 475527 руб.  
 монтажных работ 0 руб.  
 оборудования 0 руб.  
 прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 160240 руб.

Нормативная трудоемкость 988 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" письмо №01-06/110 от 09.02.2018г для УСНО года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2										
1	ТЕРр-57-01-002 МС 493/пр от 28.02.17	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусьев НР = 80% (НР = 40 руб.) СП = 68% (СП = 34 руб.)	0,7344 100м2 основания	68,18 68,18		50	50		7,67	5,63
2	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,5141 т							
3	ТЕРр-57-01-003 МС 493/пр от 28.02.17	Разборка оснований покрытия полов простильных полов НР = 80% (НР = 91 руб.) СП = 68% (СП = 78 руб.)	0,7344 100м2 основания	155,03 155,03		114	114		17,44	12,81
4	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	3,4296 т							
5	ТЕР-08-02-001-07 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 м НР = 122%*0,9 (НР = 21 руб.) СП = 80%*0,85 (СП = 13 руб.)	0,3 м3 кладки	855,52 56,71	52,79 7,36	257	17	16 2	5,99	1,8
6	ССЦ01-404-0005 МС 482/пр от 28.02.17	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-0,1185 1000шт	1560		-185				
7	ССЦ01-404-0007 МС 482/пр от 28.02.17	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150	0,1185 1000шт	2068		245				
8	ТЕРр-53-16-001 МС 493/пр от 28.02.17	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами НР = 86% (НР = 396 руб.) СП = 70% (СП = 323 руб.)	1,4 м3 кладки	1118 323,15	29,18 6,33	1565	452	41 9	35,39	49,55
9	ТЕРр-53-20-001	Кладка отдельных участков из	0,021	83786,41	4117,17	1760	113	86	563	11,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МС 483/пр от 28.02.17	кирпича наружных простых стен НР = 86% (НР = 108 руб.) СП = 70% (СП = 88 руб.)	100м3 кладки	5373,84	573,63			12		
10	ССЦ01-404-0005 МС 482/пр от 28.02.17	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-0,8232 1000шт	1560		-1284				
11	404-0007 МС 482/пр от 28.02.17	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 11190,39*1,16/6,55	0,8232 1000шт	2015,98		1660				
12	ТЕР-16-02-004-07 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 200 мм НР = 128%*0,9 (НР = 135 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 83 руб.)	0,05 100м трубопрово да	35172,69 2316,19	606,54 18,93	1759	116	30 1	213,81	10,69
13	ССЦ01-507-2034 МС 483/пр от 28.02.17	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 200 мм, наружным диаметром 219 мм, толщиной стенки 7 мм	-0,65 шт	284		-185				
14	ССЦ01-103-0470 МС 479/пр от 28.02.17	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 219 мм, толщина стенки 7 мм	-4,65 м	304		-1414				
15	ССЦ01-103-0469 МС 479/пр от 28.02.17	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 219 мм, толщина стенки 6 мм	5 м	262		1310				
16	ССЦ01-507-2033 МС 483/пр от 28.02.17	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 200 мм, наружным диаметром 219 мм, толщиной стенки 6 мм	2 шт	256		512				
17	ССЦ01-301-1224 МС 481/пр от 28.02.17	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	0,6 кг	11		7				
18	ТЕР-20-02-012-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка дефлекторов диаметром патрубка 280 мм НР = 128%*0,9 (НР = 74 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 45 руб.)	2 дефлектор	38,19 32,59	1,76	76	64	4	3,36	6,72
19	ССЦ01-301-5672 МС 481/пр от 28.02.17	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из листовой грунтованной или оцинкованной стали, серия 5.904-51, диаметр патрубка 200 мм	2 шт	658		1316				
20	ТЕР-20-02-002-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 (на фасадной стороне дома, вместо зонта) НР = 128%*0,9 (НР = 20 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 12 руб.)	1 решетка	24,48 17,14	2,96	24	17	3	1,68	1,68
21	ССЦ01-301-2523 МС 481/пр от 28.02.17	Решетки вентиляционные металлические с горизонтальными или вертикальными жалюзи размером 325х225 мм	1 шт	310		310				
22	ТЕР-13-03-002-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 ОП п1.13.7 Козп=1,1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (ручным способом) 3,14*0,2*11м=6,91м2-2,3=4,61м2 НР = 90%*0,9 (НР = 3 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 2 руб.)	0,0461 100м2 окрашивае мой повер	339,21 81,42	11,82 0,14	16	4	1	6,72	0,31
23	ТЕР-13-03-004-26 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 ОП п1.13.6 К=2 ОП п1.13.7 Козп=1,1	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (в два слоя) (ручным способом) НР = 90%*0,9 (НР = 4 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 3 руб.)	0,0461 100м2 окрашивае мой повер	1427,22 100,17	15,61 0,29	66	5	1	9,69	0,45
24	ТЕР-51-03-001 МС 493/пр от 28.02.17	Изменение уровня пола в здании подсыпкой грунта и песка НР = 75% (НР = 863 руб.) СП = 45% (СП = 518 руб.)	0,2729 100м3 грунта	4413,77 4213,62	1,71	1205	1151		474	129,35
25	ТЕР-11-01-002-01	Устройство подстилающих	18	125,46	34,17	2258	694	615	3,92	70,59



