

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Энерготехнологии»



Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г. Октябрьский пр-т ул. 90

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 5
(локальная смета)на Капитальный ремонт системы водоснабжения (дополнительные работы)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Акт №12 на доп. работы
 Сметная стоимость строительных работ 310901,7 руб.
 Средства на оплату труда 95505 руб.
 Сметная трудоемкость 564,5 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.07.2016 г.

ИКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
 УТВЕРЖДАЮ: ИЛЬНИК ОТДЕЛА ОКРИСК
 2017 г. К. Д. РАССОХИН

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк. Маш	З/м/мех		Осн. З/п	Эк. Маш	З/м/мех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтаж																
1	ТЕРр65-4-2 Приказ Министров России от 28.02.17 №493/пр	Демонтаж унитазов и писсуаров (Районный к-т 15%) НР (8104 руб.): 59%=74%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (4945 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ	100 приборов	1,43	629,08	619,63	9,45	4,27	900	886	14	6	63,84	91,29	0,29	0,41
2	ТЕРр46-04-009-02 Приказ Министров России от 28.02.17 №489/пр	Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном щевне (Районный к-т 15%) НР (8857 руб.): 79%=110%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ СП (4821 руб.): 43%=70%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ	1 м3	7,2 24*0,3	252,36	80,64	171,72	20,39	1817	581	1236	147	7,8	56,16	1,86	13,39
3	ТЕРр51-1-5 Приказ Министров России от 28.02.17 №493/пр	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м (Районный к-т 15%) НР (850 руб.): 60%=75%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (453 руб.): 32%=45%*(0,8*0,9) от ФОТ	100 м3 грунта	0,02 2/100	5714,08	4614,54	8,55		114	92			519,1	10,38		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									2831	1559	1250	153		157,83		13,8
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (на 01.07.2016г. ОЗП=15,4; ЭМ=6,84; ЗПМ=15,4; МАТ=5,67 (Поз. 1-3))									32683	24008	8950	2356		157,83		13,8
Накладные расходы									17811							
Сметная прибыль									10219							
Итого по разделу 1 Демонтаж									60713					157,83		13,8
Раздел 2. Монтажные работы																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР17-01-003-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лр	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	14,3	323,06	266,93	44,17	4,7	4620	3817	632	67	24,64	352,35	0,32	4,58
		287,63 = 502,98 - 0,001 x 26 593,00 - 0,0004 x 12 379,00 - 0,0002 x 13 234,00 - 0,8 x 11,50 - 0,04 x 32,70 - 4 x 7,98 - 0,0008 x 10 912,00 - 20 x 6,50 (Районный к-т 15%) НР (63378 руб.): 92%=128%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ СП (35133 руб.): 51%-83%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ			2,99				428							
5	Прайс-лист "РТГ" РОСТ ТЕХ ГРУПП	Переход соосный 73/50 (пластик/чугун) Формулы цены единицы: МАТ=20/1,18/5,67	шт	143	20/1,18/5,67											
6	Прайс-лист "РТГ" РОСТ ТЕХ ГРУПП	Переходная манжета на чугун 73/50 Формулы цены единицы: МАТ=35/1,18/5,67	шт	143	5,23 35/1,18/5,67				748							
7	Прайс-лист "РТГ" РОСТ ТЕХ ГРУПП	Отвод 50-45 градусов Формулы цены единицы: МАТ=21/1,18/5,67	шт	286	3,14 21/1,18/5,67				898							
8	Прайс-лист "РТГ" РОСТ ТЕХ ГРУПП	Слив для унитаза (К828) Формулы цены единицы: МАТ=146/1,18/5,67	шт	143	21,82 146/1,18/5,67				3120							
9	Прайс-лист "РТГ" РОСТ ТЕХ ГРУПП	Крестовина дуплн. 110*110*0,50*90-рад. Формулы цены единицы: МАТ=242/1,18/5,67	шт	143	36,17 242/1,18/5,67				5172							
10	ТЕР17-01-011-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (Районный к-т 15%) НР (187 руб.): 88%=123%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ СП (98 руб.): 46%=75%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ	100 м2 стяжки	0,03 3/100	415,85	357,58	46,02	18,68	12	11	1	1	39,51	1,19	1,27	0,04
11	ТССЦ-402-0006 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/лр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 200 (Районный к-т 15%)	м3	0,0612	634				39							
