

УТВЕРЖДАЮ

Врио Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кировской области»  
Кузьмин М.А.



« »

2018 г.

## АКТ №2

по дополнительному перечню работ

по договору №115-2017/Р от 20.10.2017 г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу:

**Кировская обл., Нолинский р-н, Аркуль пгт, Первомайская ул, 4**

### Комиссия в составе:

Представитель Заказчика - Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

Представитель строительного контроля: Инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»- **Разинов В.П.**

Представитель собственников МКД – **Горбунова Т.Н.**

Представитель подрядчика – Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

Представитель органа местного самоуправления – Глава Муниципального Образования Аркульского Городского Поселения – **Ермолин В.А.**

Представитель проектной организации – Директор ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

Представитель управляющей организации- **НЕТ.**

### УСТАНОВИЛА:

На основании принятых в процессе выполнения работ технических решений при проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Нолинский р-н, Аркуль пгт, Первомайская ул, 4, и на основании внесения изменений в проект выявлены сопутствующие дополнительные работы. Объемы дополнительных работ и затрат составили:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Объем	Примечание
-------	-----------------------------	----------	-------	------------

1	2	3	4	5
<b>Выполнить работы, выполнение которых необходимо для окончания строительства и сдачи объекта в эксплуатацию:</b>				
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов (периметр (17,63+16,67)*2*6,65(h))	М2	456,19	Невозможно выполнить работы без установки лесов
2	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса без теплоизоляционного слоя	М2	39,3	Просьба жильцов обшить фронтоны сайдингом
3	САЙДИНГ FINE BER "CLASSIC COLOR" 3660*205 MM	ШТ	53	
4	J-профиль FINE BER "Classic Color" 3,66 м	ШТ	39	
5	Околооконная планка FINE BER д/сайдинга белая 3,05 м	ШТ	16	

Данный акт является основанием для составления сметы и выполнения Подрядчиком работ по капитальному ремонту.

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и  
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

  
Брызгин П.В.

Представитель собственников МКД

  
Горбунова Т.Н.

Директор ООО «А-Строй»

  
Москвин Д.В.

Глава Муниципального Образования  
Аркульского Городского Поселения

  
Ермолин В.А.

Директор ООО «ГарантПроект»

  
Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:  
Инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»

  
Разинов В.П.

Представитель управляющей организации- **НЕТ.**



СОГЛАСОВАНО: Директор ООО "А-Строй"

УТВЕРЖДАЮ:

Врио Генерального директора НКО "Фонд капитального ремонта Кировской области"

Москвин Д.В.

Кузьмин М.А.

20\_\_ г.

20\_\_ г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Нолинский р-н, пгт. Аркуль, ул. Первомайская, 4  
(наименование стройки)Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Нолинский р-н, пгт. Аркуль, ул. Первомайская, 4  
(наименование объекта)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №19-18/17-2-Д

Дополнительные работы. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Нолинский р-н, пгт. Аркуль, ул. Первомайская, 4

Основание: Акт №2 по дополнительному перечню работ.

	Текущие цены	Базовые цены
Сметная стоимость	130193 руб.	13309 руб.
строительных работ	130193 руб.	13309 руб.
монтажных работ	0 руб.	0 руб.
оборудования	0 руб.	0 руб.
прочих работ	0 руб.	0 руб.
Средства на оплату труда	36806 руб.	2390 руб.
Нормативная трудоемкость	276 чел. час.	

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" на 01.06.2017 года для УСН

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
				5	6	7	8	9	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ТЕР-08-07-001-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ НР = 122%*0,9 (НР = 2143 руб.) СП = 80%*0,85 (СП = 1327 руб.) ФОТ (1952 руб.)	4,5619	782,28	7,49	3569	1952	34	50,03	228,21
		100м2 вертикальной проекции		427,72						
	ТЕР-15-01-062-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя НР = 105%*0,9 (НР = 414 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 205 руб.) ФОТ (438 руб.)	0,393	12317,54	223,54	4841	436	88	122,12	47,99
		100м2 поверхности и облицовки		1110,06	4,64			2	0,36	0,14
	ССЦ01-101-2406 МС 479/пр от 28.02.17	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	-137,55	17,3		-2380				
		шт								
	ССЦ01-101-2405 МС 479/пр от 28.02.17	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием	-16,506	6,47		-107				
		п/м								
	ССЦ01-101-2404 МС 479/пр от 28.02.17	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	-21,615	33		-713				
		п/м								
	ССЦ01-101-2403 МС 479/пр от 28.02.17	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер»	-4,716	17,6		-83				
		п/м								
	СПАРТАК	Сайдинг FINE BER "Classic"	53	28,81		1527				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Color" 3660*205 мм (ЦВЕТ СОГЛАСОВАТЬ С ЗАКАЗЧИКОМ) ЦЕНА=185/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (МЗ/6,55)Кпз=1,02 (МЗ*1,02)	ШТ							
	СПАРТАК	J-профиль FINE BER "Classic Color" 3,66 м (ЦВЕТ СОГЛАСОВАТЬ С ЗАКАЗЧИКОМ) ЦЕНА=210/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (МЗ/6,55)Кпз=1,02 (МЗ*1,02)	39 ШТ	32,7		1275				
	СПАРТАК	Околооконная планка FINE BER д/сайдинга белая 3,05 м ЦЕНА=518/6,55*1,02 Кпз=1/6,55 (МЗ/6,55)Кпз=1,02 (МЗ*1,02)	16 ШТ	80,67		1291				

Итого по смете: 9220 2388 122 276,2  
2 0,14

#### Накладные расходы по видам работ

п. 8	□	122%*0,9	ФОТ	2143
п. 15	□	105%*0,9	ФОТ	414
ИТОГО накладные расходы по видам работ				2557

#### Сметная прибыль по видам работ

п. 8	□	80%*0,85	ФОТ	1327
п. 15	□	55%*0,85	ФОТ	205
ИТОГО сметная прибыль				1532

Прямые затраты		9220
Основная зарплата		2388
Материальные затраты		6710
Эксплуатация машин		122
в т.ч. ЗП машинистов		2
Накладные расходы (по смете)		2557
Сметная прибыль (по смете)		1532
Итого СМР в ценах января 2000 г.		13309
Всего в ценах января 2000г.		13309
Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г.		13309
Трудозатраты осн.рабочих с стесненностью	1	276
Итого норм. трудоемкость со стесненностью		276
Пересчет в текущие цены индексами на июнь 2017 г. (КО ГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве" № 01-06/368 от 14.06.2017 г.)-		
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,4	36775
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,4	31
Эксплуатация машин в тек.ценах	8,41	1026
Материалы в тек.ценах	6,55	43951
Итого в текущих ценах без оборудования		81752
НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94	12,3	31451
СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9	11,09	16990
Итого без НДС		130193
ВСЕГО		130193

Составил:



НКО «ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ



ГОРОДИЛОВА ЕВ