

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:



НКО «Фонд капитального ремонта»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА УТВЕРЖДАЮ:

*С. И. РАСКОХИН*

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт, 40 2018 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-03 Доп.1  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы водоотведения. Дополнительные работы  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СЦС-20/05-16-ВК л.1-9, ВК.С л.1-5, Акт на дополнительные работы  
Сметная стоимость строительных работ 143709 руб.  
Средства на оплату труда 40224 руб.  
Сметная трудоемкость 224,22 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2017г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационные машины	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные машины	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Демонтаж													
1	ТЕР16-01-005-01	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) (Работный к-т 1,15; МДС36 п.3.3.1. Демонтаж внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; НР (1013 руб.): 128% (0,9*0,85) от ФОТ СЛ (584 руб.): 83% (0,85*0,8) от ФОТ	0,19	374,02 340,62	33,4 1,41		71	65	6		31,08	5,91	
2	ТЕРР63-7-5	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток (100 м2 поверхности облицовки) (Работный к-т 1,15) НР (73 руб.): 77% (0,85 от ФОТ СЛ (45 руб.): 50% (0,8 от ФОТ	0,01	829,28 666,47	162,81 23,12		8	7	1		74,3	0,74	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТСЦ-509-9900	Строительный мусор (т) (Районный к-т 1,15)	0,011									
4	ТЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен (ниши в подъездах) (1 м3) (Районный к-т 1,15) НР (549 руб.): 110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (311 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,432	189,26 83,1	106,16 12,6		82	36	46 5		8,24	3,56
5	ТСЦ-509-9900	Строительный мусор (т) (Районный к-т 1,15)	0,7776									
6	ТСЦИнг-01-01-01-014	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.) (1 т груза) (Районный к-т 1,15) НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ	0,1121	9,29	9,29		1		1			
7	ТСЦИнг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) (Районный к-т 1,15) НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ	0,7886	41,88	41,88		33		33			
8	ТСЦИнг-03-21-01-012	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 12 км: 1 класс груза (1 т груза) (Районный к-т 1,15) НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ	0,9007	12,02	12,02		11		11			
9	ТЕР08-02-001-09	Кладка стен прямиков и каналов (1 м3 кладки) (Районный к-т 1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (536 руб.): 122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (312 руб.): 80%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,432	872,07 77,06	47,5 6,61	747,51	377	33	21 3	323	8,142	3,52



