

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО ПКФ "Профиль"

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО "Фонд
Капитального ремонта"

Ю.А. Богомолов

М.А. Кузьмин

" " 20__ г.

" " 20__ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, 22

(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, 22

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №17-10-45/2

Капитальный ремонт фасада

Основание: Рабочая документация, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 193979 руб.

строительных работ 193979 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 38391 руб.

Нормативная трудоемкость 246 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" на апрель 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
									на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Дополнительные работы

1	ТЕР-53-01-001 МС 493/пр от 28.02.17	Разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен НР=86% (НР = 19 руб.) СП=70% (СП = 15 руб.)	0,199 100м2 стен	154,59 105,8	48,79 6,62	31	21	10	12,3 0,45	2,45 0,09
2	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,1871 т							
3	ТЕР-10-01-012-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Коэф=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Обшивка каркасных стен досками обшивки НР=106.2% (НР = 87 руб.) СП=53.55% (СП = 44 руб.)	0,199 100м2 обшивки стен (за в	3411,89 410,46	60,3	679	82	12	41,75	8,31
4	ССЦ01-101-0851 МС 479/пр от 28.02.17	Пергамин кровельный марки П-350	-20,895 м2	2,52		-53				
5	ССЦ01-102-0052 МС 479/пр от 28.02.17	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	-0,0279 м3	928		-26				
6	ССЦ01-203-0367	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2, 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм	-0,2846 м3	1730		-492				
7	ИП НОСКОВ	Имитация бруса 16*135*6000 ЦЕНА=11700/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ) ПЗ)Кмат=1.02 (Индексация ПЗ)	0,3502 м3	1813,68		635				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ИП НОСКОВ	Имитация бруса 16*135*6000 (накладки) ЦЕНА=11700/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кмат=1.02 (Индексация ПЗ)	0,06 М3	1813,68		109				
9	ТЕР-10-01-012-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Обшивка каркасных стен досками обшивки (откосы) НР=106.2% (НР = 70 руб.) СП=53.55% (СП = 35 руб.)	0,162 100м2 обшивки стен (за в	3411,89 410,46	60,3	553	66	10	41,75	6,76
10	ССЦ01-101-0851 МС 479/пр от 28.02.17	Пергамин кровельный марки П-350	-17,01 м2	2,52		-43				
11	ССЦ01-102-0052 МС 479/пр от 28.02.17	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	-0,0227 м3	928		-21				
12	ССЦ01-203-0367 МС 480/пр от 28.02.17	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм	-0,2317 м3	1730		-401				
13	ИП НОСКОВ	Имитация бруса 16*135*6000 ЦЕНА=11700/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кмат=1.02 (Индексация ПЗ)	0,2851 М3	1813,68		517				
14	ИП Ундалов	Наличники 70х13 ЦЕНА=35/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кмат=1.02 (Индексация ПЗ) Объем: ОКРУГ(115.4 * 1.12; 2)	129,25 М	5,43		702				
15	ТЕР-10-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка элементов каркаса из брусков 50х50 НР=106.2% (НР = 262 руб.) СП=53.55% (СП = 132 руб.)	1 м3 древесины в конструкц	1672,73 246,98	41,23	1673	247	41	25,88	25,88
16	ССЦ01-102-0077 МС 479/пр от 28.02.17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-0,01 м3	577		-6				
17	ССЦ01-102-0060 МС 479/пр от 28.02.17	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	-0,12 м3	886		-106				
18	ССЦ01-102-0028 МС 479/пр от 28.02.17	Брусочки обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	-0,93 м3	1195		-1111				
19	БМС	Брусочки обрезные хвойных пород 50х50х3000 ЦЕНА=12000/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кмат=1.02 (Индексация ПЗ) Объем: 1 * 1.06	1,06 М3	1860,18		1972				
