

Утверждаю:

Начальник отдела ОБРСХ

*[Подпись]*

К. Л. РАССОХИН

« 01 » 08 2017 г.

г. Киров

Акт изменения перечня работ № 1

Мы, нижеподписавшиеся - комиссия в составе:  
представителя отдела организации капитального ремонта и строительного контроля «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», главного инженера проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупова И.В., директора ООО «Галерея» Силова Е.Б., представителя управляющей компании \_\_\_\_\_, представителя собственников \_\_\_\_\_,

составили настоящий акт о том, что при обследовании крыши многоквартирного дома по адресу: Киров, ул. Сутырина, 18 и принято решение внести изменения в перечень выполняемых работ, а именно:  
*(по не более 10% от 19-7 работ по договору)*  
Дополнительные работы по капитальному ремонту крыши:

Раздел: Шахты выхода.

П.1 Разборка деревянных заполнений оконных проемов – 0,96 м2.

П.2 Установка глухих оконных блоков из ПВХ профиля – 0,96 м2.

Раздел: Кровля.

П.4 Ремонт цементной стяжки отдельными местами площадью заделки до 1 м2. – 250 мест

Раздел: Выходы на крышу

П.6 Кладка кирпичных стен – 0,4 м3.

Раздел: Вентшахты.

П.7 Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали толщ 0,55 мм (свесов) – 14,81 м2.

Подписи:

Представитель отдела организации капитального ремонта и строительного контроля «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

Директор  
ООО «Галерея»

Представитель управляющей компании

Представитель собственников



Исупов И.В. /

Силов Е.Б. /

Капитанов А.В. /

610008, г. Киров, ул. Большая, д. 3  
тел. 56-63-94

*Исполнитель по тех. заданию  
ООО «УКС» КЧУС*

*и.и. инженер  
ООО «ТМХ и Рассейка»  
Минсервис*

*Дир. кв. 142 Т.И.Судя  
Темнов М.В.  
Васильева В.В.*

СОГЛАСОВАНО:

" " 20\_\_ г.

ИПО. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОБРЧС

УТВЕРЖДАЮ:

" " 20\_\_ г.

К. Л. РАССОХИН

Образец №4

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, 18

(наименование стройки)

2: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, 18

(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №20-41-01д3 в доп. к лс. 20-41-01**

Капитальный ремонт крыши Киров г. Сутырина ул., 18

Основание: Акт № 1 на изменение перечня работ

	Текущие цены	Базовые цены
Сметная стоимость	155.56 тыс. руб.	14.52 тыс. руб.
строительных работ	155.56 тыс. руб.	14.52 тыс. руб.
монтажных работ	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
оборудования	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
прочих работ	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
Средства на оплату труда	55 тыс. руб.	4 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	354 чел. час.	

Смета составлена в ценах по состоянию 01.01.2000г. с пересчетом в текущий уровень цен на март 2017 г. года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего

Добавляется

**Шахты входа**

1	ТЕР-46-04-012-02 МС 489/пр от 28.02.17	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок НР = 110%*0,9 (НР = 17 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 10 руб.)	0,0096 100м2	1843,62 1591,38	252,24 113,84	18 18	16	2 1	172,76 7,74	1,66 0,07
2	ТЕР-10-01-034-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2 НР = 118%*0,9 (НР = 20 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 10 руб.)	0,0096 100м2 проемов	11803,35 1955,58	529,86 32,36	113 19	19	5	196,36 2,2	1,89 0,02
3	203-0941 МС 480/пр от 28.02.17 ТСЦ2017-02	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1 м2 ЦЕНА=3133,25/6,56*1,18 Кмат=1/6,56 (Пересчет ТСЦ 012017 в базовые цены) Кмат=1,18 (НДС)	0,96 м2	563,6		541				

