

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система выпуска сметной документации А0 v. 2.5.4.2 Copyright InfoStroy Ltd.

Образец №2

СОГЛАСОВАНО: ДИРЕКТОР

УТВЕРЖДАЮ: ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ООО СФ "СПЕКТР"

НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

ПЛЮСНИН С.Г.

К. Л. РАССОХИН

М.А. КУЗЬМИН

"К" "09" 2018 г.

" " 20 г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, УЛ. ВОРОВСКОГО, 68

(наименование стройки)

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, УЛ. ВОРОВСКОГО, 68

(наименование объекта)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основание: Дог 24-2017/р СЦС-18/10-16 ОВ Акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 158069 руб.

строительных работ 158069 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 16047 руб.

Нормативная трудоемкость 105 чел. час.

Смета составлена в ценах ТЕР 2001г редакции 2014г с индексом пересчета за июль 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр-65-19-001 МС 493/пр от 28.02.17	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг НР = 74% (НР = 61 руб.) СП = 50% (СП = 41 руб.)	0,08 100шт	1059,7 986,7	73 32,95	85	79	6 3	110	8,8
2	ТЕРр-65-19-002 МС 493/пр от 28.02.17	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг НР = 74% (НР = 110 руб.) СП = 50% (СП = 74 руб.)	0,1 100шт	1541,75 1417,26	124,49 56,19	154	142	12 6	158	15,8
3	ТЕР-18-03-001-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка радиаторов чугунных НР = 128%*0,9 (НР = 389 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 238 руб.) Объем: 192 * 0.1875	0,36 100кВт радиаторов и конв	2463,95 889,01	481,64 50,01	887	320	173 18	87,06	31,34
4	ССЦ01-БМС сен-тябрь 2-017	РАДИАТОРЫ МС-140-500 570р/ребро/6,55*1,02	192 ребро	88,76		17042				
5	АЛТАЙ СЕРВИС СЕНТЯБРЬ 2017	РЕЗЬБА ЧЕРНАЯ Д=20ММ 11/6,55*1,02	36 ШТ	1,71		62				
6	АЛТАЙ СЕРВИС СЕНТЯБРЬ 2017	СГОН Д=20 ММ 26/6,55*1,02	36 ШТ	4,05		146				
7	АЛТАЙ-СЕРВИС СЕНТЯБРЬ 2017	МУФТА Д=20 ММ 17,8/6,55*1,02	36 ШТ	2,77		100				
8	АЛТАЙ-СЕРВИС	НИППЕЛЬ ЧУГУННЫЙ	24	7,32		176				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СЕНТЯБРЬ 2017	РАДИАТОРНЫЙ С ПРОКЛАДКОЙ РЕЗИНОВОЙ МЕЖСЕКЦИОННОЙ (45+2)/6,55*1,02	ШТ							
9	АЛТАЙ СЕРВИС СЕНТЯБРЬ 2017	КОНТРГАЙКА Д=20 ММ 20/6,55*1,02	36	9,34		336				
			ШТ							
10	АЛТАЙ СЕРВИС СЕНТЯБРЬ 2017	ПРОБКА РАДИАТОРНАЯ ГЛУХАЯ ПРАВАЯ, ЛЕВАЯ 125/6,55*1,02	4	19,47		78				
			ШТ							
11	АЛТАЙ СЕРВИС СЕНТЯБРЬ 2017	ПРОБКА РАДИАТОРНАЯ ЛЕВАЯ 52/6,55*1,02	10	8,1		81				
			ШТ							
12	ТЕР-15-04-030-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) НР = 105%*0,9 (НР = 448 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 222 руб.)	0,576	1203,87	3,61	693	474	2	81,72	47,07
			100м2 окрашивае мой повер	824,18	0,19					

Итого по смете:

19840 1015 193 103,01

27

**Накладные расходы по видам работ**

п. Р15.1	[1, 2]	74%	ФОТ	171
п. 16	[3]	128%*0,9	ФОТ	389
п. 15	[12]	105%*0,9	ФОТ	448

