

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО
«Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

АКТ

на дополнительные работы по договору №62-2017/Р

на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 1

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика:	Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»	Чертков И.М.
Представитель строительного контроля:	Ведущий инженер-электрик по техническому надзору ООО «УКС КЧУС»	Арафайлов А.Е.
Представитель подрядчика:	Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»	- Бузиков М.Р.
Представитель проектной организации:	Директор ООО «ГарантПроект»	- Анфилов Е.Г.
Представитель собственников помещений многоквартирного дома:	Председатель совета дома -	Харина Е.И.
Представитель органа местного самоуправления:	Глава администрации Просницкого сельского поселения -	Дровосекова О.А.

УСТАНОВИЛА:

При проведении капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: : Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 1, в процессе производства работ выявилось, что существующие каналы (шахты) для прокладки кабелей забиты цементно-песчаным раствором, поэтому требуется разборка и кладка стен каналов(шахты); отверстия в перекрытиях из-за смещения стен лестничных площадок не соосны и смещены от вертикали и забиты мусором, в связи с чем требуется пересверление отверстий в ж/б перекрытиях, а также для подключения вновь установленного в подвале дома насоса и теплосчетчика для системы отопления требуется устройство точки подключения (розетки, выключатели, светильники). При проектировании указанные неявные (скрытые) дефекты, которые требуют обязательного обеспечения нормативного качества выполнения работ, не представляется возможным выявить без вскрытия конструкций. Объемы дополнительных работ и затрат составили:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем
	2	3	4
1	Кабель двух-четырежильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100м	0,132
2	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3х1.5 (N.PE)-0.660 плоский	М	13,464
3	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100м	0,08
4	Труба гофрированная DN23мм V2 Двн 22.6мм Днар 28.5мм полиамид 6 черная	М	8
5	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	100м	0,08
6	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3х1.5 (N.PE)-0.660 плоский	М	8,16
7	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	100шт	0,02
8	Светильник светодиодный ДБП-7w 4000К 510Лм IP65 овальный пластиковый белый (94822 NBL-PO1)	ШТ	2
9	Розетка штепсельная неутюпленного типа при открытой проводке	100шт	0,04
10	BLANCA розетка наружная с заземлением без штор.,(тонкая) изол.пл.16А, 250В	ШТ	4
11	Выключатель одноклавишный неутюпленного типа при открытой проводке	100шт	0,04
12	РОНДО Выключатель одноклавишный наружный 6А IP44	ШТ	4
13	Коробка распределительная 80х80х40мм IP55 индивидуальная упаковка (КР2603-И)	ШТ	4
14	ПРОБИВКА СТЕН КАНАЛОВ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ	м3	0,158
15	КЛАДКА СТЕН КАНАЛОВ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ	м3	0,158
16	Кирпич силикатный полнотелый утолщенный, размером 250х120х88 мм, марка 150	1000шт	0,049
17	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 100	м3	0,0341
18	Штукатурка поверхностей цементно-известковым раствором по камню и бетону простая стен	100м2 штукатурив аемой п	0,018
19	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваем ой повер	0,018
20	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 400 мм диаметром 50 мм	100отверсти й	0,06

Данный акт является основанием для составления дополнительной сметы (с увеличением сметной стоимости работ согласно п.3.3 Договора №62-2017/Р) и выполнения Подрядчиком дополнительных работ.

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

 Мартынова Е.В.

Чертков И.М.

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

Бузиков М.Р.

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

Ведущий инженер-электрик по техническому надзору ООО «УКС КЧУС»

Арафайлов А.Е.

Директор Муниципального унитарного предприятия жилищно – коммунального хозяйства (МУП ЖКХ) «Коньп».

Шиврин И.В

Представитель собственников помещений многоквартирного дома:

Харина Е.И.

Глава администрации
сельского поселения



Дровоскова О.А.

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО ПКФ "Профиль"

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО "Фонд
Капитального ремонта"

Ю.А. Богомолов

М.А. Кузьмин

20 г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область,
Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 1

(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область,
Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 1

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №17-07-22/1

Капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание: Рабочая документация, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 15623 руб.

строительных работ 6779 руб.

монтажных работ 8844 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 3903 руб.

