

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО ПКФ "Профиль"

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора НКО "Фонд  
Капитального ремонта"

Ю.А. Богомолов  
"\_\_\_\_\_" "ПРОФИЛЬ" 20\_\_\_\_ г.

05 АПР 2018 М.А. Кузьмин  
"\_\_\_\_\_" "ЗАКЛЮЧИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК" 20\_\_\_\_ г.  
П.В. Брызгин

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Мураши,  
ул. Володарского, 5  
(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Мураши,  
ул. Володарского, 5  
(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №17-08-33/2**

Капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание: СЦС-41/02-16-ЭР л.1-7, ЭР.С л.1-2, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 16767 руб.  
строительных работ 12144 руб.  
монтажных работ 0 руб.  
оборудования 0 руб.  
прочих работ 4623 руб.  
Средства на оплату труда 5273 руб.  
Нормативная трудоемкость 27 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 г. с пересчетом в текущий уровень цен февраль 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуата- ции машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	не занятых обслуживанием машин	занятых обслуживанием машин
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда			в т. ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Дополнительные работы**

1	ТЕРр-69-02-001 МС 493/пр от 28.02.17	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича НР=78% (НР = 7 руб.) СП=50% (СП = 5 руб.)	0,18 100отверст ий	63,61 53,29	10,32	11	9	2	5,49	0,99
2	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,0011 т							
3	ТЕРр-69-02-002 МС 493/пр от 28.02.17	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять (ДО 1,5-А КИРПИЧА) НР=78% (НР = 14 руб.) СП=50% (СП = 9 руб.)	0,36 100отверст ий	61,17 51,24	9,93	22	18	4	5,28	1,9
4	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,0022 т							
5	ТЕР-46-04-006-03 МС 489/пр от 28.02.17	Разборка деревянных перегородок чистых щитовых дощатых НР=99% (НР = 18 руб.) СП=59.5% (СП = 11 руб.)	0,0511 100м2	474,93 252,03	222,9 100,6	24	13	11 5	29,3 6,84	1,5 0,35
6	ТЕР-10-05-010-02	Устройство коробов по системе	0,0957	8814,46	17,71	844	96	2	96,6	9,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	«КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу гипсокартонными листами в два слоя НР=106.2% (НР = 102 руб.) СП=53.55% (СП = 51 руб.)	100м2 стен (за вычетом п	998,7						
7	ССЦ01-101-2509 МС 479/пр от 28.02.17	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	-21,5325 м2	15,4		-332				
8	Прайс "БМС"	ГКЛВ 12,5x1200x2500мм "KNAUF" ЦЕНА=130/6.57*1.02 Кмат=1/6.57 (Индексация ПЗ)Кмат=1.02 (Индексация ПЗ)	21,5325 М2	20,18		435				
9	ТЕР-15-04-005-05 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску НР=94.5% (НР = 27 руб.) СП=46.75% (СП = 14 руб.)	0,0957 100м2 окрашивае мой повер	1245,06 298,41	11,1 0,19	119	29	1	29,22 0,01	2,8
10	ФЕРп-01-11-013-0 1	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" НР=65% (НР = 82 руб.) СП=40% (СП = 50 руб.)	7 шт	17,96 17,96		126	126		1,22	8,54
11	ФЕРп-01-11-028-0 1	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям НР=65% (НР = 21 руб.) СП=40% (СП = 13 руб.)	7 шт	4,72 4,72		33	33		0,32	2,24
12	ФЕРп-01-11-011-0 1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами НР=65% (НР = 1 руб.) СП=40% (СП = 1 руб.)	0,01 100измерен ий	190,84 190,84		2	2		12,96	0,13

<b>Итого: Дополнительные работы</b>						<b>1284</b>	<b>326</b>	<b>20</b>	<b>27,34</b>
								<b>5</b>	<b>0,35</b>

#### Накладные расходы по видам работ

п. Р19	[ 1, 3]	78 %	ФОТ	21
п. 49	[ 5]	99 %	ФОТ	18
п. 10	[ 6]	106.2 %	ФОТ	102
п. 15	[ 9]	94.5 %	ФОТ	27
п. 48	[ 10-12]	65 %	ФОТ	104

#### ИТОГО накладные расходы по видам работ

**272**

#### Сметная прибыль по видам работ

п. Р19	[ 1, 3]	50 %	ФОТ	14
п. 49	[ 5]	59.5 %	ФОТ	11
п. 10	[ 6]	53.55 %	ФОТ	51
п. 15	[ 9]	46.75 %	ФОТ	14
п. 48	[ 10-12]	40 %	ФОТ	64

#### ИТОГО сметная прибыль

**154**

<b>Итого по смете:</b>						<b>1284</b>	<b>326</b>	<b>20</b>	<b>27,34</b>
								<b>5</b>	<b>0,35</b>

