

СОГЛАСОВАНО:



20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

НКО «Фонд капитального ремонта»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОКРИСК

Образец №4

К. Л. РАССОХИН

20__ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 114
(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 114
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №01-100/17-8-1 (доп.)

Капитальный ремонт горячего водоснабжения (дополнительные работы)

Основание: Дефектная ведомость, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость	Текущие цены	Базовые цены
строительных работ	120615 руб.	14470 руб.
монтажных работ	98860 руб.	11765 руб.
оборудования	21754 руб.	2705 руб.
прочих работ	0 руб.	0 руб.
Средства на оплату труда	0 руб.	0 руб.
Нормативная трудоемкость	14130 руб.	887 руб.
	80 чел. час.	

Смета составлена в ценах ТЕР-2001 ред. 2014 года для ОСНО с пересчетом в тек. уровень цен 01.04.2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего

Горячее водоснабжение

1	ФЕР-16-04-005-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 Приказ 886/пр от 15.06.2017	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром: 25 мм НР = 128%*0,9 (НР = 24 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 15 руб.)	0,02	1526,21	468,2	31	21	9	93,67	1,87
			100м	1024,4	0,17				0,01	
2	Прайс-лист Элгисс	Труба арм. Stabi 25x3,5 FV-Plast ЦЕНА=121,7/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%) Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены) Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	2,016	18,85		38				
			М							
3	ФЕР-16-04-005-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 Приказ 886/пр от 15.06.2017	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром: 32 мм НР = 128%*0,9 (НР = 256 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 157 руб.)	0,23	1485,57	490,29	342	222	113	88,25	20,3
			100м	965,16	0,37				0,03	0,01
4	Прайс-лист Элгисс	Труба арм. Stabi 32x4,5 FV-Plast ЦЕНА=179,1/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%) Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены) Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	23,253	27,74		645				
			М							
5	ФЕР-16-04-005-04	Прокладка внутренних	0,025	1312,55	416,14	33	22	10	79,47	1,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 Приказ 886/пр от 15.06.2017	трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром: 40 мм НР = 128%*0,9 (НР = 25 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 16 руб.)	100м	869,07	0,37				0,03	
6	Прайс-лист Элгисс	Труба арм. Stabi 40x5,6 FV-Plast ЦЕНА=241,6/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	2,53 М	37,43		95				
7	ФЕР-16-04-005-05 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 Приказ 886/пр от 15.06.2017	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм НР = 128%*0,9 (НР = 79 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 49 руб.)	0,09 100м	1118,84 761,28	332,36 0,72	101	69	30	69,61 0,05	6,26
8	Прайс-лист Элгисс	Труба арм. Stabi 50x6,9 FV-Plast ЦЕНА=364,1/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	9,081 М	56,4		512				
9	Прайс-лист Элгисс	Кран шар. пластиковый д. 32 FV-Plast ЦЕНА=427,4/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	1 ШТ	66,21		66				
10	Прайс-лист Элгисс	Колено 20x90* FV-Plast ЦЕНА=7,3/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	15 ШТ	1,13		17				
11	Прайс-лист Элгисс	Колено 25x90* FV-Plast ЦЕНА=11,3/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	9 ШТ	1,75		16				
12	Прайс-лист Элгисс	Колено 32x90* FV-Plast ЦЕНА=16,9/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	9 ШТ	2,62		24				
13	Прайс-лист Элгисс	Колено 50x90* FV-Plast ЦЕНА=79,1/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	11 ШТ	12,24		135				
14	Прайс-лист Элгисс	Тройник однозн. 50 FV-Plast ЦЕНА=100,8/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	1 ШТ	15,62		16				
15	Прайс-лист Элгисс	Тройник ред. 25x20x25 FV-Plast ЦЕНА=16,1/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	3 ШТ	2,49		7				
16	Прайс-лист Элгисс	Тройник ред. 50x32x50 FV-Plast ЦЕНА=104,8/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	1 ШТ	16,23		16				
17	ТЕР-26-01-017-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками НР = 100%*0,9 (НР = 235 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 155 руб.)	5,7 10м трубопрово да	614,43 45,72	27,78	3502	261	158	4,05	23,07
18	ССЦ01-506-0879 МС 483/пр от 28.02.17	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,1881 кг	50,7		-10				
19	ССЦ01-104-0169 МС 479/пр от 28.02.17	Клипсы (зажимы)	-1,71 100шт	98		-168				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ССЦ01-101-2466 МС 479/пр от 28.02.17	Краска «Армофиниш»	-8,1966	250		-2049				
		л								
21	ССЦ01-104-9400 МС 479/пр от 28.02.17	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	62,7							
		м								
22	Прайс-лист Элгисс	Теплоизол. трубка K-Flex 19x54 solar ht ЦЕНА=704,24/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	12,65	109,09		1380				
		М								
23	Прайс-лист Элгисс	Теплоизол. трубка K-Flex 19x42 solar ht ЦЕНА=511,3/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	4,4	79,21		349				
		М								
24	Прайс-лист Элгисс	Теплоизол. трубка K-Flex 19x35 solar ht ЦЕНА=452,67/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	53,35	70,12		3741				
		М								
Итого: Горячее водоснабжение						8839	595	320		53,5
								0		0,01

