

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО  
«Фонд капитального ремонта»  
Кузьмин М.А.

**АКТ**

на дополнительные работы по договору №70-2017/Р  
на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
Кировская область, г.Мураши, ул. Крупской, 6.

**Комиссия в составе:**

Представитель Заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов К.Н.**

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» **Батухтин К.С.**

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» - **Бузиков М.Р.**

Представитель проектной организации: ГИП ООО «СЦ Сириус» - **Исупов И.В.**

Представитель собственников помещений многоквартирного дома: Представитель собственников дома - **Нагель А.Я.**

Представитель Управляющей компании: Генеральный директор ООО «Управляющая компания» **Панагушин А.Г.**

**УСТАНОВИЛА:**

На основании принятых в процессе выполнения работ технических решений при проведении капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу Кировская область, г.Мураши, ул. Крупской, 6, выявлены непредусмотренные основной сметой и техническим заданием сопутствующие дополнительные работы, выполнение которых необходимо для окончания капитального ремонта и ввода объекта в эксплуатацию. Объемы дополнительных работ и затрат составили:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Примечание
	2	3	4	5
1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100м	0,65	
2	Труба гофрированная ПВХ d20, самозатухающая, не поддерживает горение	М	650	
3	Скоба металл.двухлапковая d19-20 мм	ШТ	650	

Данный акт является основанием для составления дополнительной сметы (с увеличением сметной стоимости работ согласно п.3.3 Договора №70-2017/Р) и выполнения Подрядчиком дополнительных работ.

Консультант отдела организации капитального  
ремонта и строительного контроля НКО «Фонд  
капитального ремонта»

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

ГИП ООО «СЦ Сириус» -

Инженер строительного контроля ООО «Кировская  
Строительная Организация»

Представитель собственников дома

Генеральный директор ООО «Управляющая компания»

 Мартынова Е.В. Симонов К.Н.

Бузиков М.Р.

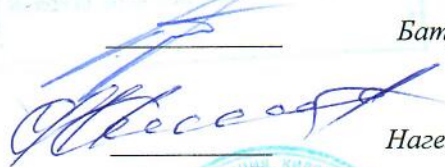
Исупов И.В.

Батухтин К.С.

Нагель А.Я.

Панагушин А.Г.









УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО  
«Фонд капитального ремонта»  
Кузьмин М.А.

### АКТ

на дополнительные работы по договору №70-2017/Р  
на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
Кировская область, г.Мураши, ул. Коммуны, 31.

#### Комиссия в составе:

Представитель Заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» - Бузиков М.Р.

Представитель проектной организации: ГИП ООО «СЦ Сириус» - Исупов И.В.

Представитель собственников помещений многоквартирного дома: Представитель собственников дома - Коробейникова В.А.

Представитель Управляющей компании: Генеральный директор ООО «Управляющая компания» Панагушин А.Г.

#### УСТАНОВИЛА:

На основании принятых в процессе выполнения работ технических решений при проведении капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу Кировская область, г.Мураши, ул. Коммуны, 31, выявлены непредусмотренные основной сметой и техническим заданием сопутствующие дополнительные работы, выполнение которых необходимо для окончания капитального ремонта и ввода объекта в эксплуатацию. Объемы дополнительных работ и затрат составили:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Примечание
	2	3	4	5
1	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	10	
2	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт	10	
3	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100измерений	0,01	

Данный акт является основанием для составления дополнительной сметы (с увеличением сметной стоимости работ согласно п.3.3 Договора №70-2017/Р) и выполнения Подрядчиком дополнительных работ.

Консультант отдела организации капитального  
ремонта и строительного контроля НКО «Фонд  
капитального ремонта»

Симонов К.Н.

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

Бузиков М.Р.

ГИП ООО «СЦ Сириус» -

Исупов И.В.

Инженер строительного контроля ООО «Кировская  
Строительная Организация»

Батухтин К.С.

Представитель собственников дома

Коробейникова В.А.

Генеральный директор ООО «Управляющая компания»

Панагушин А.Г.





УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО  
«Фонд капитального ремонта»  
Кузьмин М.А.

**АКТ**

на дополнительные работы по договору №70-2017/Р  
на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
Кировская область, г.Мураши, ул. Воровского, 1.

**Комиссия в составе:**

Представитель Заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» - Бузиков М.Р.

Представитель проектной организации: ГИП ООО «СЦ Сириус» - Исупов И.В.

Представитель собственников помещений многоквартирного дома: Представитель собственников дома - Шипулина Н.А.

Представитель Управляющей компании: Генеральный директор ООО «Управляющая компания» Панагушин А.Г.

