Доклад

об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2019** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Основными нормативно-правовыми актами, устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного строительного надзора министерством строительства Кировской области, являются:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – Кодекс РФ);

 – Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основными нормативно-правовыми актами, устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимостиминистерством строительства Кировской области, являются:

– Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ);

– Федеральный закон от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

– Федеральный закон от 01.07.2018 N 175-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

– Федеральный закон от 27.06.2019 N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

– Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

– Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 N 319 (ред. от 28.08.2019) "О единой информационной системе жилищного строительства";

– Приказ Минстроя России от 11.05.2018 N 275/пр "Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

– Приказ Минстроя России от 03.07.2017 N 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости".

– Приказ Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр (ред. от 01.11.2019) "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства" (вместе с "Порядком предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости").

– Приказ Минстроя России от 15.05.2019 N 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств".

– Постановление Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403 "Об утверждении перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области".

Нормативно-правовые акты Правительства Кировской области размещены на официальном сайте министерства строительства Кировской области в сети Интернет в разделе «Деятельность» и «Нормотворческая деятельность».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

 А) Органом, уполномоченным на осуществление функций регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и контроля (надзора) за обеспечением прав и законных интересов граждан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области является министерство строительства Кировской области (далее – Министерство).

 Организационная структура Министерства.



Непосредственно указанные функции осуществляются управлением государственного строительного надзора (далее – Управление), являющимся структурным подразделением Министерства. Руководство Управлением осуществляет – заместитель министра, начальник управления государственного строительного надзора.

В составе Управления два отдела.

Отдел по надзору за строительством объектов в городе Кирове и контролю за долевым строительством с численностью 7 (семь) человек, где начальник отдела является заместителем начальника Управления. В том числе в состав отдела входят 4 человека, которые осуществляют исполнение функции контроля и надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Надзор за строительством объектов в районах области осуществляет отдел с численностью 5 (пять) человек.

Б) Основными функциями по контролю и надзору Управления являются:

– осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

– осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В ходе исполнения функции по осуществлению государственного строительного надзора проводятся проверки деятельности застройщиков, заказчиков, а также лиц, осуществляющих строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

 Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Кодекса РФ) и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Кодекса РФ.

По результатам проверок принимаются меры по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, выдаются предписания об устранении выявленных нарушений и осуществляется контроль их исполнения. Принимаются меры по предупреждению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же меры по привлечению лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

Конечным результатом исполнения государственной функции при осуществлении Управлением государственного строительного надзора является выдача застройщику или техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе исполнения функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости деятельность Управления направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, их уполномоченными представителями требований, установленных законодательством РФ об участии в долевом строительстве, посредством организации и проведения проверок юридических лиц, текущего контроля ежеквартальной отчетности, текущего контроля проектных декларации, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

В соответствии с требованием Федерального закона
от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Управлением рассматриваются проектные декларации с целью выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом.

 Сотрудники Министерства осуществляют финансовое и кадровое обеспечение работы Управления.

В) Деятельность Министерства регламентируется «Положением о министерстве строительства Кировской области», утвержденным постановлением Правительства области от 15.11.2017 № 68-П.

 Функция государственного строительного надзора осуществляется в соответствии с «Административным регламентом осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства», утверждённым постановлением Правительства Кировской области от 25.10.2019 № 549-П.

 Функцию по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости регламентирует «Административный регламент осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/580 (ред. от 18.07.2018).

Г) При осуществлении функции государственного строительного надзора Управление взаимодействует с Главным управлением МЧС России по Кировской области, Западно-Уральским управлением Ростехнадзора, Управлением Роспотребнадзора по Кировской области, государственной жилищной инспекцией Кировской области и другими надзорными органами Кировской области в части направления информации о выявленных правонарушениях, находящихся в их компетенции, либо получения информации о выявленных правонарушениях, находящихся в компетенции Управления.

 Так же взаимодействие осуществляется с администрациями муниципальных районов и городских округов Кировской области в части направления ими в адрес Министерства выданных копий разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства. Управление в свою очередь представляет информацию об осуществлении государственного строительного надзора на объектах капитального строительства и копии выданных заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации.

В адрес саморегулируемых организаций Управлением направлялись уведомления о проведении проверочных мероприятий в отношении организаций – членов СРО и сведения о результатах проведенных проверок (в случае выявления нарушений обязательных требований).

Взаимодействие с прокуратурой Кировской области осуществляется в виде рассмотрения Управлением дел об административных правонарушениях, направляемых в Управление прокурорами районов города Кирова и Кировской области, направления дел на рассмотрение в судебные инстанции, участия в проверках с привлечением инспекторов Управления в качестве специалистов.

При осуществлении государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Управление взаимодействует в форме получения сведений с:

– Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кировской области;

– Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;

– Управлением Федеральной налоговой службы по Кировской области;

– Управлением Федеральной миграционной службы по Кировской области;

– муниципальными образованиями Кировской области;

– организациями, обеспечивающими действие инженерной инфраструктуры объектов долевого строительства;

– органами исполнительной власти Кировской области;

– Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

А) Объём финансовых средств, выделенных и израсходованных из бюджета Кировской области, для обеспечения исполнения функции по осуществлению государственного строительного надзора и государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в 2019 году составил 9848 тыс. руб. (в том числе за I полугодие 2019 года – 4715 тыс. руб.).

 Объём финансовых средств, выделенных и израсходованных из бюджета Кировской области, для обеспечения исполнения функции по осуществлению государственного строительного надзора и государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за предыдущие периоды составил:

в 2018 году составил 6379 тыс. руб. (в том числе за I полугодие 2018 года – 3077 тыс. руб.);

в 2017 году – 6743 тыс. руб. (в том числе за I полугодие 2017 года – 4521 тыс. руб.);

 в 2016 году – 7466 тыс. рублей (в том числе за I полугодие 2016 года – 3245 тыс. руб.);

 в 2015 году – 9057 тыс. рублей (в том числе за I полугодие 2015 года – 4869 тыс. руб.).

Увеличение объема финансовых средств израсходованных в 2019 году на 35% по отношению к 2018 году обусловлено приемом на службу сотрудников Управления после проведения конкурсных процедур на замещение вакантных должностей и увеличением фонда оплаты труда.

Снижение объема финансовых средств израсходованных в 2017 году по отношению к израсходованным средствам 2016 года на 10 % обусловлено увольнениями начальника управления государственного строительного надзора, главного государственного инспектора отдела по надзору за строительством объектов в городе Кирове и контролю за долевым строительством, а так же в связи проведением конкурсных процедур на замещение данных должностей.

Снижение объема финансовых средств на 17,6 % в 2016 году по отношению к 2015 году обусловлено уменьшением штатной численности во время реорганизации департамента строительства и архитектуры Кировской области в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

В 2019 году Управлением в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведены 454 проверки, т.е. средние затраты на проведение одной проверки составили 21,692 тыс. руб., в 2018 году 16,743 тыс. руб., в 2017 году 15,153 тыс. руб., в 2016 году - 14,497 тыс. рублей. Увеличение средних затрат на проведение одной проверки обусловлено увеличением количества проведенных проверок в отношении физических лиц (не учтенных в расчетах) и увеличением фонда оплаты труда.

Б) Средняя штатная численность Управления за 2019 год составила 12 человек. Штатным расписанием предусмотрены следующие должности:

– руководитель – заместитель министра, начальник управления государственного строительного надзора;

– заместитель начальника управления, начальник отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством;

– начальник отдела по надзору за строительством объектов в районах области;

– заместитель начальника отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством;

– ведущий консультант отдела по надзору за строительством объектов в районах области – 2 ед.;

– главные государственные инспекторы отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством – 5 ед.;

– главные государственные инспекторы отдела по надзору за строительством объектов в районах области – 2 ед.;

По состоянию на 31.12.2019 года в штатной численности Управления имеются 2 вакантные должности.

