

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г. Менделеева ул, 12

(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г. Менделеева ул, 12

(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №19-29-01-01**

Дополнительные работы по капитальному ремонту крыши

Основание: СЦС-19/29-16- АС л.1-10 (Акт включаемых работ №1)

Сметная стоимость 60822 руб.

строительных работ 60822 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 10 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 63 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г.с пересчетом в текущий уровень цен на 01.10.2017 года

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество и единица измерения | Стоимость единицы, руб. |                      | Общая стоимость, руб. |              |                    | Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч |       |
|-------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|--------------------|---|-------|
|       |                                |                             |                                | всего                   | эксплуатации машин   | всего                 | оплаты труда | эксплуатации машин | на единицу  | всего |
|       |                                |                             |                                | оплаты труда            | в т. ч. оплаты труда |                       |              |                    |   |       |
| 1     | 2                              | 3                           | 4                              | 5                       | 6                    | 7                     | 8            | 9                  | 10  | 11    |

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23.09.1988 № 1114 и постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам от 17.10.1988 № 546/25-5 применяется районный коэффициент к заработной плате рабочих и служащих в размере 15 %

**Ремонт вентшахт**

|   |   |  |   |                    |                 |      |     |         |        |       |
|---|---|--|---|--------------------|-----------------|------|-----|---------|--------|-------|
| 2 | ТЕР-46-04-006-03<br>МС 489/пр от<br>28.02.17  | Разборка деревянных перегородок чистых щитовых дощатых (разборка обшивки вентшахт)<br>НР = 110%*0,9 (НР = 29 руб.)<br>СП = 70%*0,85 (СП = 17 руб.) | 0,0844<br>100м2                           | 474,93<br>252,03   | 222,9<br>100,6  | 40   | 21  | 19<br>8 | 29,3   | 2,47  |
| 3 | ССЦ01-509-9900<br>МС 483/пр от<br>28.02.17  | Строительный мусор (0.036 сталь + 0.2 брус)<br>Объем: 0.036 + 0.2  | 0,236<br>т                                |                    |                 |      |     |         |        |       |
| 4 | ТЕР-10-01-014-02<br>МДС81-35.2004<br>п.4.7 Козл=1,15<br>Кзм=1,25 МС<br>489/пр от 28.02.17 | Устройство чистых перегородок дощатых однослойных (обшивка вентшахт досками)<br>НР = 118%*0,9 (НР = 125 руб.)<br>СП = 63%*0,85 (СП = 63 руб.)      | 0,0844<br>100м2<br>перегородо<br>к (за вы | 6309,04<br>1374,05 | 203,33<br>17,84 | 532  | 116 | 17<br>2 | 149,17 | 12,59 |
| 5 | ССЦ01-102-0056<br>МС 479/пр от<br>28.02.17  | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта  | -0,276<br>м3                              | 970                |                 | -268 |     |         |        |       |
| 6 | ССЦ01-102-0024<br>МС 479/пр от<br>28.02.17  | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта   | -0,0114<br>м3                             | 1016               |                 | -12  |     |         |        |       |
| 7 | ССЦ01-102-0072<br>МС 479/пр от<br>28.02.17  | Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, II сорта  | 0,2<br>м3                                 | 690                |                 | 138  |     |         |        |       |
| 8 | ТЕР-26-02-018-01  | Огнебиозащитное покрытие   | 0,0844                                    | 304,38             | 142,61          | 26   | 14  | 12      | 14,85  | 1,25  |

