

"Утверждаю"  
ВрИО Ген. Директора НКО "Фонд капитального  
ремонта общего имущества многоквартирных  
домов Кировской области"  
  
Кузьмин М.А.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 года.

### АКТ

дополнительные работы по договору №72-2017/Р от 07.09.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по адресу Кировская область, г.Киров, ул. Мельникова д.26.

Комиссия в составе:

Представитель заказчика- Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО "ФКР" - Симонов К.Н.

Представитель собственников МКД - *не выбран.*

Представитель подрядчика -мастер СМР ООО "АБВ инжиниринг" - Скибенко М.И.

Представитель строительного контроля - инженер строительного контроля ООО "КСО" Батухтин К.С.

Представитель обслуживающей (Управляющей) компании-

Представитель проектной организации - Главный инженер ООО "Сервисный Центр Сириус"-Исупов И.В.

#### Установила:

Составили настоящий акт о том, что в ходе проведения капитального ремонта Кровли по адресу Кировская область, г.Киров ул.Мельникова 26. осуществляемого по договору №72-2017/Р от 07.09.2017 г. необходимо выполнить следующие дополнительные работы согласно п.п 3.3 договора.

1.Длина одной стороны (скат кровли) слухового окна равна 3200 мм, ширина окна 1100 мм, соответственно общая длина составляет 8300 мм с учетом замка. Размеры фартука 300\*300 мм. Общая площадь оцинкованного листа одного окна 4,98. Общая площадь всех окон (9 шт) равна 44,82, что отличается от площади, заложенной в смете. (в смете заложено 29,4 кв.м. на 7 шт окон)

2.В связи с демонтажем старых фартуков из оцинкованной стали, которые были закреплены гвоздями с шагом 300-400 мм, скрытыми под листом обшивки оцинкованной стали, была необходимость демонтировать всю обшивку вентшахт (в проекте стоит частичная замена). По причине изношенных шляп анкерных гвоздей, которыми была закреплена обшивка вентшахт, сохранить старую обшивку не удалось. Необходимо выполнить обшивку вентшахт полностью.

Фактические замеры.

Высота вентшахты в наивысшей точки кровли равна 1200 мм, в наименьшей 2500, ширина 680 мм, длина 2800 мм. Общая площадь обшивки одной вентшахты с учетом замков 13,22 кв.м. Общая площадь всех вентшахт (12 шт) равна 158,69 кв.м. что отличается от площади, заложенной в смете. (в смете заложено 81 кв.м.)

№ пп	Позиция по смете	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Объем	Примечание
1	2	3	4	5	6
1		Обивка стен кровельной сталью	м.кв	93,38	расхождение фактических и проектных размеров
2		Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	м.кв	93,38	расхождение фактических и проектных размеров

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО "ФКР"

Представитель собственников МКД - *не выбран.*

Мастер СМР ООО "АБВ инжиниринг"

инженер строительного контроля ООО "КСО"

Представитель обслуживающей (Управляющей) компании-

Главный инженер ООО "Сервисный Центр Сириус"Исупов И.В.



**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор  
ООО "АВВ Инжиниринг"

И.А.В. Макаров

2018 г.



Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. А.И. Мельникова, 26

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01/1 (доп.)**

(локальная смета)

на **Капитальный ремонт крыши (дополнительные работы)**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Акт на дополнительные работы по договору №72-2017/Р от 07.09.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Мельникова д.26

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г. с пересчетом в текущий уровень цен на 01.03.2017 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационных машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт вентшахт										

Приложение № \_\_\_\_\_  
к Доп. соглашению № \_\_\_\_\_  
ИКО «Фонд от Аварийного Ремонта» 2017 г.  
**УТВЕРЖДАЮ**  
Начальник отдела \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.  
К.И. РАССОХИН





## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР10-01-008-08 Распоряж. Правилт. Куров ской обл. от 26.07.10 №60/350	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по войлоку (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) (Районный к-т 15%; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 февраль 2017 (п. №01-06/98 от 09.03.2017) ОЗГ=15,4; ЗМ=7,12; ЗГМ=15,4; МАТ=5,56	0,9338 93,38 / 100	8472,58 360,43	22,45	7912	337	21	38,41	35,87
2	ТСЦ-101-1706 Распоряж. Правилт. Куров ской обл. от 26.07.10 №60/350	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (Т) (Районный к-т 15%; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 февраль 2017 (п. №01-06/98 от 09.03.2017) ОЗГ=15,4; ЗМ=7,12; ЗГМ=15,4; МАТ=5,56	-0,4109 -0,410872	14822	-6090					
3	ТСЦ-101-1704 Распоряж. Правилт. Куров ской обл. от 26.07.10 №60/350	Войлок строительный (Т) (Районный к-т 15%; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 февраль 2017 (п. №01-06/98 от 09.03.2017) ОЗГ=15,4; ЗМ=7,12; ЗГМ=15,4; МАТ=5,56	-0,168084	8673	-1458					
4	ТСЦ-101-1706 Распоряж. Правилт. Куров ской обл. от 26.07.10 №60/350	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (ОБШИВКА ВЕНТШАХТ) (ССЦ 02.2017) ЦЕНА=54444,19/5,56 (Т) (Районный к-т 15%; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 февраль 2017 (п. №01-06/98 от 09.03.2017) ОЗГ=15,4; ЗМ=7,12; ЗГМ=15,4; МАТ=5,56	0,4109 0,410872	9792,12	4024					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				4 388	4 388	22957	9504	2369,52		
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах					27 747	22957	9523	2369,52		
Накладные расходы					358	4 685	353539	67491	2369,52	
Сметная прибыль					180	2 223		11335		
Итого по смете:										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Деревянные конструкции					4 926	34 655				142,69
Итого					4 926	34 655				1031,96
В том числе:										
Материалы				5,56	4 030	22 407				104,92
Машины и механизмы				7,12	21	150				819,24
ФОТ				15,4	337	5 190				111,74
Накладные расходы				13,09	358	4 685				
Сметная прибыль				12,32	180	2 223				
Коэффициент услуги К= 0,845					764	5 372				113,4
Итого с учетом коэффициента услуги					4 162	29 283				12,29
НДС 18%					749,16	5 270,94				33,28
ВСЕГО по смете					4 911,16	34 553,94				

Составил:   
(должность, подпись, расшифровка)  
Мартынов Е.В.  
Проверил:   
(должность, подпись, расшифровка)