

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "ЭнергоТехнологии"



Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г, Октябрьский пр-т ул. 94

(наименование строки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы водоснабжения (дополнительные работы)

Основание: Акт №10 на доп. работы

Сметная стоимость строительных работ

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.07.2016 года

367749,15 руб.

112738 руб.

670,09 чел. час

ИТО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

УТВЕРЖДАЮ: РУКОВОДИТЕЛЬ ОФИСА

2017 г.

К. И. РАССОХИН

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе								
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Раздел 1. Демонтаж																		
1	ТЕРР65-4-2 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №493/лр	Демонтаж: унитазов и писсуаров (Районный к-т 15%) НР (9631 руб.): 59%=74%*(0,85*0,94) от ФОТ СИ (5877 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ	100 приборов	1,7	629,08	619,63	9,45	4,27	1069	1053	16	7	63,84	108,53	0,29	0,45		
2	ТЕРР46-04-009-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лр	Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном щеве (Районный к-т 15%) НР (8857 руб.): 79%=110%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СИ (4821 руб.): 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ	1 м3	7,2 24*0,3	252,36	80,64	171,72	20,39	1817	581	1236	147	7,8	56,16	1,86	13,35		
3	ТЕРР51-1-5 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №493/лр	Разработка грунта внутри здания в: траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м (Районный к-т 15%) НР (1709 руб.): 60%=75%*(0,85*0,94) от ФОТ СИ (912 руб.): 32%=45%*(0,8*0,9) от ФОТ	100 м3 грунта	0,04 4/100	5714,08	4614,54	8,55		229	185			519,1	20,76				
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						3115	1819	1252	154					185,45		13,88		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (на 01.07.2016г. ОЭП=15,4; ЗМ=6,84; ЗГМ=15,4; МАТ=5,67 (Поз. 1-3))						36824	28012	8563	2372					185,45		13,88		
Накладные расходы									20197									
Сметная прибыль									11610									
Итого по разделу 1 Демонтаж						68631								185,45		13,88		
Раздел 2. Монтажные работы																		

