

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО
«Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.



К. И. РАССОХИН

АКТ

на дополнительные работы по договору №61-2017/P
на выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу Кировская область, Кирово-Чепецкий район,
с.Бурмакино, ул. ул. Школьная, 3

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.

Представитель
строительного контроля: Инженер по технадзору ООО «УКС КЧУС» - Костицын А.С..

Представитель
подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» - Бузиков М.Р.

Представитель
управляющей
организаций: Директор ООО ЖКХ «Кстинино» Целищев В.В.

Представитель
собственников помещений
многоквартирного дома: Председатель совета дома - Устюжанин А.В.

Представитель
организации: проектной Директор ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

УСТАНОВИЛА:

При проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: : Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с.Бурмакино, ул. ул. Школьная, 3, в связи с решением общего собрания жильцов выявилось, что требуется прокладка труб системы горячего водоснабжения над полами 1 го этажа, , в связи с чем изменилась трассировка труб. Объемы дополнительных работ и затрат составили:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4
1	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ ТРУБ Stabi 20x2,8 FV-Plast (100)	100М ТРУБОПРОВОДА	0,08
2	Труба арм. Stabi 20x2,8 FV-Plast (100)	М	8
3	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ ТРУБ Stabi 25x3,5 FV-Plast (60)	100М ТРУБОПРОВОДА	0,32
4	Труба арм. Stabi 25x3,5 FV-Plast (60)	М	32
5	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ТРУБКАМИ K-FLEX ST 13x035	10М ТРУБОПРОВОДА	1,92
6	Теплоизол. труба K-FLEX ST 13x035	М	21,12

Данный акт является основанием для составления сметы (с увеличением сметной стоимости работ согласно п.3.3 Договора №61-2017/Р) и выполнения Подрядчиком уточненных работ.

НКО «Фонд капитального ремонта»
 Виды работ
 соответствуют областной
 программе

Главный специалист отдела организации капитального
 ремонта и строительного контроля НКО «Фонд
 капитального ремонта»

Городилова ЕВ
 17.05.2018

Чертков И.М.

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»



Бузиков М.Р.

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

Инженер по технадзору ООО «УКС КЧУС»

Костицын А.С.

Директор ООО ЖКХ «Кстинино»

Целищев В.В.

Представитель собственников помещений
многоквартирного дома:

Устюжанин А.В.



СОГЛАСОВАНО: _____
 Директор ООО ПКФ "Профиль"

УТВЕРЖДАЮ: _____

Врио генерального директора НКО "Фонд
 Капитального ремонта"



Ю.А. Богомолов

_____ 20__ г.

М.А. Кузьмин

_____ 20__ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область,
 Кирово-Чепецкий район, с. Бурмакино, ул. Школьная, 3
 (наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область,
 Кирово-Чепецкий район, с. Бурмакино, ул. Школьная, 3
 (наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №17-07-10/2

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

Основание: Рабочая документация, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость	49600 руб.
строительных работ	49600 руб.
монтажных работ	0 руб.
оборудования	0 руб.
прочих работ	0 руб.
Средства на оплату труда	15579 руб.
Нормативная трудоемкость	85 чел. час.

Смета составлена в ценах 2000г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на Февраль 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									занятых обслуживанием машин	
оплаты труда	в т. ч. оплаты труда	оплаты труда	в т. ч. оплаты труда	на единицу	всего					