| 1  | 2   | 3   | 4  | 5                 | 6            | 7    | 8   | 9       | 10    | 11    |
|----|---|---|--|-------------------|--------------|------|-----|---------|-------|-------|
|    | МДС81-35.2004<br>п.4.7 Козп=1,15<br>Кэм=1,25 МС<br>489/пр от 28.02.17                     | деревянных конструкций<br>составом "Пирилакс" любой<br>модификации при помощи<br>аэрозольно-капельного<br>распыления для обеспечения<br>первой группы огнезащитной<br>эффективности по НПБ 251<br>НР = 100%*0,9 (НР = 13 руб.)<br>СП = 70%*0,85 (СП = 8 руб.) | 100м2<br>обрабатыв<br>аемой пов          | 160,83            | 2,21         |      |     |         |       |       |
| 9  | Счет 1027 от<br>18.12.17. от ООО<br>"Ф-Строй"   | СПАС-М (СОСТАВ<br>ОГНЕБИОЗАЩИТНЫЙ) 1<br>ГРУППА ОГНЕЗАЩИТНОЙ<br>ЭФФЕКТИВНОСТИ. РАСХОД<br>400Г/М2<br>ЦЕНА=65/6,56*1,02<br>Объем: 0.4 * 8.44   | 3,376<br>КГ                              | 10,11             |              | 34   |     |         |       |       |
| 10 | ТЕР-10-01-008-09<br>МДС81-35.2004<br>п.4.7 Козп=1,15<br>Кэм=1,25 МС<br>489/пр от 28.02.17 | Обивка стен кровельной сталью<br>оцинкованной (обивка<br>вентшахт)<br>НР = 118%*0,9 (НР = 27 руб.)<br>СП = 63%*0,85 (СП = 13 руб.)<br>Объем: 8.44 * 1.1   | 0,0928<br>100м2 стен,<br>фронтонов<br>(з | 8919,94<br>268,55 | 24,59        | 828  | 25  | 2       | 28,87 | 2,66  |
| 11 | ССЦ01-509-0919<br>МС 483/пр от<br>28.02.17  | Картон асбестовый общего<br>назначения марки КАОН-1<br>толщиной 4 и 6 мм  | -0,0297<br>Т                             | 6557              |              | -195 |     |         |       |       |
| 12 | ССЦ01-101-1706<br>МС 479/пр от<br>28.02.17  | Сталь листовая оцинкованная<br>толщиной листа 0,5 мм  | -0,0408<br>Т                             | 14822             |              | -605 |     |         |       |       |
| 14 | 101-3741<br>МС 479/пр от<br>28.02.17<br>КСЦП14-2017-10                                    | Сталь листовая оцинкованная<br>толщиной листа 0,55 мм<br>(дополнительно примыкания к<br>вентшатам)<br>ЦЕНА=57642,3/6,56*1,18  | 0,04<br>Т                                | 10368,58          |              | 415  |     |         |       |       |
| 17 | ТЕР-20-02-012-03<br>МДС81-35.2004<br>п.4.7 Козп=1,15<br>Кэм=1,25 МС<br>489/пр от 28.02.17 | Установка дефлекторов<br>диаметром патрубка 500 мм<br>НР = 128%*0,9 (НР = 276 руб.)<br>СП = 83%*0,85 (СП = 169 руб.)  | 4<br>дефлектор                           | 70,07<br>59,61    | 3,59<br>0,19 | 280  | 239 | 14<br>1 | 6,14  | 24,56 |
| 18 | ССЦ01-301-1182<br>МС 481/пр от<br>28.02.17  | Дефлекторы вытяжные<br>цилиндрические из<br>оцинкованной стали, тип<br>ДЗ15.00.000-02, диаметр<br>патрубка 500 мм   | 4<br>шт                                  | 718               |              | 2872 |     |         |       |       |

