

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Галерея»

Е.Б.Серов

20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ИО ген.директора НКО «Фонд
капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
М.А.Кузьмин

К. Л. РАССОХИН

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г, Широнинцев ул., 9
(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Киров г, Широнинцев ул., 9
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №20-64-1

Капитальный ремонт крыши.

Основание: акт №1 на дополнительные работы

Сметная стоимость	364,769	тыс. руб.
строительных работ	364,769	тыс. руб.
монтажных работ	0	тыс. руб.
оборудования	0	тыс. руб.
прочих работ	0	тыс. руб.

Средства на оплату труда 79030 руб.

Нормативная трудоемкость 506 чел. час.

Смета составлена в ценах ТЕР-2001 ред 2014 г. с пересчетом в тек. уровень цен на 01.09.2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуата- ции машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Ремонт стропильной системы и обрешетки

1	ТЕРр-58-01-001 МС 493/пр от 28.02.17	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки НР = 83% (НР = 32 руб.) СП = 65% (СП = 25 руб.)	0,27	185,77	48,56	50	37	13	15,16	4,09
			100м2 кровли	137,21	6,76			2		
2	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,378							
			т							
3	ФЕР-12-01-034-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 Приказ 886/пр от 15.06.2017	Устройство обрешетки: сплошной из досок НР = 120%*0,9 (НР = 63 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 32 руб.)	0,27	3182,13	39,33	859	56	11	22,01	5,94
			100м2	206,8	6,91			2		
4	ТЕРр-58-05-001 МС 493/пр от 28.02.17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон НР = 83% (НР = 125 руб.) СП = 65% (СП = 98 руб.)	0,39	2631,06	31,03	1026	151	12	39,87	15,55
			100м	386,98						

4

Накладные расходы по видам работ

п. Р8	[1, 4]	83%	ФОТ	157
п. 12	[3]	120%*0,9	ФОТ	63

ИТОГО накладные расходы по видам работ

220

Сметная прибыль по видам работ

п. Р8	[1, 4]	65%	ФОТ	123
п. 12	[3]	65%*0,85	ФОТ	32

ИТОГО сметная прибыль

155

Устройство системы вентиляции крыши

5	ТЕР-10-01-013- 03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство флюгарок из досок НР = 118%*0,9 (НР = 114 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 57 руб.)	0,096	5593,5	240,66	537	105	23	118,58	11,38
			100м2 перегородок (за вы	1092,27	21,33			2		
6	ТЕР-10-01-008- 09 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Обивка флюгарок кровельной сталью оцинкованной НР = 118%*0,9 (НР = 28 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 14 руб.)	0,098	8919,94	24,59	874	26	2	28,87	2,83
			100м2 стен, фронтонов (з	268,55						
7	ССЦ01-509- 0919 МС 483/пр от 28.02.17	Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм	-0,0314	6557		-206				
			т							
8	ССЦ01-101-	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа	-0,0431	14822		-639				

	1706 МС 479/пр от 28.02.17	0,5 мм	т						
9	101-1706 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2017- 08С	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (вентшахты) ЦЕНА=58636,19/6,55*1,18	0,0431	10563,47		455			
			т						
10	ТЕР-20-02-002- 01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 НР = 128%*0,9 (НР = 1579 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 967 руб.)	80	24,48	2,96	1958	1371	237	1,68
			решетка	17,14					
11	Прайс БМС	Пластиковая решетка на продох 200х200 мм ЦЕНА=98/6,55*1,02	80	15,26		1221			
			ШТ						
12	ТЕР-12-01-011- 01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство колапов над флюгарками размером 0,5х0,7 м НР = 120%*0,9 (НР = 93 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 48 руб.)	4	515,21	1,08	2061	86	4	2,22
			копак	21,54					
13	ССП01-101- 1875 МС 479/пр от 28.02.17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,152	12934		-1966			
			т						
14	101-1706 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2017- 08С	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм ЦЕНА=58636,19/6,55*1,18 Объем: 0.5 * 0.7 * 4 * 4.13 * 1.1 : 1000	0,0064	10563,47		68			
			т						
Итого: Устройство системы вентиляции крыши						4363	1588	266	157,41