В) Квалификация всех работников замещающих должности в Управлении соответствует предъявляемым требованиям, как к стажу так и к образованию. Восемь человек имеют профессиональное образование инженер - строитель, два человека с высшим экономическим образованием, два человека с высшим юридическим образованием.

В 2019 году специалисты управления на курсы повышения квалификации по программам обучения для специалистов, исполняющих функции контроля и надзора не направлялись.

Г) Общее количество объектов, в отношении которых Управлением в 2019 году осуществлялись контрольные и надзорные функции, составило – 424. Количество проверок фактически осуществлённых за этот же период – 454. Общее количество служащих, непосредственно участвующих в контрольных мероприятиях – 11.

При осуществлении надзорных функций средняя нагрузка на одного работника Управления составила:

количество объектов, в отношении которых в 2019 году Управлением осуществлялись надзорные функции в пересчете на 1-го работника – 39 (в 2018 году – 37, в 2017 году – 33, а в 2016 году – 42);

количество проверок на 1-го работника – 41 (в 2018 году – 32, в 2017 году – 37, а в 2016 году – 40).

При уменьшении общей численности объектов капитального строительства на 4% (по отношению к  2018 году), показатель количество проверок на 1-го работника увеличился на  2%.

Д) Эксперты и представители экспертных организаций в 2019 году к осуществлению мероприятий по контролю Управлением не привлекались. Бюджетные финансовые средства за отчётный период на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок при осуществлении мероприятий по контролю не выделялись.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

А) Сведения, характеризующие выполненную Управлением за 2019 год работу по осуществлению государственного контроля и надзора в динамике по полугодиям.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о проведенных проверках | 1 полугодие | 2 полугодие | Всего |
| 1 | Общее количество проверок | **192** | **262** | **454** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 187 | 259 | 446 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 5 | 3 | 8 |
| 2 | Общее количество внеплановых проверок  | **192** | **262** | **454** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 187 | 259 | 446 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 5 | 3 | 8 |
| 3 | по контролю за исполнением предписаний | **4** | **2** | **6** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 2 | 1 | 3 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 2 | 1 | 3 |
| 4 | по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 5 | о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, безопасности государства, а так же угрозы чрезвычайных ситуаций | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 6 | о причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, безопасности государства, а так же возникновение чрезвычайных ситуаций | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 7 | о нарушении прав потребителей | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 8 | о нарушении трудовых прав граждан | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 9 | на основании приказов руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 10 | на основании приказов руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с требованием органов прокуратуры | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 11 | по иным основаниям, установленным законодательством РФ | **188** | **260** | **448** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 185 | 258 | 443 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 3 | 2 | 5 |
| 12 | Количество проверок, проведенных совместно с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 13 | из них внеплановых | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю и надзору в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Общее количество документарных проверок | **3** | **2** | **5** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 3 | 2 | 5 |
| 15 | Общее количество выездных проверок | **189** | **260** | **449** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 187 | 259 | 446 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 2 | 1 | 3 |
| 16 | Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения | **32** | **32** | **64** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 28 | 29 | 57 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 4 | 3 | 7 |
| 17 | Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющее непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, безопасности государства, а так же угрозы чрезвычайных ситуаций | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, безопасности государства, а так же возникновения чрезвычайных ситуаций | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения | **57** | **47** | **104** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 52 | 44 | 96 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 5 | 3 | 8 |

Б) Эксперты и экспертные организации Управлением к проведению мероприятий по надзору в 2019 году не привлекались.

 В) Управлением в 2019 году не выявлены случаи причинения юридическим лицом, в отношении которого осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

 Г) Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" определены критерии отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора. Инспекторами Управления программа проверок составляется с учетом количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для соответствующей категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства. На сайте министерства строительства Кировской области размещается информация о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска.

Критерии применения риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на федеральном уровне не определены.