## Гранд-СМЕТА



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР17-01-003-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лр	Установка унитазов, с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	17	323,06	266,93	44,17	4,7	5492	4538	751	80	24,64	418,88	0,32	5,44
		$287,63 = 502,98 - 0,001 \times 26\,593,00 - 0,0004 \times 12\,379,00 - 0,0002 \times 13\,234,00 - 0,8 \times 11,50 - 0,04 \times 32,70 - 4 \times 7,98 - 0,0008 \times 10\,912,00 - 20 \times 6,50$ (Районный к-т 15%) НР (75355 руб.); 92% = 128% * 0,9 * (0,85 * 0,94) от ФОТ СП (41773 руб.); 51% = 83% * 0,85 * (0,8 * 0,9) от ФОТ			2,99				508							
5	Прайс-лист "РТГ" РОСТ ТЕХ ГРУПП	Переход соосный 73/50 (пластик/чугун) Формулы цены единицы: МАТ=20/1,18/5,67	шт	170	20/1,18/5,67				889							
		(Районный к-т 15%)			5,23											
6	Прайс-лист "РТГ" РОСТ ТЕХ ГРУПП	Переходная манжета на чугун 73/50 Формулы цены единицы: МАТ=35/1,18/5,67	шт	170	35/1,18/5,67				889							
		(Районный к-т 15%)			3,14				1068							
7	Прайс-лист "РТГ" РОСТ ТЕХ ГРУПП	Отвод 50*45 грависов Формулы цены единицы: МАТ=21/1,18/5,67	шт	340	21/1,18/5,67				3709							
		(Районный к-т 15%)			21,82				6149							
8	Прайс-лист "РТГ" РОСТ ТЕХ ГРУПП	Слив для унитаза (8328) Формулы цены единицы: МАТ=146/1,18/5,67	шт	170	146/1,18/5,67											
		(Районный к-т 15%)			36,17											
9	Прайс-лист "РТГ" РОСТ ТЕХ ГРУПП	Крестовина душлп. 110*110*050*90 град. Формулы цены единицы: МАТ=242/1,18/5,67	шт	170	242/1,18/5,67											
		(Районный к-т 15%)			415,85				25							
10	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лр	Устройство стяжек, цементных толщиной 20 мм (Районный к-т 15%) НР (343 руб.); 88% = 123% * 0,9 * (0,85 * 0,94) от ФОТ СП (179 руб.); 46% = 75% * 0,85 * (0,8 * 0,9) от ФОТ	100 м2 стяжки	0,06 6/100	415,85	357,58	46,02	18,56	25	21	3	1	39,51	2,37	1,27	0,08
		(Районный к-т 15%)			634				78							
11	ТСЦ.402-0006 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/лр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 200 (Районный к-т 15%)	м3	0,1224	634											
12	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №489/лр	Устройство стяжек, на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (Районный к-т 15%; толщиной 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЗМ=6 к раск.; ЗЛМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) НР (48 руб.); 88% = 123% * 0,9 * (0,85 * 0,94) от ФОТ СП (25 руб.); 46% = 75% * 0,85 * (0,8 * 0,9) от ФОТ	100 м2 стяжки	0,06 6/100	75,33	27,19	48,14	18,56	5	2	3	1	3	0,18	1,26	0,08
		(Районный к-т 15%)														
13	ТСЦ.402-0006 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №482/лр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 200 (Районный к-т 15%)	м3	0,1836	634				116							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТССЦ.408-0122 Приказ Минстроя Росси от 28.02.17	Песок природный для строительных работ средний (для обратной засыпки)	м3	4,4 4*1,1	43,5				191							
	№482/лр	(Районный к-т 15%)							18230	4561	757	82		421,43		5,6
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										160458	80775	6472	1579	484,64		7
Накладные расходы										75747						
Сметная прибыль										41978						
Итого по разделу 2 Монтажные работы										278183				484,64		7
Раздел 3. Вывоз мусора																
15	ТССЦлп-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 28.02.17 №491/лр	Потрубочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с потружкой вручную  (Районный к-т 15%; ЗМ=1,05) НР 0%=0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%=0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	7,2	43,97		43,97		317		317					
16	ТССЦлп-03-21-01-010 Приказ Минстроя Росси от 28.02.17 №491/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км: 1 класс груза  (Районный к-т 15%; ЗМ=1,05) НР 0%=0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%=0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	7,2	11,81		11,81		85		85					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										402		402				
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										3764		3764				
Итого по разделу 3 Вывоз мусора										3764						
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										21747	6380	2411	236	606,88		19,48
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										201046	108787	18799	3951	670,09		20,88
В том числе, справочно:																
на 01.07.2016г. ОЗП=15,4, ЗМ=6,84, ЗПМ=15,4, МАТ=5,67 (Поз. 1-14)										164107	91872	11733	3398			
погрузка ЗМ=8 (Поз. 15)										2767		2767				
перевозка ЗМ=8 (Поз. 16)										595		595				
МДС.5.1У.п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (Поз. 4-13)										11830	10536	1294	316	63,2145		1,4
Накладные расходы										95944						
В том числе, справочно:																
59% = 74%*(0,85*0,94) ФОТ (от 16324) (Поз. 1)										9631						
60% = 75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2849) (Поз. 3)										1709						
79% = 110%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 11211) (Поз. 2)										8857						
88% = 123%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 446) (Поз. 10-13)										392						
92% = 128%*0,9*(0,85*0,94) ФОТ (от 81908) (Поз. 4-9)										75355						
Сметная прибыль										53588						
В том числе, справочно:																
32% = 45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2849) (Поз. 3)										912						
36% = 50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 16324) (Поз. 1)										5877						
43% = 70%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 11211) (Поз. 2)										4821						
46% = 75%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 446) (Поз. 10-13)										205						
51% = 83%*0,85*(0,8*0,9) ФОТ (от 81908) (Поз. 4-9)										41773						
Итого по смете:										31833				108,53		0,49
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										31079				56,16		13,39
Земельные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)										5719				20,76		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										274939				481,71		6,8
Полы										2161				2,93		0,2
Автомобильные дороги										1083						
Потрубо-разрушочные работы										3084						
Перевозка грузов автотранспортом										680						
Итого										350578				670,09		20,88

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе:																
Материалы									73460							
Машины и механизмы									18799							
ФОТ									112738							
Накладные расходы									95944							
Сметная прибыль									53588							
Затраты на оплату НДС на материалы и механизмы (МАТ+ОБ+(ЗМ+ЗПМ))*0,18									15895,44							
ВСЕГО по смете									366 473,44					670,09		20,88
Всего по смете с понижающим коэффициентом-0,976193936									357 749,15							

Составил: инженер-сметчик ООО "ЭнергоТехнологии" \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)  Таланина С.Ю.  
 Проверил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)  Мартынова Е.В.