**УСТАНОВИЛА:**

На основании принятых в процессе выполнения работ технических решений при проведении капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу Кировская область, г.Мураши, ул.Воровского, 1, выявлены непредусмотренные основной сметой и техническим заданием сопутствующие дополнительные работы, выполнение которых необходимо для окончания капитального ремонта и ввода объекта в эксплуатацию. Объемы дополнительных работ и затрат составили:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Примечание
	2	3	4	5
1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup>	100м	0,27	
2	Кабель ВВГнг-LS 3х1,5	М	27	
3	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	17	
4	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт	17	
5	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100измерений	0,01	

Данный акт является основанием для составления дополнительной сметы (с увеличением сметной стоимости работ согласно п.3.3 Договора №70-2017/Р) и выполнения Подрядчиком дополнительных работ.

Консультант отдела организации капитального  
ремонта и строительного контроля НКО «Фонд  
капитального ремонта»

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

ГИП ООО «СЦ Сириус» -

Инженер строительного контроля ООО «Кировская  
Строительная Организация»

Представитель собственников дома

Генеральный директор ООО «Управляющая компания»

Мартынова Е.В.

Симонов К.Н.

Бузиков М.Р.

Исупов И.В.

Батухтин К.С.

Шипулина Н.А.

Панагушин А.Г.





СОГЛАСОВАНО: Директор ООО ПКФ "Профиль"

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО "Фонд  
Капитального ремонта"

Ю.А. Богомолов

М.А. Кузьмин

20 г.

20 г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Мураши,  
ул. Воровского, 1

(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Мураши,  
ул. Воровского, 1

(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №17-08-36/2**

Капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание: СЦС-41/07-16-ЭР л.1-6, ЭР.С л.1-2, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 12296 руб.

строительных работ 703 руб.

монтажных работ 589 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 11004 руб.

Средства на оплату труда 6343 руб.

Нормативная трудоемкость 28 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 г. с пересчетом в текущий уровень цен на ноябрь 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуата- ции машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда			в т. ч. оплаты труда	занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРм-08-02-412-0 2 МС 486/пр от 28.02.17	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup> НР=95% (НР = 15 руб.) СП=65% (СП = 10 руб.)	0,27 100м	76,83 57,71	3,88 0,3	21	16	1	5,39 0,02	1,46 0,01
2	Прайс "ЭКС"	Кабель ВВГнг-LS 3х1,5 ЦЕНА=25.56/6.57*1.02 Кпз=1/6.57 (Индексация ПЗ) ПЗ)Кпз=1.02 (Индексация ПЗ)	27 М	3,97		107				
3	ФЕРп-01-11-013-0 1	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" НР=65% (НР = 198 руб.) СП=40% (СП = 122 руб.)	17 шт	17,96 17,96		305	305		1,22	20,74
4	ФЕРп-01-11-028-0 1	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям НР=65% (НР = 52 руб.) СП=40% (СП = 32 руб.)	17 шт	4,72 4,72		80	80		0,32	5,44
5	ФЕРп-01-11-011-0 1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами НР=65% (НР = 1 руб.) СП=40% (СП = 1 руб.)	0,01 100измерен ий	190,84 190,84		2	2		12,96	0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по смете:							515	403	1	27,76
								0		0,01
	Накладные расходы по видам работ									
п. 45.2	[ 1]		95 %	ФОТ		15				
п. 48	[ 3-5]		65 %	ФОТ		251				
	ИТОГО накладные расходы по видам работ					266				
	Сметная прибыль по видам работ									
п. 45.2	[ 1]		65 %	ФОТ		10				
п. 48	[ 3-5]		40 %	ФОТ		155				
	ИТОГО сметная прибыль					165				
	Прямые затраты					515				
	Основная зарплата					403				
	Материальные затраты					111				
	Эксплуатация машин					1				
	Накладные расходы (по смете)					266				
	Сметная прибыль (по смете)					165				
	Итого СМР в ценах января 2000 г.					946				
	Всего в ценах января 2000г.					946				
	Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г					946				
	--Переход в тек. цены ноябрь 2017г (ГосЭксп №01-06/901 от 11.12.2017)-									
	З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот			15.74		6343				
	Эксплуатация машин в тек.ценах			8.52		9				
	Материалы в тек.ценах			6.57		729				
	Итого в текущих ценах без оборудования					7081				
	НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,85 \cdot 0,94$			12.58		3346				
	СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,8 \cdot 0,9$			11.33		1869				
	Итого с НР и СП					12296				
	Итого без НДС					12296				
	ВСЕГО					12296				

Составил:

 Пестова Ю.А.

Проверил:





СОГЛАСОВАНО: Директор ООО ПКФ "Профиль"

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО "Фонд  
Капитального ремонта"

Ю.А. Богомолов

М.А. Кузьмин

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Мураши,  
ул. Крупской, 6

(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Мураши,  
ул. Крупской, 6

(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №17-08-40/2**

Капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание: СЦС-41/08-16-ЭР л.1-6, ЭР.С л.1-2, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 4921 руб.

строительных работ 900 руб.

монтажных работ 4021 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 1621 руб.

