

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области

г. Киров

Дата проведения: 10.11.2016

Время проведения: 13.00

Место проведения: каб. 510,

зд. № 3 Правительства области

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ГОРЯЧЕВСКИЙ – начальник отдела инвестиций и капитального
Андрей ремонта жилищного фонда министерства
Дмитриевич строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области, председатель
комиссии

РАССОХИН – начальник отдела организации капитального
Константин ремонта и строительного контроля некоммерческой
Леонтьевич организации «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в Кировской
области», заместитель председателя комиссии

КОНОВАЛОВА – ведущий консультант отдела инвестиций и
Татьяна капитального ремонта жилищного фонда
Николаевна министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Кировской области,
секретарь комиссии

ТЕСТОЕДОВ – консультант группы закупок некоммерческой
Игорь организации «Фонд капитального ремонта общего
Вячеславович имущества многоквартирных домов в Кировской
области»

ВОРОБЬЕВ – Руководитель автономной некоммерческой
Андрей организации по оказанию экспертных услуг в сфере
Васильевич жилищно-коммунального хозяйства (АНО «ЖКХ
эксперт»), эксперт Общественной палаты
Кировской области

Кворум для проведения заседания комиссии имеется (присутствуют 5 из 6 членов Совета Фонда).

ПОВЕСТКА: рассмотрение заявок участников предварительного отбора № 01/2016 подрядных организаций на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового

оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

По вопросу повестки: для участия в конкурсе по предварительному отбору № 01/2016 подрядных организаций на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, подали 9 участников. Органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области. Очередность рассмотрения заявок определена согласно очередности их поступления на официальный сайт - www.rts-tender.ru.

Комиссией рассмотрена заявка общества с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» (610035, Мелькомбинатовский проект, д. 7, г. Киров, ИНН 4345342965), проведена проверка заявки, а также входящих в ее состав документов на соответствие требованиям пунктов 23 и 38 положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденного постановлением Правительства от 01.07.2016 № 615, а также требованиям конкурсной документации, утвержденной распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 29.09.2016 № 59 (приложение № 2 к распоряжению).

При рассмотрении заявки установлены следующие несоответствия указанным выше требованиям:

1) расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования представлен не полностью, что не позволяет подтвердить соответствие участника предъявляемым конкурсной документацией требованиям (нарушен пп. «б» п. 38 Положения).

Предложение: отказать обществу с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Голосование: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Решение: на основании пп. «б» п. 26 Положения отказать обществу ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Комиссией рассмотрена заявка общества с ограниченной ответственностью «ГарантПроект» (613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 12, оф. 23, ИНН 4312149652), проведена проверка заявки, а также входящих в ее состав документов на соответствие требованиям пунктов 23 и 38 Положения, а также требованиям конкурсной документации.

При рассмотрении заявки установлено, что заявка и документы, приложенные к ней, представлены в полном объеме и соответствуют предъявляемым требованиям.

Предложение: включить общество с ограниченной ответственностью «ГарантПроект» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Голосование: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Решение: включить общество с ограниченной ответственностью «ГарантПроект» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Комиссией рассмотрена заявка общества с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Лифтовый Завод» (198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное село, Кингесеппское шоссе, д. 53, ИНН 7807343834), проведена проверка заявки, а также входящих в ее состав документов на соответствие требованиям пунктов 23 и 38 Положения, а также требованиям конкурсной документации.

При рассмотрении заявки установлены следующие несоответствия указанным выше требованиям:

1) участником не подтвержден опыт выполнения работ за предшествующие 3 года, что нарушает пп. «б» п. 38 Положения. Подпункт 12 раздела IV конкурсной документации требует предоставления 3 договоров, стоимость работ по которым – не менее 3% от указанной в свидетельстве саморегулируемой организации (в рассматриваемом случае – не менее 150 000 рублей). Представленные договоры: от 23.10.2015 № 115/1263, от 26.10.2015 № 114/1242, от 19.11.2015 № 0345100007215000111/ГПД/169-15, от 23.03.2016 № 22/1, от 23.03.2016 № 22/2, от 01.07.2014 № 381462 заключены на меньшую сумму.

Предложение: отказать обществу ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Лифтовый Завод» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Голосование: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Решение: на основании пп. «б» п. 26 Положения отказать обществу ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Лифтовый Завод» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Комиссией рассмотрена заявка общества с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр Сириус» (610007, г. Киров, ул. Ленина, д. 184, оф. 12, ИНН 4345265453), проведена проверка заявки, а также входящих в ее состав документов на соответствие требованиям пунктов 23 и 38 Положения, а также требованиям конкурсной документации.

При рассмотрении заявки установлены следующие несоответствия указанным выше требованиям:

1) штатно-списочный состав сотрудников, а также приложенные копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов и аттестатов (приложены в отношении 9 человек, но соответствуют предъявляемым требованиям только 6 человек) не подтверждают наличие у участника в штате достаточного количества квалифицированного персонала – 8 человек (нарушен пп. «б» п. 38 Положения, п. 11 раздела IV конкурсной документации);

2) участником представлены контракты, работы по которым выполнены с нарушением установленного договором срока, что нарушает пп. «б» п. 38 Положения.

Предложение: отказать обществу ограниченной ответственностью «Сервисный Центр Сириус» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Голосование: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Решение: на основании пп. «б» п. 26 Положения отказать обществу ограниченной ответственностью «Сервисный Центр Сириус» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Комиссией рассмотрена заявка закрытого акционерного общества «Горпроект» (302028, Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35б, ИНН 5753059771), проведена проверка заявки, а также входящих в ее состав документов на соответствие требованиям пунктов 23 и 38 Положения, а также требованиям конкурсной документации.

