

УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

2018 г.

АКТ

Дополнительные работы

по договору № 6-2018/р от 06.03.2018г. на выполнение работ по **капитальному ремонту подвала** многоквартирного дома, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. К. Маркса, 20

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика – главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Чертков И.М.

Представитель подрядчика – директор ООО СФ «Спектр» - Плюснин С.Г.

Представитель строительного контроля – инженер по строительному контролю ООО «КСО» - Батухтин К.С.

Представитель проектной организации – ГИП ООО «ГарантПроект» - Анфилатов Е.Г.

Представитель управляющей компании – ООО «УК Мегаполис» - Кондратьева О.А

Представитель собственников МКД – кв 45 Скрыпник Е.А.

Установила:

На основании принятых в процессе выполнения работ технических решений, внесенных в проект изменений, и по согласованию с собственниками жилья, при проведении капитального ремонта подвала в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. К.Маркса, 20 выявлены сопутствующие дополнительные работы, выполнение которых необходимо для окончания капитального ремонта и ввода объекта в эксплуатацию. Объемы дополнительных работ составили:

№ пп	Наименование работ и затрат	Един ица измер ения	Объе м	Примечание
1	2	3	4	5
1	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков	М2	73,44	Не учтено в проекте
2	Разборка простильных полов	М2	73,44	-//-
3	Кладка стен кирпичных внутренних, кирпич М150	М3	0,3	Увеличение объема
4	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами кирпич М150	М3	1,4	Увеличение объема

5	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5м3 кирпич М150	МЗ	2,1	-//-
6	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб Д=200мм (вытяжка) Труба стальная Д=219 Отвод 90гр Крепления для трубопроводов	М М Шт кг	5 5 2 0,6	Дополнительно из 2-й части подвала
7	Установка дефлекторов диаметром патрубка 280 мм	Шт	2	-//-
8	Установка решетки жалюзийной на вытяжку	Шт	1	-//-
9	Огрунтовка металлических поверхностей за 1 раз грунтовкой ГФ-021 за 1 раз	М2	4,61	-//-
10	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	М2	4,61	-//-
11	Изменение уровня пола в здании подсыпкой грунта	МЗ	27,29	Толщ. 10 см на площ 393,9 м2
12	Устройство подстилающих слоев песчаных	МЗ	18	Работы не учтены в проекте
13	Грунтовка стен за 1 раз Церезит СТ-17	М2	96	Увеличение объема
14	Улучшенная штукатурка стен известковым раствором т. 3 см	М2	96	Увеличение объема
15	Улучшенная окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке с заменой краски на Alpina FASSADENWEISS. CAPAROL	М2	96	Увеличение объема
16	Грунтовка стен по кирпичу составом Церезит СТ17	М2	144,3	Работы не учтены в проекте
17	Окраска простая стен поливинилацетатными вододисперсионными составами по кирпичу	М2	144,3	-//-
18	Сплошное выравнивание потолков толщиной до 10 мм штукатурными смесями старатели	М2	145	-//-
19	Штукатурка по сетке балки	М2	7	-//-
20	Очистка поверхности арматуры щетками от коррозии на потолке	М2	30	-//-
21	Огрунтовка выступающей арматуры грунтовкой ГФ-021 с последующей окраской за 2 раза эмалью ПФ-115	М2	30	-//-
22	Штукатурка потолков простая цем-известковым раствором	М2	152,5	-//-
23	Разборка бетонных оснований под полы на гравии перед входом в эл.щитовую 1,2*2*0,25	МЗ	0,6	-//-
24	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича для установки окна 0,6*0,6*0,8	МЗ	0,29	-//-
25	Установка оконного блока из ПВХ профилей откидных, поворотно откидных одностворчатых 0,5*0,6	М2	0,3	-//-
26	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича для установки вент труб -3 шт 0,5*0,5*0,8	МЗ	0,6	-//-
27	Заделка кирпичом проемов после установки труб	МЗ	0,4	-//-
28	Устройство основания из сетки под штукатурку стен входов в подвал сеткой армирующей фасадной SSA 1363-4SM	М2	40	-//-

29	Улучшенная штукатурка фасадов цем-известковым раствором по кирпичу стен	M2	40	-//-
30	Окраска фасадов стен краской акриловой Alpina	м2	40	-//-
31	Обрамление бетонных ступеней в подвал уголком 35*3	T	0,0144	-//-

Настоящий акт является основанием для составления дополнительной сметы и выполнения Подрядчиком дополнительных работ. Сумма дополнительных работ не превышает 15% от стоимости работ.

Главный специалист отдела
организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
капитального ремонта»
консультант ООКРИСК
С.О. Булатов

Чертков И.М.

Директор ООО СФ «Спектр»



Плюснин С.Г.

Инженер по строительному контролю ООО «КСО»

Батухтин К.С.

ГИП ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

Представитель ООО «УК Мегаполис»



Кондратьева О.А.

Представитель собственников МКД кв 45

Скрыпник Е.А.