Нормативная трудоемкость 10 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 г. с пересчетом в текущий уровень цен на ноябрь 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуата- ции машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда			в т. ч. оплаты труда	занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Дополнительные работы**

1	ТЕРм-08-10-010-0 1 МС 486/пр от 28.02.17	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей НР=95% (НР = 98 руб.) СП=65% (СП = 67 руб.)	0,65 100м	235,83 158,9	63,67	153	103	41	15,2	9,88
2	Прайс "IEK"	Труба гофрированная ПВХ d20, самозатухающая, не поддерживает горение ЦЕНА=7,17/6,57*1.02 Кпз=1/6,57 (Индексация ПЗ)Кпз=1.02 (Индексация ПЗ)	65 М	1,11		72				
3	Прайс "IEK"	Скоба металл.двухлапковая d19-20 мм ЦЕНА=6,42/6,57*1.02 Кпз=1/6,57 (Индексация ПЗ)Кпз=1.02 (Индексация ПЗ)	65 ШТ	1		65				

Итого: Дополнительные работы

290 103 41 9,88

0 0

п. 45.2 Накладные расходы по видам работ

[ 1] 95 % ФОТ 98

ИТОГО накладные расходы по видам работ 98

п. 45.2 Сметная прибыль по видам работ

[ 1] 65 % ФОТ 67

ИТОГО сметная прибыль 67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по смете:							290	103	41	9,81
								0		(
п. 45.2	Накладные расходы по видам работ									
	[ 1]		95 %	ФОТ		98				
	ИТОГО накладные расходы по видам работ						98			
п. 45.2	Сметная прибыль по видам работ									
	[ 1]		65 %	ФОТ		67				
	ИТОГО сметная прибыль						67			
	Прямые затраты						290			
	Основная зарплата						103			
	Материальные затраты						146			
	Эксплуатация машин						41			
	Накладные расходы (по смете)						98			
	Сметная прибыль (по смете)						67			
	Итого СМР в ценах января 2000 г.						455			
	Всего в ценах января 2000г.						455			
	Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г						455			
	--Переход в тек. цены ноябрь 2017г (ГосЭксп №01-06/901 от 11.12.2017)-									
	З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот		15.74			1621				
	Эксплуатация машин в тек.ценах		8.52			349				
	Материалы в тек.ценах		6.57			959				
	Итого в текущих ценах без оборудования						2929			
	НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,85 \cdot 0,94$		12.58			1233				
	СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,8 \cdot 0,9$		11.33			759				
	Итого с НР и СП						4921			
	Итого без НДС						4921			
	ВСЕГО						4921			

Составил:

  
 Пестова Ю.А.

Проверил:

  
 \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО ПКФ "Профиль"

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО "Фонд  
Капитального ремонта"

Ю.А. Богомолов

" " 20\_\_ г.

М.А. Кузьмин

" " 20\_\_ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Мураши,  
ул. Коммуны, 31

(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Мураши,  
ул. Коммуны, 31

(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №17-08-39/1**

Капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание: СЦС-41/07-16-ЭР л.1-6, ЭР.С л.1-2, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 6520 руб.

строительных работ 0 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 6520 руб.

Средства на оплату труда 3604 руб.

Нормативная трудоемкость 16 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 г. с пересчетом в текущий уровень цен на ноябрь 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуата- ции машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда			в т. ч. оплаты труда	занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФЕРп-01-11-013-0 1	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" НР=65% (НР = 117 руб.) СП=40% (СП = 72 руб.)	10 шт	17,96 17,96		180	180		1,22	12,2
2	ФЕРп-01-11-028-0 1	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям НР=65% (НР = 31 руб.) СП=40% (СП = 19 руб.)	10 шт	4,72 4,72		47	47		0,32	3,2
3	ФЕРп-01-11-011-0 1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами НР=65% (НР = 1 руб.) СП=40% (СП = 1 руб.)	0,01 100измерен ий	190,84 190,84		2	2		12,96	0,13

Итого по смете:	229	229	0	15,53
			0	0

п. 48	Накладные расходы по видам работ [ 1-3]	65 %	ФОТ	149
	ИТОГО накладные расходы по видам работ			149

Сметная прибыль по видам работ



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

п. 48

[ 1-3]

40 % ФОТ

92

**ИТОГО сметная прибыль**

**92**

Прямые затраты

229

Основная зарплата

229

Накладные расходы (по смете)

149

Сметная прибыль (по смете)

92

Итого СМР в ценах января 2000 г.

470

Всего в ценах января 2000г.

470

Итого с районн. коэфф. в ценах  
января 2000г

470

--Переход в тек. цены ноябрь 2017г  
(ГосЭксп №01-06/901 от 11.12.2017)-

З/плата осн. рабочих в тек. ценах с  
Кфот

15.74

3604

Итого в текущих ценах без  
оборудования

3604

НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с  
К=Кфот\*0,85\*0,94

12.58

1874

СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с  
К=Кфот\*0,8\*0,9

11.33

1042

Итого с НР и СП

6520

Итого без НДС

6520

**ВСЕГО**

**6520**

Составил:

Пестова  
Ю.А.

Проверил: