

УТВЕРЖДАЮ:

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Врио генерального директора НКО
«Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

К. Л. РАССОХИН

АКТ

На дополнительные объемы работ по договору №62-2017/Р
на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного
дома, расположенного по адресу Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул.
Комсомольская, 5а

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика:	Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.
Представитель строительного контроля:	Ведущий инженер-электрик по техническому надзору ООО «УКС КЧУС» Арафайлов А.Е.
Представитель подрядчика:	Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» - Бузиков М.Р.
Представитель проектной организации:	Директор ООО «ГарантПроект» - Анфилатов Е.Г.
Представитель собственников помещений многоквартирного дома:	Председатель совета дома - Мельникова У.Р.
Представитель органа местного самоуправления:	Глава администрации Просницкого сельского поселения Дровосекова О.А.

УСТАНОВИЛА:

При проведении капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: : Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 5а, в процессе производства работ выявилось, что существующие каналы (шахты) для прокладки кабелей забиты цементно-песчаным раствором, поэтому требуется разборка и кладка стен каналов (шахты); отверстия в перекрытиях из-за смещения стен лестничных площадок не соосны и смещены от вертикали и забиты мусором, в связи с чем требуется пересверление отверстий в ж/б перекрытиях, перенос щитов распределительных, устройство штроб для прокладки кабелей а также для подключения вновь установленного домофона требуется устройство точки подключения (розетки). При проектировании

указанные неявные (скрытые) дефекты, которые требуют обязательного обеспечения нормативного качества выполнения работ, не представляется возможным выявить без вскрытия конструкций. Объемы дополнительных работ и затрат составили:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Примечание
	2	3	4	5
1	Кабель до 35 кВ в штробе, масса 1 м кабеля до 1 кг	100м кабеля	0,092	
2	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5x10 (N,PE)-0.660 однопроволочный	М	9,384	
3	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 300 мм диаметром 50 мм (перекрытия)	100отверстий	0,04	
4	ПРОБИВКА СТЕН КАНАЛОВ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ	м3	0,16	
5	КЛАДКА СТЕН КАНАЛОВ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ	м3	0,16	
6	Кирпич силикатный полнотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка 150	1000шт	0,049	
7	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 100	м3	0,0346	
8	Штукатурка поверхностей цементно-известковым раствором по камню и бетону простая стен	100м2 оштукатуриваемой п	0,0338	
9	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой повер	0,0338	
10	Коробка, распаячная для о/п IP44, 6 гермовводов KM41233	ШТ	2	
11	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке	100шт	0,02	
12	BLANCA розетка наружная с заземлением без штор.,(тонкая) изол.пл.16А, 250В, бел	ШТ	2	

Данный акт является основанием для составления сметы (с увеличением сметной стоимости работ согласно п.3.3 Договора №62-2017/Р) и выполнения Подрядчиком работ.

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
 ВИДЫ РАБОТ
 СООТВЕТСТВУЮТ ОБЛАСТНОЙ
 ПРОГРАММЕ

Чертков И.М.
 ГОРОДИЛОВА ЕВ
 04.05.2018

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

Бузиков М.Р.

Ведущий инженер-электрик по техническому надзору
ООО «УКС КЧУС»

Арафайлов А.Е.

Директор Муниципального унитарного предприятия
жилищно – коммунального хозяйства (МУП ЖКХ)
«Коньп» .

Шиврин И.В

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

Председатель совета дома

Мельникова У.Р.
Таймарова Т.В.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ПРОСНИЦКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Царовасектор О.А.



СОГЛАСОВАНО: Директор ООО ПКФ "Профиль"

УТВЕРЖДАЮ: Врио генерального директора НКО "Фонд
Капитального ремонта"
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА



Ю.А. Богомолов

(Signature)
М.А. Кузьмин
К.Д. РАССОХИН

" " 20__ г.

" " 20__ г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 5а

(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 5а

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №17-07-24/2

Капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание: Рабочая документация, акт на дополнительные работы

Сметная стоимость	9713 руб.
строительных работ	8726 руб.
монтажных работ	987 руб.
оборудования	0 руб.
прочих работ	0 руб.
Средства на оплату труда	2151 руб.
Нормативная трудоемкость	13 чел. час.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 с пересчетом индексами КОГАУ "УГЭиЦС" за декабрь 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									занятых обслуживанием машин	
оплаты труда	в т. ч. оплаты труда	оплаты труда	в т. ч. оплаты труда	на единицу	всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Дополнительные работы