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	слоев песчаных под бетонные полы НР = 123%*0,9 (НР = 850 руб.) СП = 75%*0,85 (СП = 490 руб.)	м3 подстилаю щего слоя	38,56	4,11			74		
26	ТЕР-15-04-006-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен НР = 105%*0,9 (НР = 76 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 37 руб.)	0,96  100м2 покрытия	84,11  82,55	1,47  0,19	81	80	1	7,53	7,23
27	101-4243 МС 479/пр от 28.02.17 сц 05-2017	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 47,88/5,55	12,48  л	8,63		108				
28	ТЕР-15-02-015-05 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором улучшенная по камню и бетону стен (толщиной 30 мм) Клз=1,69 (ПЗ=30/17,8=1,69) НР = 105%*0,9 (НР = 1498 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 741 руб.)	0,96  100м2 оштукатури ваемой п	3985,75  1544,78	180,36  105,73	3826	1483	173  102	144,29	138,51
29	ТЕР-15-04-007-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен НР = 105%*0,9 (НР = 453 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 224 руб.)	0,96  100м2 окрашивае мой повер	1620,5  498,89	16,69  0,32	1556	479	16	50,09	48,09
30	ССЦ01-101-3512 МС 479/пр от 28.02.17	Краска акриловая ВД-АК 2180, ВГТ	-0,0288  т	4586		-132				
31	ССЦ01-101-4656 МС 479/пр от 28.02.17	Краска акриловая Alpina FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая	0,0288  т	19096		550				
32	ТЕР-15-04-006-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен по кирпичу НР = 105%*0,9 (НР = 112 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 56 руб.)	1,443  100м2 покрытия	84,11  82,55	1,47  0,19	121	119	2	7,53	10,87
33	ССЦ01-101-4243 МС 479/пр от 28.02.17	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17	18,7339  л	17,8		333				
34	ТЕР-15-04-005-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (по кирпичу) НР = 105%*0,9 (НР = 243 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 120 руб.)	1,443  100м2 окрашивае мой повер	937,16  178,27	8,96  0,19	1352	257	13	17,46	25,19
35	ТЕР-61-01-010 МС 493/пр от 28.02.17	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков по монолитному бетону НР = 79% (НР = 1224 руб.) СП = 50% (СП = 775 руб.)	1,45  100м2 поверхност и	1191,96  1043,59	35,45  25,17	1728	1513	51  36	89,76	130,15
36	402-0077-31 СЦ(К)	СМЕСЬ СУХАЯ ШТУКАТУРНАЯ «СТАРТЕЛИ» ГИПСОВАЯ БЕЛАЯ расход при т. слоя 10мм 9,5 кг*145 11377,75*1,18/6,58	1,38  т	2040,39		2816				
37	ТЕР-15-02-036-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная потолков (по балкам металлическим) НР = 105%*0,9 (НР = 117 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 58 руб.)	0,07  100м2 оштукатури ваемой п	6820,62  1738,8	69,27  25,82	477	122	5  2	166,34	11,64
38	ТЕР-13-06-003-01 МС 489/пр от 28.02.17	Очистка поверхности щетками от коррозии выступающей арматуры на бетонном потолке НР = 90%*0,9 (НР = 212 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 156 руб.)	30  м2 очищаемой поверхност и	8,74  8,74		262	262		0,9	27
39	ТЕР-13-03-002-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 Оп п1.13.7 Козп=1,1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой ГФ-021 (ручным способом) (выступающей арматуры на потолке) НР = 90%*0,9 (НР = 19 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 14 руб.)	0,3  100м2 окрашивае мой повер	339,21  81,42	11,82  0,14	102	24	4	6,72	2,02
40	ТЕР-13-03-004-26	Окраска металлических	0,3	1427,22	15,61	428	30	5	9,69	2,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 ОП п1.13.6 К=2 ОП п1.13.7 Козп=1,1	огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (в два слоя) (ручным способом)(выступающей арматуры на потолке) НР = 90%*0,9 (НР = 24 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 18 руб.)	100м2 окрашивае мой повер	100,17	0,29					