Нормативная трудоемкость 23 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" за декабрь 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуата- ции машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего

Дополнительные работы

1	ТЕРм-08-02-401-0 1 МС 486/пр от 28.02.17	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок НР=95% (НР = 55 руб.) СП=65% (СП = 38 руб.)	0,132 100м	727,37 441,97	65,11 2,94	96	58	9	41,28 0,2	5,45 0,03
2	ЭТМ Коб=1.02	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3х1.5 (N,PE)-0.660 плоский ЦЕНА=30.8/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (М3/6,58)Кпз=1.02 (М3*1,02)	13,464 М	4,77		64				
3	ТЕРм-08-10-010-0 1 МС 486/пр от 28.02.17	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей НР=95% (НР = 12 руб.) СП=65% (СП = 8 руб.)	0,08 100м	235,83 158,9	63,67	19	13	5	15,2	1,22
4	ЭТМ	Труба гофрированная DN23мм V2 Двн 22.6мм Днар 28.5мм полиамид 6 черная ЦЕНА=158/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (М3/6,58)Кпз=1.02 (М3*1,02)	8 М	24,49		196				
5	ТЕРм-08-02-412-0	Затягивание провода в	0,08	76,83	3,88	6	5		5,39	0,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	МС 486/пр от 28.02.17	проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² НР=95% (НР = 5 руб.) СП=65% (СП = 3 руб.)	100м	57,71	0,3				0,02	
6	ЭТМ Коб=1.02	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3х1.5 (N,PE)-0.660 плоский ЦЕНА=30.8/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (М3/6,58)Кпз=1.02 (М3*1,02)	8,16 М	4,77		39				
7	ТЕРм-08-03-593-0 МС 486/пр от 28.02.17	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый НР=95% (НР = 15 руб.) СП=65% (СП = 10 руб.)	0,02 100шт	1237,61 797,73	201,92 12,95	25	16	4	70,64 0,88	1,41 0,02
8	ЭТМ	Светильник светодиодный ДБП-7w 4000К 510Лм IP65 овальный пластиковый белый (94822 NBL-PO1) ЦЕНА=465/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (М3/6,58)Кпз=1.02 (М3*1,02)	2 ШТ	72,08		144				
9	ТЕРм-08-03-591-0 МС 486/пр от 28.02.17	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке НР=95% (НР = 15 руб.) СП=65% (СП = 10 руб.)	0,04 100шт	439,92 390,29	13 0,44	18	16	1	34,56 0,03	1,38
10	ЭТМ	BLANCA розетка наружная с заземлением без штор., (тонкая) изол. пл. 16А, 250В ЦЕНА=125/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (М3/6,58)Кпз=1.02 (М3*1,02)	4 ШТ	19,38		78				
11	ТЕРм-08-03-591-0 МС 486/пр от 28.02.17	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке НР=95% (НР = 13 руб.) СП=65% (СП = 9 руб.)	0,04 100шт	405,91 356,86	13 0,44	16	14	1	31,6 0,03	1,26
12	ЭТМ	РОНДО Выключатель одноклавишный наружный 6А IP44 ЦЕНА=122/6.56*1.02 Кмат=1/6.56 (М3/6,58)Кмат=1.02 (М3*1,02)	4 ШТ	18,97		76				
13	ЭТМ	Коробка распределительная 80х80х40мм IP55 индивидуальная упаковка (КР2603-И) ЦЕНА=47.3/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (М3/6,58)Кпз=1.02 (М3*1,02)	4 ШТ	7,33		29				
14	ТЕР-46-03-007-03 МС 489/пр от 28.02.17	ПРОБИВКА СТЕН КАНАЛОВ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ НР=99% (НР = 24 руб.) СП=59.5% (СП = 14 руб.)	0,158 м3	360,09 125,6	234,49 27,84	57	20	37 4	12,3 2,54	1,94 0,4
15	ТЕР-46-02-007-01 МС 489/пр от 28.02.17	КЛАДКА СТЕН КАНАЛОВ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ НР=99% (НР = 22 руб.) СП=59.5% (СП = 13 руб.)	0,158 м3	893,54 136,11	2,15	141	22		14,63	2,31
16	ССЦ01-404-0005 МС 482/пр от 28.02.17	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-0,0632 1000шт	1560		-99				
17	ССЦ01-404-0037 МС 482/пр от 28.02.17	Кирпич силикатный полнотелый утолщенный, размером 250х120х88 мм, марка 150 Объем: ОКРУГ(0.77 * 63.2; 0)	0,049 1000шт	1154		57				
18	ССЦ01-402-0013 МС 482/пр от 28.02.17	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	-0,0379 м3	547		-21				
19	ССЦ01-402-0015 МС 482/пр от 28.02.17	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 100 Объем: 0.9 * 0.0379	0,0341 м3	593		20				
20	ТЕР-15-02-016-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Штукатурка поверхностей цементно-известковым раствором по камню и бетону простая стен НР=94.5% (НР = 16 руб.) СП=46.75% (СП = 8 руб.)	0,018 100м2 штукатури ваемой п	1941,55 896,46	135,32 77,48	35	16	2 1	86,71 7,59	1,56 0,14
21	ТЕР-15-04-007-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Окрашка водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен НР=94.5% (НР = 9 руб.) СП=46.75% (СП = 4 руб.)	0,018 100м2 окрашивае мой повер	1620,5 498,89	16,69 0,32	29	9		50,09 0,03	0,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР-46-03-001-06 МС 489/пр от 28.02.17	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 50 мм НР=99% (НР = 28 руб.) СП=59.5% (СП = 17 руб.)	0,06 100отверст ий	2512,02 224,68	817,8 243,7	151 	13 	49 15	20,5 19,3	1,23 1,16
23	ТЕР-46-03-001-22 МС 489/пр от 28.02.17	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется до 400 мм НР=99% (НР = 23 руб.) СП=59.5% (СП = 14 руб.)	1,2 100отверст ий	113,75 6,9	33,37 12,25	137 	8 	40 15	0,63 0,97	0,76 1,16