Д) В связи с внесением многочисленных изменений в законодательные акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, Управлением в 2019 году в адрес юридических лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан, направлялись информационные письма с целью профилактики нарушений обязательных требований законодательства. Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в 2019 году не выдавались.

Е) За отчетный период мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями Управлением не проводились.

Ж) В отношении субъектов малого и среднего предпринимательства в 2019 году Управлением проведено 258 проверок.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

А) Сведения о принятых Управлением мерах реагирования по фактам выявленных нарушений в динамике по полугодиям за 2019 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о мерах реагирования по фактам выявленных нарушений |  1 полугодие | 2 полугодие | Всего |
| 1 | Выявлено правонарушений, в том числе | **307** | **389** | **696** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 287 | 380 | 667 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 20 | 9 | 29 |
| 2 | нарушение обязательных требований законодательства | **302** | **387** | **689** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 286 | 379 | 665 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 16 | 8 | 24 |
| 3 | несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 4 | невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора) | **5** | **2** | **7** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 1 | 1 | 2 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 4 | 1 | 5 |
| 5 | Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях | **11** | **12** | **23** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 6 | 9 | 15 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 5 | 3 | 8 |
| 6 | Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | **11** | **9** | **20** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 6 | 6 | 12 |
|  | в том числе по контролю и надзору в области долевого строительства | 5 | 3 | 8 |
| 7 | Общее количество административных наказаний, в том числе | 17 | 12 | 29 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 6 | 6 | 12 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 11 | 6 | 17 |
| 8 | конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 9 | лишение специального права, предоставленного физическому лицу | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 10 | административный арест | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 11 | административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 12 | дисквалификация | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 13 | административное приостановление деятельности | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 14 | предупреждение | **0** | **1** | **1** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 1 | 1 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 15 | административный штраф, в том числе | **17** | **11** | **28** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 6 | 5 | 11 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 11 | 6 | 17 |
|  |  на должностное лицо | **17** | **6** | **23** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 4 | 3 | 7 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 13 | 3 | 16 |
|  |  на индивидуального предпринимателя | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
|  |  на юридическое лицо | **0** | **5** | **5** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 1 | 1 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 4 | 4 |
| 16 | Общая сумма наложенных административных штрафов, тыс. руб. | **130** | **535** | **665** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 50 | 90 | 140 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 80 | 445 | 525 |
|  |  на должностное лицо | **130** | **85** | **215** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 50 | 40 | 90 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 80 | 45 | 125 |
|  |  на индивидуального предпринимателя | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
|  |  на юридическое лицо | **0** | **450** | **450** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 50 | 50 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 400 | 400 |
| 17 | Общая сумма уплаченных штрафов, тыс. руб.  | **173** | **415** | **588** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 122 | 360 | 482 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 51 | 55 | 106 |
| 18 | Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел | **1** | **0** | **1** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 1 | 0 | 1 |
| 19 | Количество проверок, результаты которых были признаны недействительными | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Количество проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам применены меры дисциплинарного и административного наказания | **0** | **0** | **0** |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 |

Б) В целях предотвращения нарушений действующего законодательства с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями Управлением проводилась следующая работа:

 – один раз в квартал наиболее важные вопросы (об итогах работы Управления, о качестве выполняемых строительных работ, о порядке осуществления надзорных функций, о финансовой устойчивости строительных организаций, о перспективе дальнейшего развития строительного рынка) освещались в средствах массовой информации (на телевидении, радио и в печатных изданиях) и на заседаниях Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;

– ежемесячно проводились совещания с участием юридических лиц, привлекающих для осуществления строительства многоквартирных жилых домов денежные средства участников долевого строительства;

 – регулярно в адрес застройщиков и иных лиц, осуществляющих строительство, направлялась информация о наиболее важных изменениях законодательства о градостроительной деятельности;

– на сайте Правительства Кировской области два раза в год размещается информация о результатах проверок с указанием количества выявленных правонарушений, количестве привлеченных к административной ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и сумме наложенных штрафных санкций.