41	ТЕР-15-02-016-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая потолков НР = 105%*0,9 (НР = 1463 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 724 руб.)	1,525  100м2 оштукатури ваемой п	1973,39  937,82	135,32  77,48	3009	1430	206  118	90,71	138,34
42	ТЕР-46-04-009-01 МС 489/пр от 28.02.17	Разборка бетонных оснований под полы на гравии (1,2*2*0,25) перед входом в эл. щитовую НР = 110%*0,9 (НР = 69 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 42 руб.)	0,6  м3	300,96  92,32	208,64  24,77	181	55	126  15	8,93	5,36
43	ТЕР-46-03-007-03 МС 489/пр от 28.02.17	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича для установки окна 0,6*0,6*0,8 НР = 110%*0,9 (НР = 44 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 26 руб.)	0,29  м3	360,09  125,6	234,49  27,84	104	36	68  8	12,3	3,57
44	ТЕР-10-01-034-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых НР = 118%*0,9 (НР = 7 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 4 руб.) Объем: 0,5 * 0,6	0,003  100м2 проемов	14970,3  2474,73	631,88  32,36	45	7	2	248,49	0,75
45	203-0959 МС 480/пр от 28.02.17	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотнo-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1 м2 5370,61*1,18/6,58	0,3  м2	963,12		289				
46	ТЕР-46-03-007-03 МС 489/пр от 28.02.17	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича для установки вентиляционных труб 3 шт 0,5*0,5*0,8 НР = 110%*0,9 (НР = 91 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 55 руб.)	0,6  м3	360,09  125,6	234,49  27,84	216	75	141  17	12,3	7,38
47	ТЕР-46-03-017-07 МС 489/пр от 28.02.17	Заделка кирпичом гнезд, после установки труб вентиляции НР = 110%*0,9 (НР = 133 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 80 руб.)	0,5  м3 заделки	1048,98  268,69	15,17	524	134	8	28,88	14,44
48	ТЕР-61-28-001 МС 493/пр от 28.02.17	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям НР = 79% (НР = 229 руб.) СП = 50% (СП = 145 руб.)	0,4  100м2 поверхност и	3631,06  725,39	11,29	1452	290	5	81,6	32,64
49	ССЦ01-101-0874 МС 479/пр от 28.02.17	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	-44  м2	24,8		-1091				
50	ССЦ01-101-2795 МС 479/пр от 28.02.17	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	44  м2	6,03		265				
51	ТЕР-15-02-001-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (входы в подвал) НР = 105%*0,9 (НР = 350 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 173 руб.)	0,4  100м2 оштукатури ваемой п	2021,53  893,34	79,9  33,72	809	357	32  13	81,51	32,6
52	ТЕР-15-04-019-07 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности НР = 105%*0,9 (НР = 60 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 29 руб.)	0,4  100м2 окрашивае мой повер	637,8  157,44	6,56	255	63	3	14,88	5,95
53	ССЦ01-101-3469 МС 479/пр от 28.02.17	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	-0,0152  т	7097		-108				
54	ССЦ01-101-4656 МС 479/пр от 28.02.17	Краска акриловая Alpina FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая	0,0152  т	19096		290				
55	ТЕР-06-01-015-07 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка закладных деталей весом до 4 кг-обрамление бетонных ступеней входа в подвал уголком 35*3 НР = 105%*0,9 (НР = 35 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 20 руб.) Объем: 9 * 1 * 1,6 : 1000	0,0144  т	11898,71  2565,94	42,77  2,76	171	37	1	248,19	3,57
Итого: 2						31461	9650	1659		949,6