20	ТЕР-26-01-036-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением дюбелями холодных поверхностей наружных стен НР=90% (НР = 360 руб.) СП=59.5% (СП = 238 руб.)	2,3 100м2 поверхност и	293,88 173,31	11,7 0,55	676	399	27 1	18,47 0,04	42,48 0,09
21	ССЦ01-113-8076 МС 479/пр от 28.02.17	Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW"	-39,1 кг	6,4		-250				
22	БМС	Плита минераловатная ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ 1200х600х50 ЦЕНА=1997/6.58*1.02 Кпз=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кпз=1.02 (Индексация ПЗ) Объем: 11.5 * 1.02	11,73 М3	309,57		3631				
23	БМС	Дюбель-гвоздь для изоляции пластик 10х160 (согласно проекта) ЦЕНА=3/6.58*1.02 Кпз=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кпз=1.02 (Индексация ПЗ)	1500 ШТ	0,47		705				
24	ТЕР-26-01-055-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембраны НР=90% (НР = 377 руб.) СП=59.5% (СП = 249 руб.)	2,545 100м2 поверхност и покрыт	1022,58 164,47	26,73	2602	419	68	16,51	42,03
25	101-7194 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-01С	ИЗОСПАН А ЦЕНА=229.28*1.18/6.58 Кмат=1.18 (Индексация ПЗ)Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ) Объем: 254.5 * 1.15	29,2675 10м2	41,12		1203				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР-10-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка элементов каркаса из брусьев 50х50 (контробрешетка) НР=106.2% (НР = 262 руб.) СП=53.55% (СП = 132 руб.)	1 м3 древесины в конструкц	1672,73 246,98	41,23	1673	247	41	25,88	25,88
27	ССЦ01-102-0077 МС 479/пр от 28.02.17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-0,01 м3	577		-6				
28	ССЦ01-102-0060 МС 479/пр от 28.02.17	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	-0,12 м3	886		-106				
29	ССЦ01-102-0028 МС 479/пр от 28.02.17	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	-0,93 м3	1195		-1111				
30	БМС	Бруски обрезные хвойных пород 50х50х3000 ЦЕНА=12000/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ) Кмат=1.02 (Индексация ПЗ) Объем: 1 * 1.06	1,06 М3	1860,18		1972				
31	ТЕР-12-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отливы окон) НР=108% (НР = 163 руб.) СП=55.25% (СП = 83 руб.)	0,12 100м2 покрытия	11521,48 1258,5	33,88 3,68	1383	151	4	129,66 0,25	15,56 0,03
32	ССЦ01-101-1875 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0938 т	12934		-1213				
33	101-3741 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-01С	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм ЦЕНА=56781.51*1.18/6.58 Кмат=1.18 (Индексация ПЗ) Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ) Объем: ОКРУГ(0.0938 : 5.7 * 4.52; 4)	0,0744 т	10182,7		758				
34	ТЕР-26-02-018-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 НР=90% (НР = 296 руб.) СП=59.5% (СП = 196 руб.)	2,022 100м2 обрабатываемой пов	304,38 160,83	142,61 2,21	615	325	288 4	14,85 0,18	30,02 0,35
35	ССЦ01-113-2234 МС 489/пр от 28.02.17	Биопирен "МИГ-09" (концентрат) расход 100г/м2	20,22 кг	19		384				
36	ТЕР-15-07-003-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортес-Грунт" поверхностей деревянных НР=94.5% (НР = 130 руб.) СП=46.75% (СП = 65 руб.)	3,572 100м2 обрабатываемой пов	226,49 38,23	24,83 0,16	809	137	89 1	3,66 0,01	13,06 0,04
37	ТЕР-15-07-002-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Окраска деревянных, каменных или ранее окрашенных поверхностей водно-дисперсионными красками "Нортесовская" и водно-дисперсионными лаками "Нортесовский" (второй слой) НР=94.5% (НР = 292 руб.) СП=46.75% (СП = 144 руб.)	3,572 100м2 обрабатываемой пов	91,5 85,95	4,61 0,16	327	308	16 1	9 0,01	32,16 0,04
38	ССЦ01-101-3469 МС 479/пр от 28.02.17	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,043 т	7097		305				
39	СПГ-01-01-001-41 МС 493/пр от 28.02.17 Кспг=1.06	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,8759 т груза	44,39		39				
40	СПГ-03-21-001-04 МС 493/пр от 28.02.17 Кспг=1.08	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км	0,8759 т груза	6,11		5				