12	ТЕР17-01-011-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (Районный к-т 15%: толщиной 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЗМ=6 к раск.; ЗГПМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) НР (32 руб.): 88%=123%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ СП (17 руб.): 46%=75%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ	100 м2 стяжки	0,03 3/100	75,33	27,19	48,14	18,56	2	1	1	1	3	0,09	1,26	0,04
13	ТССЦ-402-0006 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/лр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 200 (Районный к-т 15%)	м3	0,0918	634				58							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТСЦЛ-408-0122 Песок природный для строительных работ средний (для обратной засыпки) Росси от 28.02.17 №482/лр		МЗ	2,2 2*1,1	43,5				96							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 2 Монтажные работы																
Раздел 3. Вывоз мусора																
15	ТСЦЦлг-01-01-01-041 Полуторные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную Росси от 28.02.17 №491/лр		1 т груза	7,2	43,97		43,97		317		317					
(Районный к-т 15%; ЗМ=1,05) НР 0%=0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%=0%*(0,8*0,9) от ФОТ																
16	ТСЦЦлг-03-21-01-010 Полуторные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную Росси от 28.02.17 №491/лр		1 т груза	7,2	11,81		11,81		85		85					
(Районный к-т 15%; ЗМ=1,05) НР 0%=0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%=0%*(0,8*0,9) от ФОТ																
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
Итого по разделу 3 Вывоз мусора																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									18426	5388	2286	222		511,46		18,46
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									170520	91820	17736	3685		564,5		19,63
В том числе, справочно:																
на 01.07.2016г. ОЗП=15,4; ЗМ=6,84; ЗПМ=15,4; МА1=5,67 (Поз. 1-14)									138802	77587	11003	3197				
перевозка ЗМ=8 (Поз. 16)									2767		2767					
МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ-1,25 (Поз. 4,13)									9930	8845	1084	266		53,0445		1,165
Накладные расходы									81411							
В том числе, справочно:																
59% = 74%*(0,85*0,94) ФОТ (от 13738) (Поз. 1)																
60% = 75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1417) (Поз. 3)									8104							
79% = 110%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 11211) (Поз. 2)									8857							
88% = 123%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 252) (Поз. 10-13)									222							
92% = 128%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 68889) (Поз. 4-9)									63378							
Сметная прибыль									45468							
В том числе, справочно:																
32% = 45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1417) (Поз. 3)									453							
36% = 50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 13738) (Поз. 1)									4945							
43% = 70%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 11211) (Поз. 2)									4821							
46% = 75%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 252) (Поз. 10-13)									116							
51% = 83%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 68889) (Поз. 4-9)									35133							
Итого по смете:									26789					91,29		0,41
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									31079					56,16		13,39
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)									2845					10,38		5,73
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									231259					405,2		
Полы									1119					1,47		0,1
Автомобильные дороги									544							
Полуторные работы									3084							
Перевозка грузов автотранспортом									680							
Итого									297399					564,5		19,63

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе:																
Материалы									60964							
Машины и механизмы									17736							
ФОТ									95505							
Накладные расходы									81411							
Сметная прибыль									45468							
Затраты на оплату НДС на материалы и механизмы (МАТ+ОБ*(ЗМ-ЗПМ))*0,18									13502,7							
ВСЕГО по смете									310 901,70					564,5		19,63

Составил: инженер-сметчик ООО "ЭнергоТехнологии" Таланина С.Ю.
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Мартынова Е.В.
 (должность, подпись, расшифровка)