В) Основания и результаты проведения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мероприятий по контролю при осуществлении Управлением регионального государственного строительного надзора и мероприятий по контролю в области долевого строительства многоквартирных домов за 2019 году в судах не оспаривались.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели эффективности государственного контроля (надзора) | 2019 год 1 полугодие | 2019 год 2 полугодие | Всего 2019 год | Отклонение значений показателей 2019 года от значений 2018 года, % |
| 1 | выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок) | 0 | 0 | 0 | -100 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 | -100 |
| 2 | доля заявлений, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации и муниципального образования) | 1,8 | 2,1 | 3,4 |  -0,2 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 1,7 | 2,0 | 3,7 | 0,3 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0 |
| 6 | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 2,3 | 2,8 | 2,6 | 0,3 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 2,3 | 2,8 | 2,6 | 0,2 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 1,3 | 1 | 1,1 | 0 |
| 7 | доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) | 100 | 100 | 100 | 1 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 100 | 100 | 100 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 100 | 100 | 100 | 20 |
| 8 | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 100 | 100 | 100 | 2 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 100 | 100 | 100 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 100 | 100 | 100 | 30 |
| 9 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | -0,3 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 | -0,3 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 29,7 | 17,9 | 22,9 | -5,7 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 27,8 | 17 | 21,5 | -5,5 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 100 | 100 | 100 | -10 |
| 12 | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) | 19,3 | 25,5 | 22,1 | 5,6 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 11,5 | 13,6 | 12,5 | 0,5 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 100 | 100 | 100 | 33,3 |
| 13 | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) | 19,2 | 19,1 | 19,2 | 0,9 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 11,5 | 13,6 | 12,5 | -0,5 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 100 | 100 | 100 | 22,2 |
| 14 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | -0,6 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 | -0,6 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений) | 1,6 | 0,5 | 1 | 0,2 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0,3 | 0,3 | 0,3 | -0,3 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0,2 | 11,1 | 17,2 | 14,9 |
| 18 | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 133,1 | 77,6 | 88,4 | 61,8 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 244 | 400 | 344,3 | 326 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 63,8 | 12,4 | 20,2 | 51,1 |
| 19 | средний размер наложенного административного штрафа (тыс. руб.) | 7,6 | 48,6 | 23,8 | -28,2 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 8,3 | 18 | 12,7 | -247,2 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 7,2 | 74,1 | 30,9 | 62,8 |
|  | в том числе на должностных лиц (тыс. руб.) | 7,7 | 14,2 | 9,3 | 4,3 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 12,5 | 13,3 | 12,9 | 15,5 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 6,2 | 15 | 7,8 | 7,7 |
|  | в том числе на юр. лиц (тыс. руб.) | 0 | 90 | 90 | -24,4 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 50 | 50 | -155 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 0 | 100 | 100 | 50 |
| 20 | доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 1,8 | 0 | 1 | -1,8 |
|  | в том числе по государственному строительному надзору | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе по контролю (надзору) в области долевого строительства | 20 | 0 | 12,5 | -20,8 |

1. Отклонение показателя выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок) в 100% обусловлено отсутствием плановых проверок в 2019 году.
2. В 2018 году не было заявлений, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок. В связи с этим отклонение (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) 2019 года по отношению к 2018 году составило 100%.
3. Отношение суммы взысканных в 2019 году административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (по отношению к 2018 году) в +61,8% обусловлено значительной долей (61%) уплаченных штрафов по результатам проверок 2018 года, данный результат является положительным и нивелирует отрицательный результат (-63,4%) 2018 года.
4. Отклонения показателей «средний размер наложенного административного штрафа» обусловлены разнообразием применяемых Управлением штрафных санкций (величины штрафных санкций в зависимости от вида административного наказания находятся в диапазоне от 0,5 тыс. руб. до 500 тыс. руб.).