2

Накладные расходы по видам работ

п. 10	[5-6]	118%*0,9	ФОТ	142
п. 16	[10]	128%*0,9	ФОТ	1579
п. 12	[12]	120%*0,9	ФОТ	93

ИТОГО накладные расходы по видам работ**1814****Сметная прибыль по видам работ**

п. 10	[5-6]	63%*0,85	ФОТ	71
п. 16	[10]	83%*0,85	ФОТ	967
п. 12	[12]	65%*0,85	ФОТ	48

ИТОГО сметная прибыль**1086****Замена чердачных люков**

15	ТЕР-10-01-039- 05 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 81\пр от 9.02.17 п10.1 т62 п2 Козп=0,8; Кэм=0,8; Кмат=0	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций) НР = 118%*0,9 (НР = 6 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 3 руб.) Объем: 0.67 * 0.87 * 1	0,0058	1887,28	950,37	11	5	6	97,34	0,56
			100м2 проемов	936,91	114,02			1		
16	ТЕР-09-04-012- 01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка металлических чердачных люков в готовые проемы НР = 90%*0,9 (НР = 15 руб.) СП = 85%*0,85 (СП = 13 руб.) Объем: 0.67 * 0.87 * 1	0,5829	83,65	23,55	49	18	14	2,76	1,61
			м2 проема	31,17						
17	Прайс ИдеалСтрой	Люк противопожарный мет. 670х870 ЦЕНА=7500/6,55*1,02	1	1167,94		1168				
			ШТ							
Итого: Замена чердачных люков						1228	23	20		2,17

1

Накладные расходы по видам работ

п. 10	[15]	118%*0,9	ФОТ	6
п. 9	[16]	90%*0,9	ФОТ	15

ИТОГО накладные расходы по видам работ**21****Сметная прибыль по видам работ**

п. 10	[15]	63%*0,85	ФОТ	3
п. 9	[16]	85%*0,85	ФОТ	13

ИТОГО сметная прибыль**16****Ремонт водосточной системы**

18	ТЕРр-58-22-001 МС 493/пр от 28.02.17	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах НР = 83% (НР = 374 руб.) СП = 65% (СП = 293 руб.)	1,28	970,49	0,86	1242	450	1	37,8	48,38
			100шт	351,67						
19	ССЦ01-101- 0782 МС 479/пр от 28.02.17	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	-0,1178	6686		-788				
			т							
20	ССЦ01-509- 9900 МС 483/пр от	Строительный мусор	0,0128							
			т							

	28.02.17									
21	Прайс "ЦЕХ ЖЕСТЯНЫХ ИЗДЕЛИЙ"	Держатель для трубы водосточной д. 140 мм ЦЕНА=90/6,55*1,02	120	14,02		1682				
			шт							
22	Прайс "ЦЕХ ЖЕСТЯНЫХ ИЗДЕЛИЙ"	Держатель для воронки водосточной трубы д. 140 мм ЦЕНА=130/6,55*1,02	8	20,24		162				
			шт							
Итого: Ремонт водосточной системы						2298	450	1	48,38	
								0		

Накладные расходы по видам работ			
п. P8	[18]	83%	ФОТ 374
ИТОГО накладные расходы по видам работ			
Сметная прибыль по видам работ			
п. P8	[18]	65%	ФОТ 293
ИТОГО сметная прибыль			

Утепление чердачного перекрытия

23	ТЕР-12-01-013-05 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо НР = 120%*0,9 (НР = 2829 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 1447 руб.)	6,333	882,15	357,17	5587	2397	2262	38,99	246,89
			100м2 утепляемого покрыт	378,39	35,12			222		
24	ССЦ01-408-0122 МС 482/пр от 28.02.17	Песок природный для строительных работ средний	-19,379	43,5		-843				
			м3							
25	Прайс "Строительные материалы"	ТехноРуф Н30 1200х600х50 ЦЕНА=3305/6,55*1,02 Объем: 633.3 * 0.05 * 1.03	32,615	514,67		16786				
			М3							
26	ТЕР-11-01-050-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо НР = 123%*0,9 (НР = 100 руб.) СП = 75%*0,85 (СП = 57 руб.)	2,33	713,85	2,14	1663	90	5	3,97	9,24
			100м2 поверхности	38,51						
27	ССЦ01-113-0324 МС 479/пр от 28.02.17	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм	-285,192	5,5		-1569				
			м2							
28	101-7194 МС 479/пр от 28.02.17 СЦП14-2017-08С	ИЗОСПАН А ЦЕНА=229,98/6,55*1,18	28,5192	41,43		1182				
			10м2							
Итого: Утепление чердачного перекрытия						22806	2487	2267	256,14	
								222		