#### Накладные расходы по видам работ

п. Р19	[ 1, 3]	78 %	ФОТ	21
п. 49	[ 5]	99 %	ФОТ	18
п. 10	[ 6]	106.2 %	ФОТ	102
п. 15	[ 9]	94.5 %	ФОТ	27
п. 48	[ 10-12]	65 %	ФОТ	104

#### ИТОГО накладные расходы по видам работ

**272**

#### Сметная прибыль по видам работ

п. Р19	[ 1, 3]	50 %	ФОТ	14
п. 49	[ 5]	59.5 %	ФОТ	11
п. 10	[ 6]	53.55 %	ФОТ	51

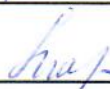
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
п. 15	[ 9]			46.75 %	ФОТ	14				
п. 48	[ 10-12]			40 %	ФОТ	64				
	<b>ИТОГО сметная прибыль</b>					<b>154</b>				
	Прямые затраты					1284				
	Основная зарплата					326				
	Материальные затраты					938				
	Эксплуатация машин					20				
	в т.ч. ЗП машинистов					5				
	Накладные расходы (по смете)					272				
	Сметная прибыль (по смете)					154				
	Итого СМР в ценах января 2000 г.					1710				
	Всего в ценах января 2000г.					1710				
	-Переход в текущие цены февраль 2018 (ГосЭксперт п. №01-06/203 от 12.03.2018)									
	З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот			15.93		5193				
	З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот			15.93		80				
	Эксплуатация машин в тек.ценах			8.63		173				
	Материалы в тек.ценах			6.58		6172				
	Итого в текущих ценах без оборудования					11538				
	НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,85 \cdot 0,94$			12.73		3463				
	СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,8 \cdot 0,9$			11.47		1766				
	Итого с НР и СП					16767				
	Итого без НДС					16767				
	(НДС не начисляется)									
	<b>ВСЕГО</b>					<b>16767</b>				

Составил:



Пестова  
Ю.А.

Проверил:



Мартынова Е.В.



УТВЕРЖДАЮ:

П.В. БРЯЗГИН

Врио генерального директора НКО  
«Фонд капитального ремонта»  
Кузьмин М.А.

## АКТ

на дополнительные работы по договору №70-2017/Р  
на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
Кировская область, г.Мураши, ул. Володарского, 5

### Комиссия в составе:

Представитель Заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного  
контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

Представитель  
строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная  
Организация» Батухтин К.С.

Представитель  
подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» - Бузиков М.Р.

Представитель проектной  
организации: ГИП ООО «СЦ Сириус» - Исупов И.В.

Представитель  
собственников помещений  
многоквартирного дома: Представитель собственников дома - Ковязина О.И.

Представитель  
Управляющей компании: Генеральный директор ООО «Управляющая компания» Панагушин А.Г.

### УСТАНОВИЛА:

При проведении капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г.Мураши, ул. Володарского, 5, в процессе производства работ выявилось при вскрытии, что существующие каналы (шахты) для прокладки кабелей забиты цементно-песчаным раствором, поэтому требуется разборка и зашивка каналов стен каналов (шахты); отверстия в перекрытиях из-за смещения стен лестничных площадок не соосны и смещены от вертикали и забиты мусором, в связи с чем требуется пересверливание отверстий в ж/б перекрытиях, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 п.4.1, выполнить монтаж кабелей питающих магистральных в коробах и трубах. ). При проектировании указанные неявные (скрытые) дефекты, которые требуют обязательного

обеспечения нормативного качества выполнения работ, не представляется возможным выявить без вскрытия конструкций. Объемы дополнительных работ и затрат составили:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4
1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 1,5 кирпича	100отверстий	0,18
2	Разборка деревянных перегородок чистых щитовых дощатых	100м2	0,0511
3	Устройство коробов по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу гипсокартонными листами в два слоя	100м2	0,0957
4	ГКЛВ 12,5x1200x2500мм "KNAUF"	М2	21,53
5	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами упущенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100м2 окрашиваемой повер	0,0957
6	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	7
7	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт	7
8	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100измерений	0,01

Данный акт является основанием для составления сметы (с увеличением сметной стоимости работ согласно п.3.3 Договора №70-2017/Р) и выполнения Подрядчиком уточненных работ.

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»



Мартынова Е.В. Симонов К.Н.

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»



Бузиков М.Р.

ГИП ООО «СЦ Сириус» -



Исупов И.В.

Инженер строительного контроля ООО «Кировская  
Строительная Организация»



Батухтин К.С.

Представитель собственников дома



Ковязина О.И.

Генеральный директор ООО «Управляющая компания»



Панагушин А.Г.

