



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 69,
г. Киров обл., 610019
Факс: (8332) 38-15-19
E-mail: minstroikirov@mail.ru

Участникам предварительного отбора

18.10.2016 № 3386-56-01-01

На № _____

О разъяснении документации по
предварительному отбору

РАЗЪЯСНЕНИЕ

**положений документации о проведении предварительного отбора
подрядных организаций на выполнение работ по ремонту или замене
лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
ремонту лифтовых шахт
(номер извещения 21920/1)**

| Текст запроса | Текст ответа |
|---|---|
| <p>I. О внесении изменений в требования к Участнику предварительного отбора. Согласно п. 2 (<i>Предмет договора</i>) раздела II (<i>Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнения работ</i>) конкурсной документации по проведению предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт (далее – Документация), предметом договора является: выполнение работ исполнителем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов включает в себя следующий состав работ по ремонту: выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт. В пункте «а» Раздела IV (<i>Требования к участникам предварительного отбора</i>) Документации установлены следующие требования к Участнику предварительного отбора (далее – Участник):</p> <ul style="list-style-type: none">• наличие у Участника выданного | <p>I. В пункте «а» раздела IV Требования к участникам предварительного отбора Конкурсной документации указано полное наименование Перечня видов работ, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, в связи с этим необходимость внесения изменений в Конкурсную документацию, предложенных в пункте I запроса на разъяснение документации, отсутствует.</p> <p>II. Информация о наличии у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала должна быть представлена в соответствии с требованиями пункта «л»</p> |

| | |
|--|---|
| <p>саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – свидетельство саморегулируемой организации), при этом в состав разрешенной деятельности должны входить работы: • монтаж лифтов, включая пусконаладочные работы, входящие в <u>Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации</u>, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624.</p> <p>Просим Вас привести требование к СРО в соответствии с предметом договора (<i>выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт</i>).</p> <p>II. О разъяснения пункта «л» Раздела IV (требования к Участнику предварительного отбора) Документации. В пункте «л» Раздела IV (Требования к участникам предварительного отбора) Документации установлено следующие требования к Участнику:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наличие у Участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала: • индивидуальный предприниматель/руководитель юридического лица или его заместитель с высшим или средним-специальным образованием соответствующего профиля – 1 человек; • работник индивидуального предпринимателя/юридического лица – главный инженер или начальник производственно-технического отдела с высшим или средним-специальным образованием соответствующего профиля – 1 | <p>раздела IV Требования к участникам предварительного отбора Конкурсной документации. На основании абзаца седьмого пункта 38, пунктов 48, 53 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, комиссия по проведению предварительного отбора не может принять решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций участника, не подтвердившего наличие у него в штате минимального количества квалифицированного персонала в соответствии с требованиями пункта «л» раздела IV Требования к участникам предварительного отбора Конкурсной документации, в том числе в части количества квалифицированного персонала и (или) должности работников.</p> <p>III. На основании предложения о внесении изменений, указанного в пункте III запроса на</p> |
|--|---|

| | |
|---|---|
| <p>человек; • работник индивидуального предпринимателя/юридического лица монтажник со средним-специальным или средним-профессиональным образованием соответствующего профиля – 7 человек; • работник индивидуального предпринимателя/юридического лица сварщик со средним-специальным или средним-профессиональным образованием соответствующего профиля – 1 человек общее число 11 работников. Согласно подпункта «о» пункта 23 раздела II Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - ПП № 615):</p> <p><i>минимальное количество квалифицированного персонала в штате участника предварительного отбора, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности. Если участник в штате имеет только 8 работников удовлетворяющих требованиям свидетельства саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности будет ли такой Участник включен в реестр квалифицированных подрядных организаций? И если в штате Участника нет работников с должностью: • главный инженер или начальник производственно-технического отдела; • монтажник; • сварщик, но есть работники, удовлетворяющие требованиям свидетельства</i></p> | <p>разъяснение документации, соответствующие изменения внесены в пункт «м» Раздела IV (Требования к Участнику предварительного отбора) Конкурсной документации.</p> |
|---|---|

саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности будет ли такой Участник включен в реестр квалифицированных подрядных организаций?

III. О внесении изменений в пункт «м» Раздела IV (Требования к Участнику предварительного отбора) Документации. В пункте «м» Раздела IV (Требования к участникам предварительного отбора) Документации установлены следующие требования к Участнику: не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, акты приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка Заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контрактам должен соответствовать следующим требованиям:

| №п/п | Стоимость работ по одному договору, указанная у участника предварительного отбора в свидетельстве саморегулируемой организации | Стоимость ранее выполненных работ участником предварительного отбора работ <u>по каждому контракту</u> |
|------|--|--|
| 1 | Не превышает 10 млн. рублей | Не менее 1 млн. рублей |
| 2 | Не превышает 60 млн. рублей | Не менее 6 млн. рублей |
| 3 | Не превышает 500 млн. рублей | Не менее 50 млн. рублей |
| 4 | более 500 млн. рублей | |

Согласно подпункта «п» пункта 23 раздела II III № 615 (наличие у участника

предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона) опыт выполнения работ Участника оценивается не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе и в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона, **а не по стоимости каждого контракта.**

Просим Вас привести требование к опыту выполнения работ Участника в соответствии подпункта «п» пункта 23 раздела II ПП № 615.

И.о. министра



И.В. Шульгин

Тестоедов Игорь Вячеславович
(8332) 222-362 доб. 507