Накладные расходы по видам работ			
п. 12	[23]	120%*0,9	ФОТ 2829
п. 11	[26]	123%*0,9	ФОТ 100
ИТОГО накладные расходы по видам работ			
Сметная прибыль по видам работ			
п. 12	[23]	65%*0,85	ФОТ 1447
п. 11	[26]	75%*0,85	ФОТ 57
ИТОГО сметная прибыль			

Итого: Включенные работы						32630	4792	2590	489,69	
								229		

Накладные расходы по видам работ			
п. P8	[1, 4, 18]	83%	ФОТ 531
п. 12	[3, 12, 23]	120%*0,9	ФОТ 2985
п. 10	[5-6, 15]	118%*0,9	ФОТ 148
п. 16	[10]	128%*0,9	ФОТ 1579
п. 9	[16]	90%*0,9	ФОТ 15
п. 11	[26]	123%*0,9	ФОТ 100
ИТОГО накладные расходы по видам работ			
Сметная прибыль по видам работ			
п. P8	[1, 4, 18]	65%	ФОТ 416
п. 12	[3, 12, 23]	65%*0,85	ФОТ 1527
п. 10	[5-6, 15]	63%*0,85	ФОТ 74
п. 16	[10]	83%*0,85	ФОТ 967
п. 9	[16]	85%*0,85	ФОТ 13
п. 11	[26]	75%*0,85	ФОТ 57
ИТОГО сметная прибыль			

Итого по смете:						32630	4792	2590	489,69	
								229		

Накладные расходы по видам работ			
п. P8	[1, 4, 18]	83%	ФОТ 531

п. 12	[3, 12, 23]	120%*0,9	ФОТ	2985
п. 10	[5-6, 15]	118%*0,9	ФОТ	148
п. 16	[10]	128%*0,9	ФОТ	1579
п. 9	[16]	90%*0,9	ФОТ	15
п. 11	[26]	123%*0,9	ФОТ	100

ИТОГО накладные расходы по видам работ

5358

Сметная прибыль по видам работ

п. P8	[1, 4, 18]	65%	ФОТ	416
п. 12	[3, 12, 23]	65%*0,85	ФОТ	1527
п. 10	[5-6, 15]	63%*0,85	ФОТ	74
п. 16	[10]	83%*0,85	ФОТ	967
п. 9	[16]	85%*0,85	ФОТ	13
п. 11	[26]	75%*0,85	ФОТ	57

ИТОГО сметная прибыль

3054

	Прямые затраты		32630	
	Основная зарплата		4792	
	Материальные затраты		25248	
	Эксплуатация машин		2590	
	в т.ч. ЗП машинистов		229	
	Накладные расходы (по смете)		5358	
	Сметная прибыль (по смете)		3054	
	Итого СМР в ценах января 2000 г.		41042	
	Всего в ценах января 2000г.		41042	
	Итого с районн. коэфф. в ценах янв.2000г.		41042	
	Пересчет в текущие цены индексами для УСНО на Август 2017 Индексы ГосЭкспертизы для тек. цен (п. №01-06/631 от 08.09.2017)			
	З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	15,74	75426	
	З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	15,74	3604	
	Эксплуатация машин в тек.ценах	8,48	21963	
	Материалы в тек.ценах	6,55	165374	
	Итого в текущих ценах без оборудования		262763	
	НР от ФОТ (УСН, П.2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,85*0,94	12,58	67404	
	СП от ФОТ (УСН, П. 2536-ИП/12/ГС) с К=Кфот*0,8*0,9	11,33	34602	
	Итого с НР и СП		364769	
	ИТОГО с коэфф. по итогам аукциона		364769	
	Итого без НДС		364769	
	ВСЕГО		364769	

Составил:

Проверил:


Мартынова Е.В.