

УТВЕРЖДАЮ

Вр.И.О.Ген. директора НКО "Фонд капитального

многоквартирных домов Кировской области"

К.Д. РАССОХИН
Кузьмин М.А.

20 г.

АКТ

на дополнительные работы

по договору №13-2017/Р от 25.05.2017г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Котельнич г. Лесная ул. 15

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика - Зам. начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО "Фонд капитального ремонта" - Брызгин П.В.

Представитель подрядчика - Директор ООО "ЭнергоСтройСервис" Ложеницын Д.В.

Представитель строительного контроля - Инженер строительного контроля ООО "КСО" Батухтин К.С.

Представитель проектной организации ГИП ООО "Сервисный центр Сириус" Исапов И.В.

Представитель органа местного самоуправления: Администрация г. Котельнича - Мильчаков С.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

УСТАНОВИЛА:

На основании принятых в процессе выполнения работ технических решений при проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме по адресу: Котельнич г. Лесная ул. 15 выявлены исключения и дополнительные работы, выполнение которых необходимо для окончания капитального ремонта и ввода объекта в эксплуатацию. Объемы дополнительных и исключаемых работ и затрат составили:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Объем работ	Примечание
1	2	3	4	5

Включить

Замена деревянной обшивки фасада на виниловый сайдинг

1	РАЗБОРКА ОБШИВКИ НЕОПЛУКАТУРЕННЫХ ДЕРЕВЯННЫХ СТЕН	м2	+18,6	
2	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ В ОДИН СЛОЙ НА СУХО	м2	+18,6	
3	ИЗОСПАН АМ (ГИДРО-, ВЕТРОЗАЩИТНАЯ ПАРОПРОНИЦАЕМАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ МЕМБРАНА, ПЛ 90 ГР/М2, S РУЛОНА - 70М2, ПАРОПРОНИЦАЕМОСТЬ 850 ГР/М2/СУГ)(материал)	м2	+20,46	
4	ОБЛИЦОВКА СТЕН ДЕКОРАТИВНЫМ БУМАЖНО-СЛОИСТЫМ ПЛАСТИКОМ-ЛИНЦАМИ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ	м2	+18,6	
5	Огнебиозащитный состав NEOMID 450-1(материал)	кг	+2,96	
6	САЙДИНГ ВИНИЛОВЫЙ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ОБЛИЦОВКА(материал)	м2	+19,5	
7	УГОД НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ВИНИЛОВОГО САЙДИНГА(материал)	м	+1	
8	ПРОФИЛЬ П ОБРАЗНЫЙ ДЛЯ ВИНИЛОВОГО САЙДИНГА(материал)	м	+5	
9	ПЛАНКА СТАРТОВАЯ ДЛЯ ВИНИЛОВОГО САЙДИНГА(материал)	м	+4	
10	ПЛАНКА ФИНИШНАЯ ДЛЯ ВИНИЛОВОГО САЙДИНГА(материал)	м	+14,9	

1	2	3	4	5
11	ПРОФИЛЬ Л-ОБРАЗНЫЙ ДЛЯ ВИНИЛОВОГО САЙДИНГА(материал)	м	+1	
12	Саморез оцинкованный заклепный 5,0x80 мм(материал)	шт	+160	

Данный акт является основанием для составления сметы (с увеличения сметной стоимости капитального ремонта) и выполнения Подрядчиком работ «Капитальный ремонт»

28 АПР 2018

Зам.начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО "Фонд капитального ремонта"

ВИДЫ РАБОТ
соответствуют областной
ПРОГРАММЕ

ГОРОДИЛОВА ЕВ

Брызгин П.В.

Директор ООО "ЭнергоСтройСервис"

Ложеницын Д.В.

Инженер строительного контроля ООО "КСО"

Исупов К.С.

ГИП ООО "Сервисный центр Сириус"

Исупов И.П.

Администрация г.Котельнича

Квартира № 8

Квартира №

ООО "ЭнергоСтройСервис"
строительная организация
инженер строительного контроля
Исупов К.С.
Исупов И.П.
Исупов С.Е.
Исупов С.Е.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОКРЯ СК

К. Л. РАССОХИН

20__ г.

20__ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Котельнич г, Лесная ул, 15
(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Котельнич г, Лесная ул, 15
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №02-01-01

Капитальный ремонт фасада

Основание: Акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 10826 руб.
 строительных работ 10826 руб.
 монтажных работ 0 руб.
 оборудования 0 руб.
 прочих работ 0 руб.
 Средства на оплату труда 1944 руб.
 Нормативная трудоемкость 14 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г.с пересчетом в текущий уровень цен на 01.03.2018(УСНО)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего

