

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО "Монтаж Регион"

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО "Фонд капитального ремонта"

Хохлов А.А.

Кузьмин М.А.

20__ г.

20__ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г.Омутнинск,
ул.Комсомольская, д.15
(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г.Омутнинск,
ул.Комсомольская, д.15 ремонт крыши
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №142-01-2-доп

Капитальный ремонт крыши

Основание: Рабочая документация ЭК-142-РД-КР, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 100270 руб.
строительных работ 100270 руб.
монтажных работ 0 руб.
оборудования 0 руб.
прочих работ 0 руб.
Средства на оплату труда 17746 руб.
Нормативная трудоемкость 113 чел. час.

Смета составлена в ценах на 01.01.2000г. в базе ТСНБ-2014 с пересчетом в цены марта 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего
10	11									

чердак

1	ТЕРр-58-05-005 МС 493/пр от 28.02.17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью НР=83% (НР = 230 руб.) СП=65% (СП = 180 руб.)	0,205 100м	3886,54 1352,17	56,97	797	277	12	160,21	32,84
2	ССЦ01-102-0008 МС 479/пр от 28.02.17	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	-0,9676 м3	424		-410				
3	ССЦ01-102-0031 МС 479/пр от 28.02.17	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, I сорта	0,71 м3	1680		1193				
4	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,2604 т							
5	СПГ-01-01-001-41 МС 493/пр от 28.02.17	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Объем: 0.2604 + 1.6614 - 0.68	1,2418 т груза	41,88		52				
6	СПГ-03-02-001-12 МС 493/пр от 28.02.17	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 12 км Объем: 0.2604 + 1.6614 - 0.68	1,2418 т груза	22,75		28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРр-54-11-001 МС 493/пр от 28.02.17	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок НР=85% (НР = 8 руб.) СП=80% (СП = 7 руб.)	0,1089	814,83	0,98	89	9		10,05	1,09
			100кг анкеров	78,39						
8	Прайс "Вайгач"	Шпилька резьбовая М14*1000 ЦЕНА=98/6,58 Кмат=1/6,58 (Пересчет в цены 2001 г. (март 2018 г.))	11	14,89		164				
			ШТ							
9	101-0123 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Гайки шестигранные диаметр резьбы 12-14 мм ЦЕНА=94735,22/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчет в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	0,0015	16988,99		25				
			Т							
10	ТЕРр-56-18-002 МС 493/пр от 28.02.17	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной 40 мм НР=83% (НР = 92 руб.) СП=65% (СП = 72 руб.)	0,2164	1389,3	24,61	301	111	5	65,12	14,09
			100м2 сменяемой обрешетк	512,49						
11	ССЦ01-102-0080 МС 479/пр от 28.02.17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, II сорта	-0,2813	627		-176				
			м3							
12	102-0056 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта ЦЕНА=5810,76/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчет в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	0,257	1042,05		268				
			м3							
13	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,4566							
			Т							
Итого: чердак						2331	397	17		48,03
								0		0

Накладные расходы по видам работ

п. Р8	[1, 10]	83 %	ФОТ	322
п. Р4	[7]	85 %	ФОТ	8
ИТОГО накладные расходы по видам работ				330

