

СОГЛАСОВАНО: ДИРЕКТОР

ООО СФ "СПЕКТР"

ПЛЮСНИН С.Г.

20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

М.А. КУЗЬМИН

20\_\_ г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, ОКТЯБРЬСКИЙ ПР-Т, 17

(наименование объекта)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2

Дополнительные работы по капитальному ремонту системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Киров, Октябрьский пр, 17

Основание: Рабочая док-ция 7-6/40, акт на дополнительные работы, Дог 138-2017/р от 26.01.2018

Сметная стоимость 85944 руб.

строительных работ 85944 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 8124 руб.

Нормативная трудоемкость 47 чел. час.

Смета составлена в ценах ТСНБ14 с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" за март 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-22-01-011-06 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Укладка стальных водопроводных труб диаметром 200 мм (гильза для наружной канализационной трубы) НР = 130%*0,9 (НР = 268 руб.) СП = 89%*0,85 (СП = 173 руб.)	0,026 км трубопровода	238582,65 6628,7	18134,04 2184,41	6203	172	471 57	562,35	14,62
2	ТЕР-22-02-001-06 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Нанесение нормальной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 200 мм НР = 130%*0,9 (НР = 69 руб.) СП = 89%*0,85 (СП = 45 руб.)	0,026 км трубопровода	8394,98 2031,56	4667,25 249,06	218	53	121 6	189,75	4,93
3	ССЦ01-101-3320 МС 479/пр от 28.02.17	Гидроизол (техноласт ХПП-3,0 стеклохолст) для изоляции труб	22,62 м2	25,6		579				
4	ССЦ01-101-2378 МС 479/пр от 28.02.17	Мастика битумно-резиновая изоляционная	0,0759 т	14863		1128				
5	ТЕР-23-01-001-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство основания под трубопроводы песчаного (обваловка трубы шлаком) НР = 130%*0,9 (НР = 260 руб.) СП = 89%*0,85 (СП = 168 руб.)	1,95 10м3 основания	628,41 109,13	40,78 4,8	1225	213	80 9	11,73	22,87
6	ССЦ01-408-0122 МС 482/пр от 28.02.17	Песок природный для строительных работ средний	-21,45 м3	43,5		-933				
7	409-0073-30 СЦ(К) март 2018	ЩЕБЕНЬ ШЛАКОВЫЙ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, 5-20 ММ, МАРКА 1200 515,25*1,18/6,58	21,45 м3	92,4		1982				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по смете:						10402	438	672		42,43

72

п. 18	Накладные расходы по видам работ					
	[1, 2, 5]		130%*0,9	ФОТ	597	
	ИТОГО накладные расходы по видам работ					597

п. 18	Сметная прибыль по видам работ					
	[1, 2, 5]		89%*0,85	ФОТ	386	
	ИТОГО сметная прибыль					386

Прямые затраты		10402
Основная зарплата		438
Материальные затраты		9292
Эксплуатация машин		672
в т.ч. ЗП машинистов		72
Накладные расходы (по смете)		597
Сметная прибыль (по смете)		386
Итого СМР в ценах января 2000 г.		11385
Всего в ценах января 2000г.		11385
Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г		11385
--Переход в тек. цены март 2018г (ГосЭксп)-		
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,93	6977
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,93	1147
Эксплуатация машин в тек.ценах	8,63	5799
Материалы в тек.ценах	6,58	61141
Итого в текущих ценах без оборудования		73917
НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот}*0,85*0,94$	12,73	7600
СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот}*0,8*0,9$	11,47	4427
Итого с НР и СП		85944
ИТОГО_		85944
ИТОГО СМР		85944
ИТОГО с оборудованием		85944
Итого без НДС		85944
ВСЕГО		85944

Составил:

ЖИДКОВА Г.В.

НКО «ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ

Проверил:


ГОРОДИЯОВА ЕВ

17.05.2018



УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора НКО «Фонд  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных  
домов в Кировской области»

 Кузьмин М.А.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

### АКТ

На дополнительные работы

по договору № 138-2017/р от 26.01.2018г. на выполнение работ по **капитальному ремонту системы водоотведения** многоквартирного дома, по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр, 17

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика – главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Чертков И.М.

Представитель подрядчика – директор ООО СФ «Спектр» - Плюснин С.Г.

Представитель строительного контроля – инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» - Марков В.В.

Представитель проектной организации – ГИП ООО «ГарантПроект» - Анфилатов Е.Г..

Представитель управляющей компании – ООО «УК Октябрьского района г. Кирова»-

Представитель собственников МКД – кв 6 Новокшенов В.Л.

Установила:

При осмотре жилого дома выявлено, что трубы водоотведения проходят под полом 1-го этажа, помещения 1-го этажа заняты магазинами. На основании принятых в процессе работ технических решений, внесенных в проект изменений и по согласованию с собственниками жилья выявлены исключаемые и дополнительные работы при проведении капитального ремонта системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 17, которые составляют:

№ пп	Наименование работ и затрат	Един ица измер ения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
	Обваловка канализационной трубы в гильзе шлаком	МЗ	19,5	
1	Укладка трубы стальной д=200мм (гильза для наружной канализационной трубы)	Мп	26	
2	Нанесение нормальной антикоррозийной битумно-резиновой изоляции	Мп	26	
3	Гидроизол ХПП -3,0	М2	22,62	

4	Мастика битумно-резиновая изоляционная	Т	0,0759	
---	--	---	--------	--

Настоящий акт является основанием для составления дополнительной сметы и выполнения Подрядчиком дополнительных работ. Сумма дополнительных работ не превышает 15% от стоимости договора.

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
КОНСУЛЬТАНТ ООКРАСК  
С.О. Булатов

Чертков И.М.

Директор ООО СФ «Спектр»



*[Signature]*

Плюсин С.Г.

Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»



Марков В.В.

ГИП ООО «ПроектГарант»



Анфилов Е.Г.

Представитель

ООО «УК Октябрьского района г. Кирова»



*[Signature]*

Бобылев В.В.

Представитель собственников МКД кв 6

*[Signature]*

Новокшенов В.Л.