Итого: Дополнительные работы

19013 2402 606 244,58
8 0,65

Накладные расходы по видам работ

п. РЗ [1] 86 % ФОТ 19
п. 10 [3, 9, 15, 26] 106.2 % ФОТ 681

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
п. 20	[20, 24, 34]			90 %	ФОТ	1033				
п. 12	[31]			108 %	ФОТ	163				
п. 15	[36-37]			94.5 %	ФОТ	422				
ИТОГО накладные расходы по видам работ						2318				
Сметная прибыль по видам работ										
п. Р3	[1]			70 %	ФОТ	15				
п. 10	[3, 9, 15, 26]			53.55 %	ФОТ	343				
п. 20	[20, 24, 34]			59.5 %	ФОТ	683				
п. 12	[31]			55.25 %	ФОТ	83				
п. 15	[36-37]			46.75 %	ФОТ	209				
ИТОГО сметная прибыль						1333				

Итого по смете:

19013 2402 606 244,58
8 0,65

Накладные расходы по видам работ						
п. Р3	[1]		86 %	ФОТ	19	
п. 10	[3, 9, 15, 26]		106.2 %	ФОТ	681	
п. 20	[20, 24, 34]		90 %	ФОТ	1033	
п. 12	[31]		108 %	ФОТ	163	
п. 15	[36-37]		94.5 %	ФОТ	422	
ИТОГО накладные расходы по видам работ						2318
Сметная прибыль по видам работ						
п. Р3	[1]		70 %	ФОТ	15	
п. 10	[3, 9, 15, 26]		53.55 %	ФОТ	343	
п. 20	[20, 24, 34]		59.5 %	ФОТ	683	
п. 12	[31]		55.25 %	ФОТ	83	
п. 15	[36-37]		46.75 %	ФОТ	209	
ИТОГО сметная прибыль						1333
Прямые затраты						19013
Основная зарплата						2402
Материальные затраты						15961
Эксплуатация машин						606
в т.ч. ЗП машинистов						8
Транспортировка грузов с ПРР по СПГ (смета)						44
Накладные расходы (по смете)						2318
Сметная прибыль (по смете)						1333
Итого СМР в ценах января 2000 г.						22664
Всего в ценах января 2000г.						22664
Погрузо-разгруз. работы с учетом РКбаз (СПГ)						39
Перевозка самосв. 10т (ВНЕ карьера) с учетом РКбаз (СПГ)						5
Транспорт грузов с ПРР по СПГ с учетом РКбаз						44
Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г						22664
--Переход в тек. цены на Апрель 2018 (ГосЭксп. №01-06/381 от 11.05.2018г.)-						
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот			15.93			38264
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот			15.93			127
Эксплуатация машин в тек.ценах			8.64			5236
Материалы в тек.ценах			6.59			105183
Погрузо- разгруз. работы (табл.01-01)			9.65			376
Перевозка самосв 10Т(ВНЕ карьера) табл.03-21			9.27			46
Итого транспорт грузов по СПГ в тек.ценах без НДС						422
НДС от транспортировки грузов по СПГ			18 %			76
ИТОГО транспортировка грузов по СПГ с НДС						498

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого в текущих ценах без оборудования					149181			
		НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94		12.73		29508				
		СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9		11.47		15290				
		ИТОГО СМР				193979				
		Итого без НДС				193979				
		ВСЕГО				193979				

Составил:

Пестова
Ю.А.

Проверил:

ИКО «Фонд капитального ремонта»
Виды работ
соответствуют областной
программе
ИКО «Фонд
капитального ремонта»
расценки верны

Городилова ЕВ
30 МАЙ 2018