Сметная прибыль по видам работ

п. Р8	[1, 10]	65 %	ФОТ	252
п. Р4	[7]	80 %	ФОТ	7
ИТОГО сметная прибыль				259

кровля

14	ТЕР-15-04-030-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2- ограждение кровли НР=94,5% (НР = 274 руб.) СП=46,75% (СП = 136 руб.) Объем: 1.2 * 67.4 * 0.5	0,4044	1096,35	3,59	443	290	1	81,72	33,05
			100м2 окрашивае мой повер	716,68	0,16				0,01	0,01
15	101-1706 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм-обделка примыканий ЦЕНА=58636,32/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчет в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%) Объем: 0.1689 : 5.5 * 3.925	0,1205	10515,33		1267				
			Т							
16	101-8014 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Герметик силиконовый Soudal прозрачный, нейтральный ЦЕНА=519,16/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчет в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	11	93,1		1024				
			л							
17	ТЕР-10-01-008-09 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной по асбесту-вентшахт НР=106,2% (НР = 36 руб.) СП=53,55% (СП = 18 руб.)	0,144	8884,91	24,59	1279	34	4	28,87	4,16
			100м2 стен, фронтонов (3	233,52						
18	ССЦ01-509-0919 МС 483/пр от 28.02.17	Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм	-0,0461	6557		-302				
			Т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР-12-01-011-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство колпаков над шахтами в два канала НР=108% (НР = 81 руб.) СП=55,25% (СП = 41 руб.)	4	512,4	1,08	2050	75	4	2,22	8,88
		колпак		18,73						
20	ССЦ01-101-1875 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,152	12934		-1966				
		т								
21	101-1706 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм ЦЕНА=58636,32/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март2018))Кмат=1,18 (НДС 18%) Объем: 0.152 : 5.5 * 3.925	0,1085	10515,33		1141				
		т								
22	ТЕР-10-01-013-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство коньковых продухов НР=106,2% (НР = 35 руб.) СП=53,55% (СП = 18 руб.)	0,034	5448,25	237,88	185	32	8	118,58	4,03
		100м2 перегородо к (за вы		949,8	18,55			1	1,45	0,05
23	ТЕР-10-01-008-09 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной по асбесту-продугов НР=106,2% (НР = 8 руб.) СП=53,55% (СП = 4 руб.)	0,034	8884,91	24,59	302	8	1	28,87	0,98
		100м2 стен, фронтонов (3		233,52						
24	ССЦ01-509-0919 МС 483/пр от 28.02.17	Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм	-0,0109	6557		-71				
		т								
25	ТЕР-20-02-010-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2000 мм НР=115,2% (НР = 29 руб.) СП=70,55% (СП = 18 руб.)	2	20,27	2,54	41	25	5	1,38	2,76
		зонт		12,1						
26	301-1186 МС 481/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Зонты вытяжные над оборудованием из листовой горячекатаной и сортовой стали ЦЕНА=510,28/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	1	91,51		92				
		м2								
Итого: кровля						5485	464	23		53,85
								1		0,05

Накладные расходы по видам работ

п. 15	[14]	94,5 %	ФОТ	274
п. 10	[17, 22-23]	106,2 %	ФОТ	79
п. 12	[19]	108 %	ФОТ	81
п. 16	[25]	115,2 %	ФОТ	29

ИТОГО накладные расходы по видам работ **463**

Сметная прибыль по видам работ

п. 15	[14]	46,75 %	ФОТ	136
п. 10	[17, 22-23]	53,55 %	ФОТ	40
п. 12	[19]	55,25 %	ФОТ	41
п. 16	[25]	70,55 %	ФОТ	18

ИТОГО сметная прибыль **235**

канализационные стояки

27	ТЕР-16-04-001-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм НР=115,2% (НР = 58 руб.) СП=70,55% (СП = 35 руб.)	0,0712	7857,75	8,69	559	50	1	70,84	5,04
		100м трубопрово да		695,65	0,8				0,06	
28	ТЕРр-69-03-002 МС 493/пр от 28.02.17	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях чердачных НР=78% (НР = 8 руб.) СП=50% (СП = 5 руб.)	0,02	646,26	125,51	13	10	3	61,7	1,23
		100отверст ий		520,75						
29	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,012							
		т								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	101-8014 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Герметик силиконовый SOUDAL прозрачный, нейтральный ЦЕНА=519,16/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	1 л	93,1		93				
31	прайс Все для кровли и фасада	Кровельная проходка угловая BORGE №1 500х600 ЦЕНА=1175/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	2 ШТ	210,71		421				
32	ТЕР-20-02-009-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм НР=115,2% (НР = 12 руб.) СП=70,55% (СП = 7 руб.)	2 ЗОНТ	8,55 4,91	1,68	17	10	3	0,54	1,08
33	прайс ООО ПКФ Элгисс	Зонт вентиляционный 110 ЦЕНА=90/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	2 ШТ	16,14		32				
Итого: канализационные стояки						1135	70	7		7,36