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕР15-02-016-03	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен (в подъездах и в столовой) (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (Рабочий к-т 1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (512 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (238 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,035	2379,48 1056,9	144,28 81,56	1178,3	83	37	5	41	98,716	3,46
11	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (в подъездах и в столовой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Рабочий к-т 1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (102 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (47 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,035	810,4 241,89	5,75 0,19	562,76	28	8		20	24,288	0,85
12	ТЕР15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону (в столовой) (100 м2 поверхности облицовки) (Рабочий к-т 1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (243 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (113 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,01	3442,3 1919,48	40,11 23,86	1482,71	34	19		15	183,6205	1,84
13	ТСЦ-101-0258	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие без завала цветные (однотонные) (м2)	1	95,9		95,9	96		124	96		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							824	205	11	495		19,88
Раздел 2. Прокладка трубопровода												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ТЕР16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) (Районный к-т 1,15; МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2184 руб.): 128%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (1259 руб.): 83%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,19	1846,09 737,77	13,27 0,99	1095,05	351	140	3	208	68,908	13,09
15	ТСЦ-507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 50 мм (м)	-18,96	10,7		10,7	-203			-203		
16	ТСЦ-507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 50 мм (ССЦ 02.2018) (м)	18,96	8,68		8,68	165			165		
		МАТ=48,41/5,58										
17	ТСЦ-530-9157-15	Тройники полипропиленовые 50х50, угол 87,5гр., толщина стенки 1,8 мм для канализационных труб(ССЦ 02.2018) (10шт)	2	43,51		43,51	87			87		
		МАТ=242,78/5,58										
18	ООО"Алтай-Сервис"	Отвод ф 50мм 90гр (шт)	60	1,67		1,67	100			100		
		МАТ=9,3/5,58										
19	ООО"Алтай-Сервис"	Отвод ф 50мм 45гр (шт)	60	1,66		1,66	100			100		
		МАТ=9,28/5,58										
20	ООО"Алтай-Сервис"	Патрубок компенсац. ф 110 (шт)	6	8,67		8,67	52			52		
		МАТ=48,4/5,58										
21	ООО"Алтай-Сервис"	Отвод ф 110мм 15гр (шт)	6	7,84		7,84	47			47		
		МАТ=43,72/5,58										
22	ООО"Алтай-Сервис"	Отвод ф 110мм 30гр (шт)	8	7,89		7,89	63			63		
		МАТ=44/5,58										
23	ООО"Алтай-Сервис"	Отвод ф 110мм 67гр (шт)	8	9,13		9,13	73			73		
		МАТ=50,95/5,58										
24	ТЕРp65-6-12	Снятие и установка унитазов типа «Компакт» (100 приборов) (Районный к-т 1,15) НР (22077 руб.): 103%*0,85 от ФОТ СЛ (12104 руб.): 60%*0,8 от ФОТ	0,37	52272,61 4266,7	86,56 11,03	47917,33	19341	1579	33 4	17729	412,7	152,7
25	ТСЦ-301-1521	Унитаз-компакт «Комфорт» (компл.)	-37	472,01		472,01	-17464			-17464		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ТЕР16-01-005-01	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (демонтаж сифонов) (100 м трубопровода) (Районный к-т 1,15; МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (983 руб.): 128%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (567 руб.): 83%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,185	374,02 340,62	33,4 1,41		69	63		6	31,08	5,75
27	ТЕР16-04-001-01	Установка сифонов (прим.) (для доступа к коммуникациям) (100 м трубопровода) (Районный к-т 1,15; МАТ=0 к расх.; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2402 руб.): 128%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (1384 руб.): 83%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,185	838,03 834,29	3,74 0,37		155	154		1	73,876	13,67
28	ТЕР46-03-001-14	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 125 мм (100 отверстий) (Районный к-т 1,15) НР (2735 руб.): 110%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (1547 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,34	6755,21 289,33	1003,54 311,89	5462,34	2297	98		341 106	1858 26,4	8,96
29	ТЕР46-03-001-30	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к расценке 46-03-001-14 (К=10 с объему до глубины 300мм) (100 отверстий) (Районный к-т 1,15) НР (1756 руб.): 110%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (993 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ	3,4	338,78 23,01	42,65 15,66	273,12	1152	78		145 53	929 2,1	7,14
30	ТЕР15-03-004-08	Установка гипсовых вентиляционных решеток площадью: до 0,1 м2 (1 деталь) (Районный к-т 1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (64 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (30 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	1	6,73 4,91	1,57 0,32	0,25	7	5		2	0,506	0,51

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	ООО"Алтай-Сервис"	Лючок металлический 2030ЛМЗШБ (шт) МАТ=325,42/5,58*1,02	1	59,49		59,49	59			59		
32	ТЕР15-02-016-02	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая потолков (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (Рабочий к-т 1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (269 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (125 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,02	1973,39 937,82	135,32 77,48	900,25	39	19	3 2	17	90,712	1,81
33	ТЕР15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (Рабочий к-т 1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (103 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (48 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,008	1941,55 896,46	135,32 77,48	909,77	16	7	1 1	8	86,71	0,69
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
ЭМ=1,05 (Поз. 6-8)												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах- Индекс за февраль 2018г. (Письмо КОГАУ Госэкспертиза № 01-06/2003 от 12.03.2018 г.)												
В том числе, справочно:												
ОЗП=15,93; ЭМ=7,32; ЗПМ=15,93; МАТ=5,58 (Поз. 1-5, 9-33)												
1-01 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках ЭМ=9,64 (Поз.6,7)												
Перевозка грузов по ФССЦпг 81-01-2001 таб.03-21 ЭМ=9,25 (Поз. 8)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
77%*0,85 ФОТ (от 112) (Поз. 2)												
103%*0,85 ФОТ (от 25217) (Поз. 24-25)												
105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1609) (Поз. 10-13, 30, 32-33)												
110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5990) (Поз. 3-5, 28-29)												
122%*(0,9*0,85) ФОТ (от 574) (Поз. 9)												
128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6722) (Поз. 1, 14-23, 26-27, 31)												
Сметная прибыль												



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе, справочно:												
	50%*0.8 ФОТ (от 112) (Поз. 2)						45					
	55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1609) (Поз. 10-13, 30, 32-33)						602					
	60%*0.8 ФОТ (от 25217) (Поз. 24-25)						12104					
	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5990) (Поз. 3-5, 28-29)						2851					
	80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 574) (Поз. 9)						312					
	83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6722) (Поз. 1, 14-23, 26-27, 31)						3794					
Итого по смете:												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												
							143708.66					224,22

Составил:

Проверил:

ИТО «ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ

ГОРОДЯНОВА ЕВ

23 МАЙ 2018