Дополнительные работы

1	ТЕР-16-04-002-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 20 мм НР=115.2% (НР = 251 руб.) СП=70.55% (СП = 154 руб.)	0,08 100м трубопрово да	4313,57	1776,53	345	198	142	218,78	17,5
2	ЭЛГИСС	Труба арм. Stabi 20x2,8 FV-Plast (100) ЦЕНА=84.6/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ) Кпз=1.02 (Индексация ПЗ)	8 М	13,11		105				
3	ТЕР-16-04-002-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 25 мм НР=115.2% (НР = 363 руб.) СП=70.55% (СП = 222 руб.)	0,15 100м трубопрово да	3087,09	1094,74	463	292	164	172,09	25,81
4	ЭЛГИСС	Труба арм. Stabi 25x3,5 FV-Plast (60) ЦЕНА=115.5/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ) Кпз=1.02 (Индексация ПЗ)	15 М	17,9		269				
5	ТЕР-26-01-017-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками НР=90% (НР = 40 руб.) СП=59.5% (СП = 26 руб.)	0,96 10м трубопрово да	614,43	27,78	590	44	27	4,05	3,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ССЦ01-104-0169 МС 479/пр от 28.02.17	Клипсы (зажимы)	-0,288 100шт	98			-28			
7	ССЦ01-506-0879 МС 483/пр от 28.02.17	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0317 кг	50,7			-2			
8	ССЦ01-101-2466 МС 479/пр от 28.02.17	Краска «Армофиниш»	-1,3805 л	250			-345			
9	ЭЛГИСС УК ТЕР изд4 п5.3.1 Козп=0,4 Кэм=0,4 Кмат=0	Теплоизол. труба K-FLEX ST 13x035 ЦЕНА=95.13/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кпз=1.02 (Индексация ПЗ) Объем: 9.6 * 1.1	10,56 М	14,75			156			
10	ТЕР-16-04-002-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 25 мм НР=115.2% (НР = 411 руб.) СП=70.55% (СП = 252 руб.)	0,17 100м трубопрово да	3087,09 1943,36	1094,74 150,76		525 26	331	186 26	172,09 10,25 29,25 1,74
11	ЭЛГИСС	Труба арм. Stabi 25x3,5 FV-Plast (60) ЦЕНА=115.5/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кпз=1.02 (Индексация ПЗ) Объем: 41 - 24	17 М	17,9			304			
12	ТЕР-26-01-017-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками НР=90% (НР = 40 руб.) СП=59.5% (СП = 26 руб.)	0,96 10м трубопрово да	614,43 45,72	27,78		590	44	27	4,05 3,89
13	ССЦ01-104-0169 МС 479/пр от 28.02.17	Клипсы (зажимы)	-0,288 100шт	98			-28			
14	ССЦ01-506-0879 МС 483/пр от 28.02.17	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0317 кг	50,7			-2			
15	ССЦ01-101-2466 МС 479/пр от 28.02.17	Краска «Армофиниш»	-1,3805 л	250			-345			
16	ЭЛГИСС	Теплоизол. труба K-FLEX ST 13x035 ЦЕНА=95.13/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кпз=1.02 (Индексация ПЗ) Объем: 9.6 * 1.1	10,56 М	14,75			156			
Итого: Дополнительные работы							2753	909	546	80,34
									69	4,62
		Накладные расходы по видам работ								
п. 16		[1, 3, 10]		115.2 %	ФОТ		1025			
п. 20		[5, 12]		90 %	ФОТ		80			
ИТОГО накладные расходы по видам работ							1105			
		Сметная прибыль по видам работ								
п. 16		[1, 3, 10]		70.55 %	ФОТ		628			
п. 20		[5, 12]		59.5 %	ФОТ		52			
ИТОГО сметная прибыль							680			
Итого по смете:							2753	909	546	80,34
									69	4,62
		Накладные расходы по видам работ								
п. 16		[1, 3, 10]		115.2 %	ФОТ		1025			
п. 20		[5, 12]		90 %	ФОТ		80			
ИТОГО накладные расходы по видам работ							1105			
		Сметная прибыль по видам работ								
п. 16		[1, 3, 10]		70.55 %	ФОТ		628			
п. 20		[5, 12]		59.5 %	ФОТ		52			
ИТОГО сметная прибыль							680			
Прямые затраты							2753			
Основная зарплата							909			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Материальные затраты								1298
		Эксплуатация машин								546
		в т.ч. ЗП машинистов								69
		Накладные расходы (по смете)								1105
		Сметная прибыль (по смете)								680
		Итого СМР в ценах января 2000 г.								4538
		Всего в ценах января 2000г.								4538
		Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г								4538
		--Переход в тек. цены Февраль 2018г (ГосЭксп 01-06/203 от 12.03.18)-								
		З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот		15.93						14480
		З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот		15.93						1099
		Эксплуатация машин в тек.ценах		8.63						4712
		Материалы в тек.ценах		6.58						8541
		Итого в текущих ценах без оборудования								27733
		НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,85 \cdot 0,94$		12.73						14067
		СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,8 \cdot 0,9$		11.47						7800
		Итого с НР и СП								49600
		Итого без НДС								49600
		ВСЕГО								49600

Составил:

Пестова
Ю.А.

Проверил:

«ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ

ГОРОДИЛОВА ЕВ

18.05.2018