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

409

Итого по смете:

31461

9650

1659

949,6

409

**Накладные расходы по видам работ**

п. Р7	[1, 3]	80%	ФОТ	131
п. 8	[5]	122%*0,9	ФОТ	21
п. Р3	[8]	86%	ФОТ	396
п. Р3	[9]	86%	ФОТ	108
п. 16	[12, 18, 20]	128%*0,9	ФОТ	229
п. 13	[22, 23, 38, 39, 40]	90%*0,9	ФОТ	262
п. Р1.2	[24]	75%	ФОТ	863
п. 11	[25]	123%*0,9	ФОТ	850
п. 15	[26, 28, 29, 32, 34, 37, 41]	105%*0,9	ФОТ	3962
п. Р11	[35, 48]	79%	ФОТ	1453
п. 49	[42, 43, 46, 47]	110%*0,9	ФОТ	337
п. 10	[44]	118%*0,9	ФОТ	7
п. 15	[51, 52]	105%*0,9	ФОТ	410
п. 6.1	[55]	105%*0,9	ФОТ	35

**ИТОГО накладные расходы по видам работ**

9064

**Сметная прибыль по видам работ**

п. Р7	[1, 3]	68%	ФОТ	112
п. 8	[5]	80%*0,85	ФОТ	13
п. Р3	[8]	70%	ФОТ	323
п. Р3	[9]	70%	ФОТ	88
п. 16	[12, 18, 20]	83%*0,85	ФОТ	140
п. 13	[22, 23, 38, 39, 40]	70%*0,85	ФОТ	193
п. Р1.2	[24]	45%	ФОТ	518
п. 11	[25]	75%*0,85	ФОТ	490
п. 15	[26, 28, 29, 32, 34, 37, 41]	55%*0,85	ФОТ	1960
п. Р11	[35, 48]	50%	ФОТ	920
п. 49	[42, 43, 46, 47]	70%*0,85	ФОТ	203
п. 10	[44]	63%*0,85	ФОТ	4
п. 15	[51, 52]	55%*0,85	ФОТ	202
п. 6.1	[55]	65%*0,85	ФОТ	20

**ИТОГО сметная прибыль**

5186

Прямые затраты		31461
Основная зарплата		9650
Материальные затраты		20152
Эксплуатация машин		1659
в т.ч. ЗП машинистов		409
Накладные расходы (по смете)		9064
Сметная прибыль (по смете)		5186
Итого СМР в ценах января 2000 г.		45711
Всего в ценах января 2000г.		45711
Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г		45711
--Переход в тек. цены января 2018г (ГосЭксп)-		
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,93	153725
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,93	6515
Эксплуатация машин в тек.ценах	8,64	14334
Материалы в тек.ценах	6,58	132600
Итого в текущих ценах без оборудования		300659
НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94	12,73	115385

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с		11,47		59483				
		K=Kфот*0,8*0,9								
		Итого с НР и СП				475527				
		ИТОГО_				475527				
		ИТОГО СМР				475527				
		ИТОГО с оборудованием				475527				
		Итого без НДС				475527				
		ВСЕГО				475527				

Составил:



ЖИДКОВА Г.В.

Проверил:



Мартынова Е.В.

НКО «ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