

УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»


Кузьмин М.А.

«__» _____ 2018 г.

АКТ

На дополнительные работы

по договору № 143-2017/р от 26.01.2018г. на выполнение работ по **капитальному ремонту фундамента** многоквартирного дома, по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр, 59

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика – главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Чертков И.М.

Представитель подрядчика – директор ООО СФ «Спектр» - Плюснин С.Г.

Представитель строительного контроля – инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» - Марков В.В.

Представитель проектной организации – ГИП ООО «ГарантПроект» - Анфилов Е.Г.

Представитель управляющей компании – Гл инженер МУП «ЦКС»г Кирова- Мохов А.С.

Представитель собственников МКД – кв 33 Гнусова А.С.

Установила:

На основании Протокола общего собрания собственников помещений в МКД №_1_ от 02.04.2018 при проведении капитального ремонта фундамента в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 59 выполнить дополнительные работы по утеплению цоколя, выполнение этих работ необходимо для окончания капитального ремонта и ввода объекта в эксплуатацию. Объемы дополнительных работ составили:

№ пп	Наименование работ и затрат	Еди ница изме рени я	Об ъе м	Примечание
1	2	3	4	5
1	Устройство вентилируемого фасада с облицовкой профнастилом с полимерным покрытием С-8-1150-0,5 по металлическим профилям с утеплением Полиспеном -35 (600*1200*50)	М2	100	Полиспен-35=5,15м3 Профнастил С8-1150-0,5 с полимерным покр =103м2 Дюбель расп 10*90мм=506шт Профиль ПП 60/27/0,6=334,5мп Подвесы прямые 60*27=400шт Шурупы-саморезы 5,5*19=2880шт Дюбель гв 6*80 пропилен =800шт

Настоящий акт является основанием для составления дополнительной сметы и выполнения Подрядчиком дополнительных работ. Сумма дополнительных работ не превышает 15% от стоимости договора.

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

Директор ООО СФ «Спектр»

Инженер по строительному надзору ООО «Юнирост»

ГИП ООО «ГарантПроект»

Представитель МУП «ЦКС» г. *Кирова*

Представитель собственников МКД кв 33

Чертков и.м.

Городилова ЕВ

Плюсин С.Г.

Марков В.В.

Анфилов Е.Г.

Мохов А.С.
Синцов В.В.

Гнусова А.С.

СОГЛАСОВАНО: ДИРЕКТОР

УТВЕРЖДАЮ:

ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

ООО СФ "СПЕКТР"

Плюснин С.Г.

М.А. КУЗЬМИН

20__ г.

20__ г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, ОКТЯБРЬСКИЙ ПР-Т, 59

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Капитальный ремонт фундамента-утепление цоколя (полиспен) по адресу г. Киров, Октябрьский пр,59

Основание: Акт на дополнительные работы, Рабочая док-ция, Дог 143-2017/р от 26.01.2018

Сметная стоимость 203028 руб.
 строительных работ 203028 руб.
 монтажных работ 0 руб.
 оборудования 0 руб.
 прочих работ 1600 руб.
 Средства на оплату труда 23195 руб.
 Нормативная трудоемкость 141 чел. час.

Смета составлена в ценах ТСНБ 14 с индексом пересчета за февраль 2018г Постановл №01-06/203 от 12.03.18г для УСНО года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Утепление полиспеном т. 50 мм										
1	ТЕР-26-01-036-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клеи и дюбелями холодных поверхностей наружных стен НР = 100%*0,9 (НР = 157 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 104 руб.)	1 100м2 поверхност и	293,88 173,31	11,7 0,55	294 173	173 12	12 1	18,47 18,47	18,47
2	ССЦ01-101-5484 Ремонт и отделка	Дюбель распорный, марка IZM, размер 10х90 мм 2,56/6,58*1,02	506 ШТ	0,4		202				
3	ССЦ01-104-9281 ремонт и отделка	Полиспен-35 (600*1200*50) 5,04м2/0252м3/7шт 1395/0,252=5535,71*1,02=5646,4 3/6,58 Объем: 100 * 0.05 * 1.03	5,15 м3	858,12		4419				
4	ТЕР-15-01-062-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя НР = 105%*0,9 (НР = 1211 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 599 руб.)	1 100м2 поверхност и облицо	12484,74 1276,57	224,23 5,33	12485 1277	1277 224	224 5	122,12 122,12	122,12
5	101-4591 МС 479/пр от 28.02.17 СЦ февраль 2018г	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер матовый С8-1150-0,5 390,13*1,18/6,58 Объем: 100 * 1.03	103 м2	69,96		7206				
Итого: 1 Утепление полиспеном т. 50 мм						24606	1450	236		140,55

6

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
 РАБОТ СООТВЕТСТВУЮТ
 ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
 СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ
 ПРЕВЫШАЕТ ПРЕДЕЛЬНУЮ

ГОРОДИЛОВА ЕВ

ЗАО "СИТЭК" 610035 г. Киров ул. Калинина д. 59 А офис 7
 ОГРН 1044316541147

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Итого по смете:

24606

1450

236

140,5€

6

Накладные расходы по видам работ					
п. 20	[1]	100%*0,9	ФОТ	157	
п. 15	[4]	105%*0,9	ФОТ	1211	
ИТОГО накладные расходы по видам работ				1368	

Сметная прибыль по видам работ					
п. 20	[1]	70%*0,85	ФОТ	104	
п. 15	[4]	55%*0,85	ФОТ	599	
ИТОГО сметная прибыль				703	

Прямые затраты		24606
Основная зарплата		1450
Материальные затраты		22920
Эксплуатация машин		236
в т.ч. ЗП машинистов		6
Накладные расходы (по смете)		1368
Сметная прибыль (по смете)		703
Итого СМР в ценах января 2000 г.		26677
Всего в ценах января 2000г.		26677
Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г		26677
--Переход в тек. цены февраль 2018г (письмо КОГАУ ГосЭкспертиза №01-06/203 от 12.03.18)-		
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,93	23099
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,93	96
Эксплуатация машин в тек.ценах	8,63	2037
Материалы в тек.ценах	6,58	150814
Итого в текущих ценах без оборудования		175950
НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94	12,73	17415
СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9	11,47	8063
Итого с НР и СП		201428
ИТОГО_		201428
ИТОГО СМР		201428
ИТОГО с оборудованием		201428
Затраты на экспертизу сметной документации		1600
Итого без НДС		203028
ВСЕГО		203028

Составил:



ЖИДКОВА Г.В.

Проверил:

ЗАО «СИТЭКС»	
610035, г. Киров, ул.Калинина, д.59 А, офис 7	
ИНН 4345084344 ОГРН 1044316541147	
РАСЦЕНКИ И НАЧИСЛЕНИЯ ПРОВЕРЕНЫ	
ДАТА: 07.05.2018	Подпись 

А.В. Изергин