Накладные расходы по видам работ

п. 16	[1, 3, 5, 7]	128%*0,9	ФОТ	384
п. 20	[17]	100%*0,9	ФОТ	235
ИТОГО накладные расходы по видам работ				619

Сметная прибыль по видам работ

п. 16	[1, 3, 5, 7]	83%*0,85	ФОТ	237
п. 20	[17]	70%*0,85	ФОТ	155
ИТОГО сметная прибыль				392

Циркуляция горячего водоснабжения

25	ФЕР-16-04-005-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Приказ 886/пр от 15.06.2017	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром: 32 мм НР = 128%*0,9 (НР = 90 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 55 руб.)	0,08	1485,57	490,29	119	78	39	88,25	7,06
		100м		965,16	0,37				0,03	
26	Прайс-лист Элгисс	Труба арм. Stabi 32x4,5 FV- Plast ЦЕНА=179,1/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	8,088	27,74		224				
		М								
27	ТЕР-26-01-017-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками НР = 100%*0,9 (НР = 46 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 30 руб.)	1,12	614,43	27,78	688	51	31	4,05	4,53
		10м трубопрово да		45,72						
28	ССЦ01-506-0879 МС 483/пр от 28.02.17	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,037	50,7		-2				
		кг								
29	ССЦ01-104-0169 МС 479/пр от 28.02.17	Клипы (зажимы)	-0,336	98		-33				
		100шт								
30	ССЦ01-101-2466 МС 479/пр от 28.02.17	Краска «Армофиниш»	-1,6106	250		-403				
		л								
31	ССЦ01-104-9400 МС 479/пр от 28.02.17	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	12,32							
		м								
32	Прайс-лист	Теплоизол. трубка K-Flex 19x35	12,32	70,12		864				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Элгисс	solar ht ЦЕНА=452,67/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	М							
Итого: Циркуляция горячего водоснабжения						1457	129	70		11,59
								0		0

Накладные расходы по видам работ

п. 16	[25]	128%*0,9	ФОТ	90
п. 20	[27]	100%*0,9	ФОТ	46
ИТОГО накладные расходы по видам работ				136

Сметная прибыль по видам работ

п. 16	[25]	83%*0,85	ФОТ	55
п. 20	[27]	70%*0,85	ФОТ	30
ИТОГО сметная прибыль				85