Замена деревянной обшивки фасада на виниловый сайдинг

1	ТЕРр-53-01-001 МС 493/пр от 28.02.17	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен НР = 86% (НР = 15 руб.) СП = 70% (СП = 13 руб.)	0,186 100м2 стен	139,93 92	47,93 5,76	26	17	9	12,3	2,29
2	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,1/48 т							
3	ТЕР-11-01-050-01 М/С81-35 2004 п 4 7 Козл=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо НР = 123%*0,9 (НР = 7 руб.) СП = 75%*0,85 (СП = 4 руб.)	0,186 100м2 поверхность	708,83 33,49	2,14	132	6		3,97	0,74
4	ССЦ01-113-0324 МС 479/пр от 28.02.17	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм	-22,7664 м2	5,5		-125				
5	СЦ01-03-181 П101-195	ИЗОСПАН АМ МЗ=322,2 : 6,58 Объем 18,6 * 1,1	2,046 10М2	48,97		100				
6	ТЕР-15-01-050-01 М/С81-35 2004 п 4 7 Козл=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке НР = 105%*0,9 (НР = 93 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 46 руб.)	0,186 100м2 облицовки	1463,67 524,24	122,05 1,76	272	98	23	57,67 0,14	10,73 0,03
7	ССЦ01-203-0516	Рейки деревянные 8х18 мм	-0,0056	1978		-11				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МС 480/пр от 28 02 17		м3							
8	СС(01-113-1777 МС 475/пр от 28 02 17	Паста антисептическая	-0,0006	13522		-6				
			т							
9	СС(01-102-0026 МС 475/пр от 28 02 17	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	-0,0009	568		-1				
			м3							
10	СС(01-101-1775 МС 475/пр от 28 02 17	Раскладки поливинилхлоридные вертикальные	-7,5144	5,47		-41				
			м							
11	СС(01-101-1774 МС 475/пр от 28 02 17	Раскладки поливинилхлоридные горизонтальные	-16,4071	5,47		-90				
			м							
12	СС(01-101-8155 МС 475/пр от 28 02 17	Листы облицовочные декоративные	18,8604							
			м2							
13	Прайс "хисноколь"	Огнебиозащитный состав НЕ-ОМИД 450-1 (ЦЕНА=127,02/6,58*1,02 Клз=1/6,58 (В базовые цены) Клз=1,02 (Заг-складские) ПЗ=1270,2 : 10	2,96	19,69		58				
			кг							
14	С(01.03-181 П101-9225-010	САЙДИНГ ВИНИЛОВЫЙ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ОБЛИЦОВКА МЗ=164,99 : 6,58	19,5	25,07		469				
			м2							
15	С(01.03-181 П101-9225-039	УГОЛ НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ВИНИЛОВОГО САЙДИНГА МЗ=135,32 : 6,58	1	20,57		21				
			п/м							
16	С(01.03-181 П101-9225-022	ПРОФИЛЬ Н-ОБРАЗНЫЙ ДЛЯ ВИНИЛОВОГО САЙДИНГА МЗ=164,55 : 6,58	5	25,01		125				
			п/м							
17	С(01.03-181 П101-9225-033	ПЛАНКА СТАРТОВАЯ ДЛЯ ВИНИЛОВОГО САЙДИНГА МЗ=38,04 : 6,58	4	5,78		23				
			п/м							
18	С(01.03-181 П101-9225-015	ПЛАНКА ФИНИШНАЯ ДЛЯ ВИНИЛОВОГО САЙДИНГА МЗ=46,63 : 6,58	14,9	7,09		106				
			п/м							
19	С(01.03-181 П101-9225-035	ПРОФИЛЬ J-ОБРАЗНЫЙ ДЛЯ ВИНИЛОВОГО САЙДИНГА МЗ=46,27 : 6,58	1	7,03		7				
			п/м							
20	Прайс "Горючепил"	Саморез оцинкованный закаленный 5,0x80 мм (ЦЕНА=1,95/3,58*1,02 Клз=1/6,58 (В базовые цены) Клз=1,02 (Заг-складские) ПЗ=195 : 100	160	0,3		48				
			шт							

Итого: Замена деревянной обшивки фасада на виниловый сайдинг 1131 121 32 13 75
1 0 11

Накладные расходы по видам работ

п. РЗ	[1]	86%	ФОТ	15
п. 11	[3]	123%*0,9	ФОТ	7
п. 15	[6]	105%*0,9	ФОТ	93

ИТОГО накладные расходы по видам работ 115

Сметная прибыль по видам работ

п. РЗ	[1]	70%	ФОТ	13
п. 11	[3]	75%*0,85	ФОТ	4
п. 15	[6]	55%*0,85	ФОТ	46

ИТОГО сметная прибыль 63

Итого по смете: 1131 121 32 13 75
1 0 11

Накладные расходы по видам работ

п. РЗ	[1]	86%	ФОТ	15
п. 11	[3]	123%*0,9	ФОТ	7
п. 15	[6]	105%*0,9	ФОТ	93

ИТОГО накладные расходы по видам работ 115

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль по видам работ										
п. РЗ	[1]			70%	ФОТ		13			
п. 11	[3]			75%*0,85	ФОТ		4			
п. 15	[8]			55%*0,85	ФОТ		45			
ИТОГО сметная прибыль							63			

Прямые затраты			1131	
Основная зарплата			121	
Материальные затраты			978	
Эксплуатация машин			32	
в т.ч. ЗП машинистов			1	
Накладные расходы (по смете)			115	
Сметная прибыль (по смете)			63	
Итого СМР в ценах января 2000 г.			1309	
Итого с районн. коэфф. в ценах янв. 2000г.			1309	
---Переход в тек. цены за март 2018г (ГосЭксп)-п.№01-06/287 от 10.04.2018г.				
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,93		1928	
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,93		16	
Эксплуатация машин в тек. ценах	8,63		276	
Материалы в тек. ценах	6,58		6435	
Итого в текущих ценах без оборудования			8639	
НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94	12,73		1464	
СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9	11,47		723	
ВСЕГО			10825	

Составил:

Проверил:

28 АПР 2018


ГОРОДИЛОВА ЕВ