Итого: Ремонт вентшахт

4085 415 64 43,56  
11

#### Ремонт фановых труб

|    |   |  |                              |                 |       |       |     |    |      |       |
|----|---|--|------------------------------|-----------------|-------|-------|-----|----|------|-------|
| 23 | ТЕР-20-02-009-01<br>МДС81-35.2004<br>п.4.7 Козп=1,15<br>Кэм=1,25 МС<br>489/пр от 28.02.17 | Установка зонтов над шахтами<br>из листовой стали круглого<br>сечения диаметром 200 мм<br>НР = 128%*0,9 (НР = 77 руб.)<br>СП = 83%*0,85 (СП = 47 руб.)   | 12<br>зонт                   | 9,29<br>5,65    | 1,68  | 111   | 67  | 20 | 0,54 | 6,49  |
| 24 | Счет 1024 от<br>18.12.17. от ООО<br>"Ф-Строй"   | Зонты вентиляционных систем<br>из листовой оцинкованной стали<br>круглого сечения диаметром<br>150 мм<br>ЦЕНА=625,4/6,56*1,02  | 12<br>зонт                   | 97,24           |       | 1167  |     |    |      |       |
| 25 | ТЕР-26-01-017-01<br>МДС81-35.2004<br>п.4.7 Козп=1,15<br>Кэм=1,25 МС<br>489/пр от 28.02.17 | Изоляция трубопроводов<br>диаметром 180 мм изделиями<br>из вспененного каучука<br>«Армофлекс», вспененного<br>полиэтилена («Термофлекс»)<br>трубками<br>НР = 100%*0,9 (НР = 123 руб.)<br>СП = 70%*0,85 (СП = 82 руб.)<br>Объем: 2.5 * 12 | 3<br>10м<br>трубопрово<br>да | 614,43<br>45,72 | 27,78 | 1843  | 137 | 83 | 4,05 | 12,14 |
| 26 | ССЦ01-101-2466<br>МС 479/пр от<br>28.02.17  | Краска «Армофиниш»   | -4,314<br>л                  | 250             |       | -1079 |     |    |      |       |
| 27 | ССЦ01-113-0394<br>МС 479/пр от<br>28.02.17  | Очиститель для клея<br>«Армофлекс»   | -0,06<br>л                   | 186             |       | -11   |     |    |      |       |
| 28 | ССЦ01-101-2481<br>МС 479/пр от<br>28.02.17  | Лента самоклеящаяся<br>«Армофлекс» 3x50 мм   | -4,5<br>10м                  | 89,3            |       | -402  |     |    |      |       |
| 29 | ССЦ01-113-0393<br>МС 479/пр от<br>28.02.17  | Клей «Армофлекс» 520   | -0,429<br>л                  | 88,7            |       | -38   |     |    |      |       |
| 30 | ССЦ01-506-0879<br>МС 483/пр от<br>28.02.17  | Листы алюминиевые марки<br>АД1Н, толщиной 0,5 мм   | -0,099<br>кг                 | 50,7            |       | -5    |     |    |      |       |
| 31 | Прайс "Элгисс"  | Труба теплозвукоизоляционная<br>114x13<br>ЦЕНА=126/6,56*1,02<br>Объем: 30 * 1.1  | 33<br>М                      | 19,59           |       | 646   |     |    |      |       |