0 0

Накладные расходы по видам работ

п. 16	[27, 32]	115,2 %	ФОТ	70
п. P19	[28]	78 %	ФОТ	8

ИТОГО накладные расходы по видам работ 78

Сметная прибыль по видам работ

п. 16	[27, 32]	70,55 %	ФОТ	42
п. P19	[28]	50 %	ФОТ	5

ИТОГО сметная прибыль 47

водосток

34	ФЕР-12-01-035-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 Приказ 886/пр от 15.06.2017	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб НР=108% (НР = 14 руб.) СП=55,25% (СП = 7 руб.)	10 м	9,12 1,32		91	13		0,14	1,38
35	301-5867 МС 481/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Труба водосточная МП, диаметр 100х2000 мм, стандартный цвет ЦЕНА=372,45/6,58*1,18/2*1,25 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)Клз=1/2 (Индексация ПЗ)Клз=1,25 (Индексация ПЗ)	8 ШТ	41,75		334				
36	ФЕР-12-01-035-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 Приказ 886/пр от 15.06.2017	Устройство металлической водосточной системы: колен НР=108% (НР = 26 руб.) СП=55,25% (СП = 13 руб.)	18 ШТ	1,42 1,32		26	24		0,14	2,48
37	301-5875 МС 481/пр от 28.02.17 СЦП14-2018-03С	Колено трубы МП, диаметр 100 (60°), стандартный цвет ЦЕНА=270,65/6,58*1,18 Кмат=1/6,58 (Пересчёт в ц.2001(март 2018))Кмат=1,18 (НДС 18%)	18 ШТ	48,54		874				
Итого: водосток						1325	37	0		3,86

0 0

Накладные расходы по видам работ

п. 12	[34, 36]	108 %	ФОТ	40
ИТОГО накладные расходы по видам работ				40

Сметная прибыль по видам работ

п. 12	[34, 36]	55,25 %	ФОТ	20
ИТОГО сметная прибыль				20

Итого по смете: 10276 968 47 113,11
1 0,06

Накладные расходы по видам работ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
п. Р8	[1, 10]			83 %	ФОТ	322				
п. Р4	[7]			85 %	ФОТ	8				
п. 15	[14]			94,5 %	ФОТ	274				
п. 10	[17, 22-23]			106,2 %	ФОТ	79				
п. 12	[19, 34, 36]			108 %	ФОТ	121				
п. 16	[25, 27, 32]			115,2 %	ФОТ	99				
п. Р19	[28]			78 %	ФОТ	8				
ИТОГО накладные расходы по видам работ						911				
Сметная прибыль по видам работ										
п. Р8	[1, 10]			65 %	ФОТ	252				
п. Р4	[7]			80 %	ФОТ	7				
п. 15	[14]			46,75 %	ФОТ	136				
п. 10	[17, 22-23]			53,55 %	ФОТ	40				
п. 12	[19, 34, 36]			55,25 %	ФОТ	61				
п. 16	[25, 27, 32]			70,55 %	ФОТ	60				
п. Р19	[28]			50 %	ФОТ	5				
ИТОГО сметная прибыль						561				

Прямые затраты		10276
Основная зарплата		968
Материальные затраты		9181
Эксплуатация машин		47
в т.ч. ЗП машинистов		1
Транспортировка грузов с ПРР по СПГ (смета)		80
Накладные расходы (по смете)		911
Сметная прибыль (по смете)		561
Итого СМР в ценах января 2000 г.		11748
Всего в ценах января 2000г.		11748
ОЗП с районным коэфф. (РК)	1,15	1113
ЗПМ с районным коэфф. (РК)	1,15	1
ЭМ с учётом РК		47
НР с учётом РК=	1,15	1048
СП с учётом РК=	1,15	645
Погрузо-разгруз. работы с учетом РКбаз (СПГ)	1,05	55
Перевозка борт. авт 5Т с учетом РКбаз(СПГ)	1,05	29
Транспорт грузов с ПРР по СПГ с учетом РКбаз		84
Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г		12118
--Переход в тек. цены марта 2018г (ГосЭксп)--		
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,93	17730
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,93	16
Эксплуатация машин в тек.ценах	8,63	406
Материалы в тек.ценах	6,58	60411
Погрузо- разгруз. работы (табл.01-01)	10,46	544
Перевозка грузов борт.авт 5Т (табл.03-02)	10,35	290
Итого транспорт грузов по СПГ в тек.ценах без НДС		834
НДС от транспортировки грузов по СПГ	18 %	150
ИТОГО транспортировка грузов по СПГ с НДС		984
Итого в текущих ценах без оборудования		79531
НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94	12,73	13341
СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9	11,47	7398
Итого с НР и СП		100270

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО_				100270				
		ИТОГО СМР				100270				
		ИТОГО с оборудованием				100270				
		Итого без НДС				100270				
		(НДС не начисляется)								
		ВСЕГО				100270				

Составил: Инженер



Перешеина О.А.

Проверил:



Мартынова Е.В.