



Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Калинина, 3А  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 04-3/40-2 Доп.1  
(локальная смета)

на Капитальные ремонт теплоснабжения (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Акт на дополнительные работы  
Сметная стоимость строительных работ 86907 руб.  
Средства на оплату труда 12009 руб.  
Сметная трудоемкость 69,42 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на август 2017г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых	
				всего	эксплуатаци онные в т.ч. оплаты труда	мате- риалы	Всего	оплаты труда	мате- риалы	на единицу	всего		
												ции оплаты труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Теплоснабжение													
1	ТЕР65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (100 шт.) (Районный к-т 1,15) НР (811 руб.): 74%*0,85 от ФОТ СП (516 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	0,08	1059,7 986,7	73 32,95		85	79	6 3		110	8,8	
2	ТСЦ-509-9912	Возврат-металлолом (т)	0,3418										
3	ТССЦпг-01-01-01-014	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: изделий металлических (радиаторы) (1 т груза) (Районный к-т 1,15; ЭМ=1,05) НР 0%*(0,9*0,85) от ФОТ СП 0%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,3418	9,75	9,75		3		3				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТССЦпг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) (Районный к-т 1,15; ЭМ=1,05) НР 0%*(0,9*0,85) от ФОТ СП 0%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,3418	6,92	6,92		2		2			
5	ТЕР18-03-001-01	Установка радиаторов: чугунных (на лестничных клетках) (100 кВт радиаторов и конвекторов) (Районный к-т 1,15; ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03; ТЗМ=1,03; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1141 руб.): 128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (658 руб.): 83%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,0768	2505,07 915,68	496,08 51,51	1093,31	192	70	38 4	84	89,6666	6,89
6	ТСЦ-301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка: МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм (кВт)	7,68	340		340	2611			2611		
7	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиизилена ("Термофлекс"); трубками (10 м трубопровода) (Районный к-т 1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (7044 руб.): 100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4383 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ	12,8	614,42 45,72	27,78	540,92	7865	585	356	6924	4,048	51,81
8	ТССЦ-506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм (кг)	-0,4224	50,7		50,7	-21			-21		
9	ТССЦ-104-0169	Клипсы (зажимы) (100 шт.)	-3,84	98		98	-376			-376		
10	ТССЦ-101-2466	Краска «Армофиниш» (л)	-18,41	250		250	-4603			-4603		
11	ООО "Алтай-Сервис"	Теплоизол. труба K-FLEX ST 13x42 (м) МАТ=95/1,18/5,55*1,02	70,4	14,8		14,8	1042			1042		



Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ООО "Алтай-Сервис"	Теплоизол. труба K-FLEX ST 19x42 (м) МАТ=195/1,18*5,55*1,02	70,4	30,37		30,37	2138			2138		
13	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (радиаторы на лестничной клетке) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Районный к-т 1,15; ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (108 руб.): 90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (75 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,117	339,21 81,42	11,82 0,14	245,97	40	10	1	29	6,7172	0,79
14	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (радиаторы на лестничной клетке) (в два слоя) (ручным способом) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Районный к-т 1,15; ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (130 руб.): 90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (90 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,117	1427,23 100,17	15,61 0,29	1311,45	167	12	2	153	9,6899	1,13
15	113-0246	Эмаль ПФ-115 серая (т)	-0,0044	34071		34071	-150			-150		
16	ТСЦ-113-8031	Эмаль ПФ-133 белая (т)	0,0044	15896		15896	70			70		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							9 065	756	408 7	7 901		69,42
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах- Август 2017г. (Письмо КО ГАУ"Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве" №01-06/631 от 08.09.2016г.)							58 694	11 899	2945 110	43 850		69,42
В том числе, справочно:												
ОЗП=15,74; ЭМ=7,18; ЗПМ=15,74; МАТ=5,55 (Поз. 1-2, 5-16)							58 643	11 899	2894 110	43 850	0	69,42
01-01 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках ЭМ=10,32 (Поз.2)							31		31			
Перевозка грузов по ФССЦлг 81-01-2001 таб.03-21 ЭМ=9,86 (Поз.3)							20		20			
Накладные расходы							9 234					
В том числе, справочно:												
74%*0,85 ФОТ (от 1290) (Поз. 1)							811					
90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 346) (Поз. 13-16)							238					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 9208) (Поз. 7-10)						7 044					
	128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1165) (Поз. 2, 5-6, 11-12)						1 141					
							5 722					
	Сметная прибыль											
	В том числе, справочно:											
	50%*0,8 ФОТ (от 1290) (Поз. 1)						516					
	70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 9554) (Поз. 7-10, 13-16)						4 548					
	83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1165) (Поз. 2, 5-6, 11-12)						658					
	<b>Итого по смете:</b>											
	Итого						73 650					69,42
	В том числе:											
	Материалы						43 850					
	Машины и механизмы						2 945					
	ФОТ						12 009					
	Накладные расходы						9 234					
	Сметная прибыль						5 722					
	Итого						73 650					69,42
	НДС 18%						13 257,00					
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>86 907,00</b>					<b>69,42</b>

Составил:

Проверил:

  
 НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
 РЕМОНТА»  
 РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ  
 ГОРОДИЛОВА ЕВ



УТВЕРЖДАЮ

И.о.генерального директора НКО "Фонд капитального  
ремонта общего имущества многоквартирных домов в  
Кировской области"



М.А.Кузьмин

## АКТ

на дополнительные работы

по объекту: "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.Киров,  
ул.Калинина,3А"

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Капитальный ремонт теплоснабжения</b>				
1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	шт	8	
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: изделий металлических (радиаторы)	т	0,3418	
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	т	0,3418	
4	Установка радиаторов: чугунных МС-140-500 (на лестничных клетках)	кВт	7,68	(9секц*8шт+8секц*4шт+4секц*4шт+3секц*4шт)*0,16кВт - 7секц*12шт*0,16кВт=7,68кВт
5	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками K-FLEX ST 13x42	м	64	
6	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками K-FLEX ST 19x42	м	64	
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (радиаторы на лестничной клетке)	м2	11,7	
8	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-133 (радиаторы на лестничной клетке) (в два слоя) (ручным способом)	м2	11,7	

Представитель «Фонда капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов Кировской области»

ГОРОДИЛОВА ЕВ

К.Н.Симонов

Главный инженер проекта  
ООО «Гарант Проект»

Е.Г.Анфилов

Инженер строительного контроля  
ООО «Кировская строительная компания»

Коммерческий директор  
ООО «РегионСантехСтрой»

ООО "Кировская  
строительная организация"  
Е.А.Оборина  
Инженер строительного контроля:

И.А.Лимонов

Представитель управляющей,  
обслуживающей эксплуатационной организации  
ООО «УК Ленинского района»

ООО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

Старший по дому, собственник - кв.№

4 Юрс Чингуз