При рассмотрении заявки установлено следующее несоответствие указанным выше требованиям:

1) штатно-списочный состав сотрудников, а также приложенные копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов и аттестатов (приложены в отношении 10 человек, 9 из которых имеют необходимый стаж, однако в отношении 3 сотрудников не представлены документы, подтверждающие повышение квалификации, 1 сотрудник является совместителем) не подтверждают наличие у участника в штате достаточного количества

квалифицированного персонала – 8 человек (нарушен пп. «б» п. 38 Положения, п. 11 раздела IV конкурсной документации).

Предложение: отказать закрытому акционерному обществу «Горпроект» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Голосование: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Решение: на основании пп. «б» п. 26 Положения отказать закрытому акционерному обществу «Горпроект» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Комиссией рассмотрена заявка общества с ограниченной ответственностью «Гражданпроект» (610042, г. Киров, ул. Нагорная, д. 2г, ИНН 4345181556), проведена проверка представленных документов на соответствие требованиям пунктов 23 и 38 Положения, а также требованиям конкурсной документации.

При рассмотрении заявки установлены следующие несоответствия указанным выше требованиям:

1) отсутствует заявка, подготовленная по форме, установленной приложением № 1 к конкурсной документации, что не соответствует требованиям пп. «а» п. 38 Положения, п. 1 раздела V конкурсной документации;

2) отсутствует справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января 2016 года или нотариально заверенная копия такой справки (нарушен пп. «б» п. 38 Положения);

3) расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования представлен не полностью, что не позволяет подтвердить соответствие участника предъявляемым конкурсной документацией требованиям (нарушен пп. «б» п. 38 Положения);

4) участником не подтвержден опыт выполнения работ за предшествующие 3 года по контрактам, минимальный размер работ по которым – не менее 6 000 000 рублей (стоимость работ по заключаемому договору в свидетельстве саморегулируемой организации № П-071-4345181556-2014-0025/9 от 09.06.2014 составляет 300 000 000 рублей), что нарушает пп. «б» п. 38 Положения, пп. «б» п. 12 раздела IV конкурсной документации.

Предложение: отказать обществу с ограниченной ответственностью «Гражданпроект» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Голосование: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Решение: на основании пп. «а», «б» п. 26 Положения отказать обществу ограниченной ответственностью «Гражданпроект» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Комиссией рассмотрена заявка **общества с ограниченной ответственностью «Лэндстрой»** (400005, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 50, ИНН 3444210679), проведена проверка заявки, а также входящих в ее состав документов на соответствие требованиям пунктов 23 и 38 Положения, а также требованиям конкурсной документации.

При рассмотрении заявки установлено, что заявка и документы, приложенные к ней, представлены в полном объеме и соответствуют предъявляемым требованиям.

Предложение: включить общество с ограниченной ответственностью «Лэндстрой» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Голосование: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Решение: включить общество с ограниченной ответственностью «Лэндстрой» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Комиссией рассмотрена заявка **общества с ограниченной ответственностью «Трансэнерго»** (603134, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2, оф. 18, ИНН 5031033615), проведена проверка заявки, а также входящих в ее состав документов на соответствие требованиям пунктов 23 и 38 Положения, а также требованиям конкурсной документации.

При рассмотрении заявки установлено следующее несоответствие указанным выше требованиям:

1) штатно-списочный состав сотрудников, а также приложенные копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов и аттестатов (приложены в отношении 13 человек, из которых высшее образование имеют 6 человек) не подтверждают наличие у участника в штате достаточного количества квалифицированного персонала – 8 человек (нарушен пп. «б» п. 38 Положения, п. 11 раздела IV конкурсной документации).

Предложение: отказать обществу с ограниченной ответственностью «Трансэнерго» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Голосование: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Решение: на основании пп. «б» п. 26 Положения отказать обществу с ограниченной ответственностью «Трансэнерго» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Комиссией рассмотрена заявка общества с ограниченной ответственностью «ЭкоЛаб» (610049, г. Киров, ул. Московская, д. 90а, ИНН 4345320055), проведена проверка представленных документов на соответствие требованиям пунктов 23 и 38 Положения, а также требованиям конкурсной документации.

При рассмотрении заявки установлены следующие несоответствия указанным выше требованиям:

1) штатно-списочный состав сотрудников, а также приложенные копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов и аттестатов не подтверждают наличие у участника в штате достаточного количества квалифицированного персонала, что нарушает пп. «б» п. 38 Положения, п. 11 раздела IV конкурсной документации (в отношении троих сотрудников не представлены документы, подтверждающие получение дополнительного профессионального образования с проведением аттестации);

2) участником не подтвержден опыт выполнения работ за предшествующие 3 года, что нарушает пп. «б» п. 38 Положения (приложено 3 договора, один из них – от 22.04.2015 №17-2015 не подтверждает опыт проведения работ, поскольку заключен на сумму 1727191,00 руб., акт сдачи-приемки выполненных работ от 30.06.2015 представлен на сумму 1446502,60 руб.).

Предложение: отказать обществу ограниченной ответственностью «ЭкоЛаб» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Голосование: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Решение: на основании пп. «а», «б» п. 26 Положения отказать обществу ограниченной ответственностью «ЭкоЛаб» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Председатель Комиссии: _____



А.Д. Горячевский

Заместитель
председателя Комиссии: _____



К.И. Рассохин

Члены Комиссии: _____



И.В. Тестоедов



А.В. Воробьев

Секретарь Комиссии: _____



Т.Н. Коновалова