Итого: Дополнительные работы				1313	210	148			19,86
								35	2,91

	Накладные расходы по видам работ			
п. 45.2	[1, 3, 5, 7, 9, 11]	95 %	ФОТ	115
п. 49	[14-15, 22-23]	99 %	ФОТ	97
п. 15	[20-21]	94.5 %	ФОТ	25
	ИТОГО накладные расходы по видам работ			237

	Сметная прибыль по видам работ			
п. 45.2	[1, 3, 5, 7, 9, 11]	65 %	ФОТ	78
п. 49	[14-15, 22-23]	59.5 %	ФОТ	58
п. 15	[20-21]	46.75 %	ФОТ	12
	ИТОГО сметная прибыль			148

Итого по смете:				1313	210	148			19,86
								35	2,91

	Накладные расходы по видам работ			
п. 45.2	[1, 3, 5, 7, 9, 11]	95 %	ФОТ	115
п. 49	[14-15, 22-23]	99 %	ФОТ	97
п. 15	[20-21]	94.5 %	ФОТ	25
	ИТОГО накладные расходы по видам работ			237

	Сметная прибыль по видам работ			
п. 45.2	[1, 3, 5, 7, 9, 11]	65 %	ФОТ	78
п. 49	[14-15, 22-23]	59.5 %	ФОТ	58
п. 15	[20-21]	46.75 %	ФОТ	12
	ИТОГО сметная прибыль			148

Прямые затраты	1313
Основная зарплата	210
Материальные затраты	955
Эксплуатация машин	148
в т.ч. ЗП машинистов	35
Накладные расходы (по смете)	237
Сметная прибыль (по смете)	148
Итого СМР в ценах января 2000 г.	1698
Всего в ценах января 2000г.	1698
Итого с районн. коэфф. в ценах января 2000г	1698
Трудозатраты осн.рабочих с стесненностью	20
Трудозатраты машинистов со стесненностью	3
Итого норм. трудоемкость со стесненностью	23
--Переход в тек. цены декабрь 2017г (ГосЭксп №01-06/07 от 10.01.2018)-	
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15.93 3345
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15.93 558
Эксплуатация машин в тек.ценах	8.64 1279
Материалы в тек.ценах	6.58 6284
Итого в текущих ценах без оборудования	10908
НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с K=Кфот*0,85*0,94	12.73 3017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с		11.47		1698				
		К=Кфот*0,8*0,9								
		Итого с НР и СП				15623				
		Итого без НДС				15623				
		ВСЕГО				15623				

Составил:

Рy Пестова
Ю.А.

Проверил:

Л Мартынова Е.В.