Дополнительные работы

33	ТЕРм-10-06-037-08 МС 486/пр от 28.02.17	Ящик для трубных проводов протяжной или коробки, размер до 200х200 мм НР = 100% (НР = 11 руб.) СП = 65% (СП = 7 руб.)	1	12,16	0,27	12	11		1,09	1,09
			шт	10,58						
34	Прайс-лист ЭТМ	Щит распределительный навесной ЩРН-П-2 IP30 пластиковый белый, прозрачная дверь КМПН 2/2 (МКР42-N-02-30-20) ЦЕНА=92,7/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	1	14,36		14				
			шт							
35	ТЕРм-08-03-575-01 МС 486/пр от 28.02.17	Прибор или аппарат НР = 95% (НР = 24 руб.) СП = 65% (СП = 16 руб.)	2	13,03		26	25		1,12	2,24
			шт	12,65						
36	ССЦ01-509-2227 МС 483/пр от 28.02.17	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 10А, характеристика С	2	13,5		27				
			шт							
37	ТЕРм-08-10-010-01 МС 486/пр от 28.02.17	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей НР = 95% (НР = 46 руб.) СП = 65% (СП = 31 руб.)	0,3	235,83	63,67	71	48	19	15,2	4,56
			100м	158,9						
38	Прайс-лист ЭТМ	Труба гофрированная DN23 мм V2 Двн 22,6 мм Днар 28,5 мм полиамид 6 черная (РА602329F2) ЦЕНА=162/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	30,36	25,1		762				
			М							
39	ТЕРм-08-02-412-02 МС 486/пр от 28.02.17	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопроводного или многопроводного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 НР = 95% (НР = 16 руб.) СП = 65% (СП = 11 руб.)	0,3	76,83	3,88	23	17	1	5,39	1,62
			100м	57,71	0,3				0,02	0,01
40	Прайс-лист ЭТМ	Кабель силовой ВВГнг(А) 3х1,5 (N, PE) - 0.660 плоский ЦЕНА=30,8/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	30	4,77		143				
			М							
41	ТЕРм-08-02-146-01 МС 486/пр от 28.02.17	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля до 0,5 кг НР = 95% (НР = 39 руб.) СП = 65% (СП = 27 руб.)	0,22	800,53	601,8	176	28	133	11,76	2,59
			100м кабеля	128,88	57,51			13	3,91	0,86
42	Прайс-лист ЭТМ	Кабель саморегулирующийся нагревательный 24-2 SRL CR/SRF с оплеткой ЦЕНА=358,85/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	22	55,59		1223				
			М							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	ТЕР-18-06-003-10 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка воздухоотводчиков НР = 128%*0,9 (НР = 24 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 15 руб.)	1	53,58	10,2	54	21	10	1,91	1,91
			шт	20,68	0,37				0,03	0,03
44	Прайс-лист Элгисс	Воздухоотводчик автоатический Danfoss Airvent DN15 PN10 латунный Tmax=110С ЦЕНА=637,38/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	1	98,74		99				
			шт							
45	Прайс-лист Элгисс	Переходник с мет НР 20*1/2 FV- Plast ЦЕНА=98,92/1,18/5,58*1,02 Кпз=1/1,18 (НДС 18%)Кмат=1/5,58 (Пересчет в баз. цены)Кпз=1,02 (ЗАГ-СКЛ. 2%)	1	15,32		15				
			шт							
46	ССЦ01-302-1837 МС 481/пр от 28.02.17	Кран шаровой латунный, резьбовой марки "Danfoss", диаметром 15 мм	1	29,5		30				
			шт							
Итого: Дополнительные работы						2675	150	163		14
								13		0,89

Накладные расходы по видам работ			
п. 28.1М	[33]	100%	ФОТ
п. 45.2	[35, 37, 39, 41]	95%	ФОТ
п. 16	[43]	128%*0,9	ФОТ
ИТОГО накладные расходы по видам работ			160

Сметная прибыль по видам работ			
п. 28.1М	[33]	65%	ФОТ
п. 45.2	[35, 37, 39, 41]	65%	ФОТ
п. 16	[43]	83%*0,85	ФОТ
ИТОГО сметная прибыль			107

Итого по смете:			
		12971	874
			553
			13
			79,09
			0,9

Накладные расходы по видам работ			
п. 16	[1, 3, 5, 7, 25, 43]	128%*0,9	ФОТ
п. 20	[17, 27]	100%*0,9	ФОТ
п. 28.1М	[33]	100%	ФОТ
п. 45.2	[35, 37, 39, 41]	95%	ФОТ
ИТОГО накладные расходы по видам работ			915
Сметная прибыль по видам работ			
п. 16	[1, 3, 5, 7, 25, 43]	83%*0,85	ФОТ
п. 20	[17, 27]	70%*0,85	ФОТ
п. 28.1М	[33]	65%	ФОТ
п. 45.2	[35, 37, 39, 41]	65%	ФОТ
ИТОГО сметная прибыль			584

Прямые затраты		12971	
Основная зарплата		874	
Материальные затраты		11544	
Эксплуатация машин		553	
в тч ЗП машинистов		13	
Накладные расходы (по смете)		915	
Сметная прибыль (по смете)		584	
Итого СМР в ценах января 2000 г.		14470	
Всего в ценах января 2000 г.		14470	
Итого с районн. коэфф. в ценах января 2000г.		14470	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		-Переход в тек. цены за Март 2018 Индексы ГосЭкспертизы для тек. цен (п. №01-06/287 от 10.04.2018)								
		З/плата основных рабочих в тек.ценах		15,93		13923				
		З/плата машинистов в тек. ценах		15,93		207				
		Эксплуатация машин в тек. ценах		7,32		4048				
		Материалы в тек. ценах		5,58		64416				
		Итого в тек. ценах без оборудования				82387				
		НР от ФОТ (с K=0.85 Письмо.2536-ИП/12/ГС)		13,54		12389				
		СП от ФОТ (с K=0,8 Письмо 2536-ИП/12/ГС)		12,74		7440				
		ИТОГО с НР и СП				102216				
		Итого СМР				102216				
		ИТОГО				102216				
		НДС		18 %		18398,88				
		ВСЕГО с НДС				120614,88				

Составил:

Проверил:




Мартынова Е.Б.