**ИТОГО накладные расходы по видам работ**

1008

**Сметная прибыль по видам работ**

п. Р15.1	[1, 2]	50%	ФОТ	115
п. 16	[3]	83%*0,85	ФОТ	238
п. 15	[12]	55%*0,85	ФОТ	222

**ИТОГО сметная прибыль**

575

Прямые затраты	19840
Основная зарплата	1015
Материальные затраты	18632
Эксплуатация машин	193
в т.ч. ЗП машинистов	27
Накладные расходы (по смете)	1008
Сметная прибыль (по смете)	575
Итого СМР в ценах января 2000 г.	21423
Всего в ценах января 2000г.	21423
Итого с районн. коэфф. в ценах января 2000г	21423
--Переход в тек. цены июль 2017г (ГосЭксп)-	
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,4 15631
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,4 416
Эксплуатация машин в тек. ценах	8,41 1623
Материалы в тек. ценах	6,55 122040
Итого в текущих ценах без оборудования	139294
НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с K=Кфот*0,85*0,94	12,3 12398
СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с K=Кфот*0,8*0,9	11,09 6377
Итого с НР и СП	158069
ИТОГО_	158069
ИТОГО СМР	158069
Итого без НДС	158069
ВСЕГО	158069

Составил:



ЖИДКОВА Г.В.

Проверил:

\_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ

ВРИО генерального директора НКО «Фонд  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных  
домов в Кировской области»

  
К. Л. РАССОХИН  
Кузьмин М.А.

« 11 » 09 2017 г.

### АКТ

На дополнительные работы

по договору № 24-2017/р от 07.06.2017г. на выполнение работ по **капитальному ремонту системы теплоснабжения** многоквартирного дома, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 68

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика – главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Чертков И.М.

Представитель подрядчика – директор ООО СФ «Спектр» - Плюснин С.Г.

Представитель строительного контроля – главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» - Марьин А.П.

Представитель проектной организации – ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус» - Исунов И.В..

Представитель управляющей организации МУП «ЦКС» г. Кирова  
Участок №2 – Курочкина Н. А.

Представитель собственников МКД – кв40 Артамонов В.А.

Установила:

На основании принятых в процессе выполнения работ, технических решений и на основании Протокола №1 от 07.09.2017г общего собрания собственников жилья, при проведении капитального ремонта системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 68 не производить замену стояков отопления в квартирах, но провести замену кожухотрубного теплообменника в ИТП, произвести смену отопительных приборов в лестничных клетках. Объемы дополнительных работ составили:

№ пп	Наименование работ и затрат	Един ица изме рени я	Объе м	Примечание
1	2	3	4	5
1	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 80КГ	шт	8	Внесены изменения в проект
2	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 160КГ	шт	10	-//-
3	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ ЧУГУННЫХ	кВт	36	-//-
4	РАДИАТОРЫ МС-140-500	реб	192	-//-
5	РЕЗЬБА ЧЕРНАЯ Д=20 ММ	шт	36	-//-
6	СГОН Д=20 ММ	шт	36	-//-

7	МУФТА Д=20ММ	ШТ	36	-//-
8	НИППЕЛЬ ЧУГУННЫЙ РАДИАТОРНЫЙ С ПРОКЛАДКОЙ РЕЗИНОВОЙ МЕЖСЕКЦИОННОЙ	ШТ	24	-//-
9	КОНТРГАЙКА Д=20мм	ШТ	36	-//-
10	ПРОБКА РАДИАТОРНАЯ ГЛУХАЯ ПРАВАЯ, ЛЕВАЯ	ШТ	4	-//-
11	ПРОБКА РАДИАТОРНАЯ ЛЕВАЯ	ШТ	10	-//-
12	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАДИАТОРОВ	М2	57,6	-//-

**Настоящий акт является основанием для составления дополнительной сметы и выполнения Подрядчиком дополнительных работ .Сумма работ не превышает 10% от стоимости договора.**

Гл. специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО  
«Фонд капитального ремонта»



Мартынов И.М.

Директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин С.Г.

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «ХК»

Марьин А.П.

ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус»



Исупов И.В.

Представитель управляющей организации  
МУП «ЦКС» г. Кирова Участок №2

Курочкина Н.А.

Представитель собственников МКД кв 40

Артамонов В.А.