Итого: Шахты входа 672 35 7 3,54  
1 0,1

**Накладные расходы по видам работ**

п. 49 [ 1] 110%\*0,9 ФОТ 17




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
п. 10	[2]			118%*0,9	ФОТ	20			
	ИТОГО накладные расходы по видам работ					37			
	Сметная прибыль по видам работ								
п. 49	[1]			70%*0,85	ФОТ	10			
п. 10	[2]			83%*0,85	ФОТ	10			
	ИТОГО сметная прибыль					20			
Кровля									
4	ТЕРр-58-16-003 МС 493/пр от 28.02.17	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 НР = 83% (НР = 2751 руб.) СП = 65% (СП = 2154 руб.)	2,5 100мест	2608,77 1310,1	128,88 15,12	6522	3276	322 38	129,9 1,38 324,75 3,45
5	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	3,7 т						
Итого: Кровля						6522	3276	322 38	324,75 3,45
	Накладные расходы по видам работ								
п. Р8	[4]			83%	ФОТ	2751			
	ИТОГО накладные расходы по видам работ					2751			
	Сметная прибыль по видам работ								
п. Р8	[4]			65%	ФОТ	2154			
	ИТОГО сметная прибыль					2154			
Выходы на крышу									
6	ТЕР-08-02-001-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 Изм.Вып.1	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М НР = 122%*0,9 (НР = 30 руб.) СП = 80%*0,85 (СП = 18 руб.)	0,4 м3 кладки	853,55 58,77	52,79 7,36	341	24	21 3	6,21 0,5 2,48 0,2
Итого: Выходы на крышу						341	24	21 3	2,48 0,2
	Накладные расходы по видам работ								
п. 8	[6]			122%*0,9	ФОТ	30			
	ИТОГО накладные расходы по видам работ					30			
	Сметная прибыль по видам работ								
п. 8	[6]			80%*0,85	ФОТ	18			
	ИТОГО сметная прибыль					18			
Вентшахты									
7	ТЕР-12-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ НР = 120%*0,9 (НР = 202 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 103 руб.) Объем: 18,7 - 3,89	0,1481 100м2 покрытия	11521,48 1258,5	33,88 3,68	1706	186	5 1	129,66 0,25 19,2 0,04
8	ССЦ01-101-1875 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,1158 т	12934		-1498			
9	ССЦ01-101-3741 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	0,0909 т	14248		1295			
Итого: Вентшахты						1503	186	5 1	19,2 0,04
	Накладные расходы по видам работ								
п. 12	[7]			120%*0,9	ФОТ	202			
	ИТОГО накладные расходы по видам работ					202			
	Сметная прибыль по видам работ								
п. 12	[7]			65%*0,85	ФОТ	103			
	ИТОГО сметная прибыль					103			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого: Добавляется						9038	3521	355		349,98
								43		3,78
<b>Накладные расходы по видам работ</b>										
п. 49	[1]		110%*0,9	ФОТ		17				
п. 10	[2]		118%*0,9	ФОТ		20				
п. Р8	[4]		83%	ФОТ		2751				
п. 8	[6]		122%*0,9	ФОТ		30				
п. 12	[7]		120%*0,9	ФОТ		202				
<b>ИТОГО накладные расходы по видам работ</b>						<b>3020</b>				
<b>Сметная прибыль по видам работ</b>										
п. 49	[1]		70%*0,85	ФОТ		10				
п. 10	[2]		63%*0,85	ФОТ		10				
п. Р8	[4]		65%	ФОТ		2154				
п. 8	[6]		80%*0,85	ФОТ		18				
п. 12	[7]		65%*0,85	ФОТ		103				
<b>ИТОГО сметная прибыль</b>						<b>2295</b>				
<b>Вывоз мусора</b>										
10	СПГ-01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	3,7	41,88		155				
			т груза							
11	СПГ-03-21-001-12	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 12 км	3,7	12,02		44				
			т груза							
<b>Итого: Вывоз мусора</b>						<b>199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
								0		0
<b>Итого по смете:</b>						<b>9237</b>	<b>3521</b>	<b>355</b>		<b>349,98</b>
								43		3,78
<b>Накладные расходы по видам работ</b>										
п. 49	[1]		110%*0,9	ФОТ		17				
п. 10	[2]		118%*0,9	ФОТ		20				
п. Р8	[4]		83%	ФОТ		2751				
п. 8	[6]		122%*0,9	ФОТ		30				
п. 12	[7]		120%*0,9	ФОТ		202				
<b>ИТОГО накладные расходы по видам работ</b>						<b>3020</b>				
<b>Сметная прибыль по видам работ</b>										
п. 49	[1]		70%*0,85	ФОТ		10				
п. 10	[2]		63%*0,85	ФОТ		10				
п. Р8	[4]		65%	ФОТ		2154				
п. 8	[6]		80%*0,85	ФОТ		18				
п. 12	[7]		65%*0,85	ФОТ		103				
<b>ИТОГО сметная прибыль</b>						<b>2295</b>				
Прямые затраты						9237				
Основная зарплата						3521				
Материальные затраты						5162				
Эксплуатация машин						355				
в т.ч. ЗП машинистов						43				
Транспортировка грузов с ПРР по ФСПГ (смета)						199				
Накладные расходы (по смете)						3020				
Сметная прибыль (по смете)						2295				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого СМР в ценах января 2000 г.				14552				
		Всего в ценах января 2000г.				14552				
		Погрузо-разгруз. работы с учетом РК (ФСПГ)		1,05		163				
		Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г.				14516				
		Пересчет в текущие цены индексами для УСНО на Март 2017 Индексы ГосЭкспертизы для тек. цен (п. №01-06/200 от 10.04.2017).								
		З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот		15,4		54223				
		З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот		15,4		662				
		Эксплуатация машин в тек.ценах		8,4		2982				
		Материалы в тек.ценах		6,56		33863				
		Погрузо- разгруз. работы (табл.01-01)		9,86		1607				
		Итого транспорт грузов по ФСПГ в тек.ценах без НДС				1607				
		НДС от транспортировки грузов по СПГ		18 %		289				
		ИТОГО транспортировка грузов по СПГ с НДС				1896				
		Итого в текущих ценах без оборудования				92964				
		НР от ФОТ ( УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,85 \cdot 0,94$		12,3		37146				
		СП от ФОТ ( УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,8 \cdot 0,9$		11,09		25452				
		Итого с НР и СП				155562				
		ИТОГО с коэфф. по итогам аукциона		1		155562				
		ФОТ в тек.ценах (справочно) с учетом пониж.коэфф.		1		54885				
		Итого без НДС				155562				
		ВСЕГО				155562				

Составил:



Проверил:



Мартынов Е.В.