1	ТЕРм-08-02-148-01 МС 486/пр от 28.02.17	Кабель до 35 кВ в штробе, масса 1 м кабеля до 1 кг НР=95% (НР = 10 руб.) СП=65% (СП = 7 руб.)	0,092	207,1	53,47	19	10	5	9,92	0,91
		100м кабеля		108,72	2,94				0,2	0,02
2	ЭТМ Коб=1.02	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5x10 (N,PE)-0.660 однопроволочный ЦЕНА=291/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ) Кпз=1.02 (Индексация ПЗ)	9,384	45,11		423				
3	ТЕР-46-03-001-06 МС 489/пр от 28.02.17	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 50 мм (перекрытия) НР=99% (НР = 19 руб.) СП=59.5% (СП = 11 руб.)	0,04	2512,02	817,8	100	9	33	20,5	0,82
		100отверстий		224,68	243,7			10	19,3	0,77
4	ТЕР-46-03-001-22 МС 489/пр от 28.02.17	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется до 300 мм НР=99% (НР = 2 руб.) СП=59.5% (СП = 1 руб.)	0,1	113,75	33,37	11	1	3	0,63	0,06
		100отверстий		6,9	12,25			1	0,97	0,1
5	ТЕР-46-03-007-03 МС 489/пр от 28.02.17	ПРОБИВКА СТЕН КАНАЛОВ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ НР=99% (НР = 24 руб.) СП=59.5% (СП = 14 руб.)	0,16	360,09	234,49	58	20	38	12,3	1,97
		м3		125,6	27,84			4	2,54	0,41
6	ТЕР-46-02-007-01	КЛАДКА СТЕН КАНАЛОВ ДЛЯ	0,16	893,54	2,15	143	22		14,63	2,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	МС 489/пр от 28.02.17	ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ НР=99% (НР = 22 руб.) СП=59.5% (СП = 13 руб.)	м3	136,11							
7	ССЦ01-404-0005 МС 482/пр от 28.02.17	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	-0,064 1000шт	1560		-100					
8	ССЦ01-404-0037 МС 482/пр от 28.02.17	Кирпич силикатный полнотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка 150 Объем: ОКРУГ(0.77 * 64; 0)	0,049 1000шт	1154		57					
9	ССЦ01-402-0013 МС 482/пр от 28.02.17	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	-0,0384 м3	547		-21					
10	ССЦ01-402-0015 МС 482/пр от 28.02.17	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 100 Объем: 0.9 * 0.0384	0,0346 м3	593		21					
11	ТЕР-15-02-016-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Штукатурка поверхностей цементно-известковым раствором по камню и бетону простая стен НР=94.5% (НР = 31 руб.) СП=46.75% (СП = 15 руб.) Объем: 1.8 + 1.58	0,0338 100м2 штукатури ваемой п	1941,55 896,46	135,32 77,48	66	30	5 3	86,71 7,59	2,93 0,26	
12	ТЕР-15-04-007-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен НР=94.5% (НР = 16 руб.) СП=46.75% (СП = 8 руб.) Объем: 1.8 + 1.58	0,0338 100м2 окрашивае мой повер	1620,5 498,89	16,69 0,32	55	17	1	50,09 0,03	1,69	
13	Прайс "IEK"	Коробка, распаячная для о/п IP44, 6 гермовводов KM41233 ЦЕНА=62/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кпз=1.02 (Индексация ПЗ)	2 ШТ	9,61		19					
14	ТЕРм-08-03-591-0 8 МС 486/пр от 28.02.17	Розетка штепсельная неутепленного типа при открытой проводке НР=95% (НР = 8 руб.) СП=65% (СП = 5 руб.)	0,02 100шт	439,92 390,29	13 0,44	9	8		34,56 0,03	0,69	
15	ЭТМ	BLANCA розетка наружная с заземлением без штор.,(тонкая) изол.пл.16А, 250В, бел (BLNRA110111) ЦЕНА=125/6.58*1.02 Кмат=1/6.58 (Индексация ПЗ)Кмат=1.02 (Индексация ПЗ)	2 ШТ	19,38		39					
Итого: Дополнительные работы							899	117	85	11,42	
									18	1,55	
Накладные расходы по видам работ											
	п. 45.2	[1, 14]		95 %	ФОТ	18					
	п. 49	[3-6]		99 %	ФОТ	67					
	п. 15	[11-12]		94.5 %	ФОТ	47					
ИТОГО накладные расходы по видам работ							132				
Сметная прибыль по видам работ											
	п. 45.2	[1, 14]		65 %	ФОТ	12					
	п. 49	[3-6]		59.5 %	ФОТ	39					
	п. 15	[11-12]		46.75 %	ФОТ	23					
ИТОГО сметная прибыль							74				
Итого по смете:							899	117	85	11,42	
									18	1,55	
Накладные расходы по видам работ											
	п. 45.2	[1, 14]		95 %	ФОТ	18					
	п. 49	[3-6]		99 %	ФОТ	67					
	п. 15	[11-12]		94.5 %	ФОТ	47					
ИТОГО накладные расходы по видам работ							132				
Сметная прибыль по видам работ											
	п. 45.2	[1, 14]		65 %	ФОТ	12					
	п. 49	[3-6]		59.5 %	ФОТ	39					
	п. 15	[11-12]		46.75 %	ФОТ	23					
ИТОГО сметная прибыль							74				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Прямые затраты		899
Основная зарплата		117
Материальные затраты		697
Эксплуатация машин		85
в т.ч. ЗП машинистов		18
Накладные расходы (по смете)		132
Сметная прибыль (по смете)		74
Итого СМР в ценах января 2000 г.		1105
Всего в ценах января 2000г.		1105
Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г		1105
--Переход в тек. цены декабрь 2017г (ГосЭксп №01-06/07 от 10.01.2018)-		
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15.93	1864
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15.93	287
Эксплуатация машин в тек.ценах	8.64	734
Материалы в тек.ценах	6.58	4586
Итого в текущих ценах без оборудования		7184
НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,85 \cdot 0,94$	12.73	1680
СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с $K=K_{фот} \cdot 0,8 \cdot 0,9$	11.47	849
Итого с НР и СП		9713
Итого без НДС		9713
ВСЕГО		9713

Составил:

Пестова
Ю.А.

Проверил:

ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ

ГОРОДИЛОВА ЕВ

04.05.2018

