

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Агент-Строй"

С.Д. Корытин

Врио генерального директора НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества
на многоквартирных домах в Кировской области"

УТВЕРЖДАЮ

К.А. РАСКОХИНА М.А. Кузьмин

Наименование (объекта)стройки: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г, Молодой Гвардии ул, 74.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

Капитальный ремонт крыши (дополнительные работы).

Основание: СДС-19/33-16-АС.д.1-10, акт на дополнительные виды работ.

Сметная стоимость: 124 572,00 руб.

Средства на оплату труда: 22 681,00 руб.

-- оплата труда основных рабочих: 19 423,00 руб.

-- оплата труда машинистов: 3 258,00 руб.

Трудозатраты: 155,66 чел.-ч

-- трудоемкость основных рабочих: 138,79 чел.-ч

-- трудоемкость машинистов: 16,87 чел.-ч

Составлен(а) в текущих прогнозных ценах по состоянию на 01.01.2000г. с пересчетом в текущий уровень цен на 01.07.2016 года. В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23.09.1998 №1114 и постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам от 17.10.1988 №546/25-5 применяется районный коэффициент к заработной плате рабочих и служащих в размере 15%.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Цена единицы		Общая стоимость				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел №1 Дополнительные работы											
1	ТЕР12-01-014-02 прим. ТЕР Кировская область (редакция от 28.02.2017)	Утепление покрытий керамзитом (ЭКОВАТА) { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15); МДС 81-35.2004, п.4.7 (К Кзтр=1.15; Кзтм=1.25; Квзм=1.25) } НР-1 556,00/19 572,00; 120/120% ФОТ Кн1=0,94 Кн2=0,85 Кн3=0,9 (108,00/86,29% от ФОТ); СП: 796,00/9 023,00; 65/65% ФОТ	39,7 1 м3 утеплитель	72,55 31,08	41,47 5,22	2 880	1 234	1 646 207	3,496	138,7912	

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Цена единицы			Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		$Kn1=0.8$ $Kn2=0.9$ $Kn3=0.85$ (55,25/39,78% от ФОТ);									
	Прайс ООО Киров-Эко-Плюс	Эковата толщ.200мм Баз.цена=1 530/6.56 Тек.цена=1500.00*1.02	40,891 м3	233,23		9 537,01					
		Итого ПЗ по смете, в т.ч:					12 417		95 977		
		[Сентябрь 2017 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат для организаций, использующих УСН (письмо КОГАУ " Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве " от 09.10.2017 № 01-06/702) #Изн=15.74 Изм=8.5 Изм=15.74 Им=6.56 Иом=6.56]					12 417		95 977		
		Зарплата рабочих					1 234		19 423		
		Зарплата машинистов					207		3 258		
		Эксплуатация машин					1 646		13 991		
		Основные материалы					9 537		62 563		
		Накладные расходы					1 556		19 572		
		Кровли 120/120% ФОТ $Kn1=0.94$ $Kn2=0.85$ $Kn3=0.9$					1 556		19 572		
		Сметная прибыль					796		9 023		
		Кровли 65/65% ФОТ $Kn1=0.8$ $Kn2=0.9$ $Kn3=0.85$					796		9 023		
		Итого по смете					14 769		124 572		
		Всего по смете					14 769		124 572		

Составил:
Инженер-сметчик ООО "Лорис-Строй" _____ О.П.Спицына

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
РАСЧЕТКИ ВЕРНЫ

Проверил: _____ ГОРОДИЛОВА ЕВ