| 1   | 2  | 3   | 4                | 5     | 6 | 7     | 8   | 9   | 10 | 11    |
|---|--|---|------------------|-------|---|-------|-----|-----|----|-------|
| 32  | Прайс "Элгисс"                               | Лента армированная 48х50<br>ЦЕНА=250/6,56*1,02  | 1                | 38,87 |   | 39    |     |     |    |       |
|   |  |   | ШТ               |       |   |       |     |     |    |       |
| <b>Итого: Ремонт фановых труб</b>   |  |   |                  |       |   | 2271  | 204 | 103 |    | 18,63 |
|   |  |   |                  |       |   |       |     | 0   |    |       |
| <b>Вывоз мусора</b>   |  |   |                  |       |   |       |     |     |    |       |
| 33  | СПГ-01-01-001-41<br>МС 493/пр от<br>28.02.17 | Погрузка при автомобильных<br>перевозках мусора<br>строительного с погрузкой<br>вручную   | 0,236<br>т груза | 41,88 |   | 10    |     |     |    |       |
| 34  | СПГ-03-21-001-12<br>МС 489/пр от<br>28.02.17 | Перевозка грузов I класса<br>автомобилями-самосвалами<br>грузоподъемностью 10 т<br>работающих вне карьера на<br>расстояние до 12 км | 0,236<br>т груза | 12,02 |   | 3     |     |     |    |       |
| <b>Итого: Вывоз мусора</b>  |  |   |                  |       |   | 13    | 0   | 0   |    | 0     |
|   |  |   |                  |       |   |       |     | 0   |    |       |
| <b>Итого по смете:</b>  |  |   |                  |       |   | 6369  | 619 | 167 |    | 62,19 |
|   |  |   |                  |       |   |       |     | 11  |    |       |
| <b>Накладные расходы по видам работ</b>   |  |   |                  |       |   |       |     |     |    |       |
| п. 49   | [ 2]   |   | 110%*0,9         | ФОТ   |   | 29    |     |     |    |       |
| п. 10   | [ 4, 10]                                     |   | 118%*0,9         | ФОТ   |   | 152   |     |     |    |       |
| п. 20   | [ 8, 25]                                     |   | 100%*0,9         | ФОТ   |   | 136   |     |     |    |       |
| п. 16   | [ 17, 23]                                    |   | 128%*0,9         | ФОТ   |   | 353   |     |     |    |       |
| <b>ИТОГО накладные расходы по видам работ</b>   |  |   |                  |       |   | 670   |     |     |    |       |
| <b>Сметная прибыль по видам работ</b>   |  |   |                  |       |   |       |     |     |    |       |
| п. 49   | [ 2]   |   | 70%*0,85         | ФОТ   |   | 17    |     |     |    |       |
| п. 10   | [ 4, 10]                                     |   | 63%*0,85         | ФОТ   |   | 76    |     |     |    |       |
| п. 20   | [ 8, 25]                                     |   | 70%*0,85         | ФОТ   |   | 90    |     |     |    |       |
| п. 16   | [ 17, 23]                                    |   | 83%*0,85         | ФОТ   |   | 216   |     |     |    |       |
| <b>ИТОГО сметная прибыль</b>  |  |   |                  |       |   | 399   |     |     |    |       |
| Прямые затраты  |  |   |                  |       |   | 6369  |     |     |    |       |
| Основная зарплата   |  |   |                  |       |   | 619   |     |     |    |       |
| Материальные затраты  |  |   |                  |       |   | 5570  |     |     |    |       |
| Эксплуатация машин  |  |   |                  |       |   | 167   |     |     |    |       |
| в т.ч. ЗП машинистов  |  |   |                  |       |   | 11    |     |     |    |       |
| Транспортировка грузов с ПРР по<br>ФСПГ (смета)   |  |   |                  |       |   | 13    |     |     |    |       |
| Накладные расходы (по смете)  |  |   |                  |       |   | 670   |     |     |    |       |
| Сметная прибыль (по смете)  |  |   |                  |       |   | 399   |     |     |    |       |
| Итого СМР в ценах января 2000 г.  |  |   |                  |       |   | 7438  |     |     |    |       |
| Всего в ценах января 2000г.   |  |   |                  |       |   | 7438  |     |     |    |       |
| Погрузо-разгруз. работы с учетом РК<br>(ФСПГ)   |  |   |                  | 1,05  |   | 11    |     |     |    |       |
| Перевозка самосв. 10т (ВНЕ карьера) с<br>учетом РК (ФСПГ)                                     |  |   |                  | 1,05  |   | 3     |     |     |    |       |
| Итого с районн. коэфф. в ценах<br>января 2000г.   |  |   |                  |       |   | 7439  |     |     |    |       |
| Пересчет в текущие цены индексами<br>для УСНО октябрь 2017 г.(п.<br>№01-06/797 от 10.11.2017) |  |   |                  |       |   |       |     |     |    |       |
| З/плата осн. рабочих в тек. ценах с<br>Кфот   |  |   |                  | 15,74 |   | 9743  |     |     |    |       |
| З/плата машинистов в тек. ценах с<br>Кфот   |  |   |                  | 15,74 |   | 173   |     |     |    |       |
| Эксплуатация машин в тек.ценах  |  |   |                  | 8,5   |   | 1420  |     |     |    |       |
| Материалы в тек.ценах   |  |   |                  | 6,56  |   | 36539 |     |     |    |       |
| Погрузо- разгруз. работы (табл.01-01)   |  |   |                  | 10,33 |   | 114   |     |     |    |       |
| Перевозка самосв 10Т(ВНЕ карьера)<br>табл.03-21   |  |   |                  | 9,87  |   | 30    |     |     |    |       |
| Итого транспорт грузов по ФСПГ в<br>тек.ценах без НДС   |  |   |                  |       |   | 144   |     |     |    |       |
| НДС от транспортировки грузов по СПГ  |  |   |                  | 18 %  |   | 26    |     |     |    |       |
| ИТОГО транспортировка грузов по СПГ<br>с НДС  |  |   |                  |       |   | 170   |     |     |    |       |

| 1 | 2 | 3  | 4 | 5     | 6 | 7     | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|--|---|-------|---|-------|---|---|----|----|
|   |   | Итого в текущих ценах без оборудования                                       |   |       |   | 47872 |   |   |    |    |
|   |   | НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{\text{фот}} \cdot 0,85 \cdot 0,94$ |   | 12,58 |   | 8429  |   |   |    |    |
|   |   | СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{\text{фот}} \cdot 0,8 \cdot 0,9$  |   | 11,33 |   | 4521  |   |   |    |    |
|   |   | Итого без НДС  |   |       |   | 60822 |   |   |    |    |
|   |   | ВСЕГО  |   |       |   | 60822 |   |   |    |    |

Составил:

  


Проверил:

ГОРОДИЛОВА ЕВ