Количество выявленных нарушений обязательных требований законодательства в 2019 году по отношению к 2018 году увеличилось на 11%.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

А) Результаты осуществления государственного строительного надзора и контроля и надзора в области долевого строительства в 2019 году по отношению к 2018 году в целом имеют положительную динамику.

 В 2019 году количество проведенных Управлением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по отношению к 2018 году возросло на 16%, что обусловлено:

1) восстановлением штатной численности инспекторов (приемом на службу на вакантные должности);

2) возложением ч. 1.1 ст. 54 Кодекса РФ на инспекторов дополнительных обязанностей в отношении не подназорных объектов капитального строительства.

Начиная с 2015 года по 2018 год общее количество проведенных Управлением проверок снижалось (в 2018 году – 14 % по отношению к 2017 году, в 2017 году – 13,6 % по отношению к 2016 году, в 2016 году – 12,4% по отношению к 2015 году).

В 2019 году показатели эффективности осуществления государственного контроля (надзора) планируется сохранить на уровне 2019 года.

 Б)

1) При осуществлении государственного строительного надзора нормативно-правовыми актами не определена процедура в случае получения надзорным органом извещения о начале строительства полностью построенного объекта капитального строительства. Предлагаем увеличить срок составления программы проверок до 20 рабочих дней и предусмотреть возможность отказа от осуществления государственного строительного надзора на построенных объектах капитального строительства. В настоящее время п. 6 ч. II Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, утвержденным приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129. Увеличение срока составления программы проверок позволит назначить и провести проверку на основании извещения о начале строительства, определить степень готовности объекта капитального строительства и более корректно составить программу проверок.

 2) В соответствии ч. 6.2 ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - контролирующие органы, органы исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, размещают в системе информацию о мерах, принятых по результатам проверки деятельности застройщика. Данные результаты так же размещаются контролирующим органом в ФГИС Единый реестр проверок.

 Часть 8 ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ гласит – «В случае, если информация, которая должна быть размещаться либо раскрываться в системе, содержится в государственных или муниципальных информационных системах и включается в государственные или муниципальные информационные системы в обязательном порядке, в том числе в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, а также содержится в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами, данная информация подлежит размещению в системе в автоматизированном режиме из таких государственных или муниципальных информационных систем, в том числе из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и реестров либо предоставление данной информации из указанных информационных систем и реестров обеспечивается без взимания платы. При этом данная информация считается раскрытой».

 На данный момент данное требование закона не исполняется, контролирующие органы вынуждены размещать одну и ту же информацию в разных информационных системах.

 3) Постоянно увеличивается объем возложенных обязанностей на инспекторов Управления. Денежное содержание инспектора не оправдывает меры ответственности, возложенной законодательством. В 2019 году прошла индексация заработной платы служащих Управления на 4,3%, которая лишь покрывает инфляцию и не способствует повышению престижности государственной службы. Состав инспекторов Управления постоянно обновляется, что вызывает значительные потери в качестве исполнения обязанностей по контролю (надзору), а также создает организационные, кадровые и психологические трудности. В связи с принятием изменений в Кодекс РФ объем обязанностей, возлагаемых на инспекторов государственного строительного надзора Управления, в очередной раз возрос. Если не принять должных мер на данном этапе, в ближайшем будущем может не остаться ни одного специалиста, имеющего необходимый опыт и способного передать его вновь принятым на работу инспекторам. Сложившаяся ситуация может негативно сказаться на качестве вновь построенных объектов капитального строительства и возможно приведет в дальнейшем к непоправимым последствиям. Для решения проблемы на федеральном уровне предлагаем разработать Методику по определению штатной численности состава органов государственного строительного надзора. На региональном уровне необходимо рассмотреть возможность дополнительного материального стимулирования и увеличения штатной численности.

4) В связи с внесением значительных изменений в положения Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" возникает большое количество вопросов, связанных с исполнением возложенных на госслужащих обязанностей. Часто прочтение статей законодательных актов не дает ответа на поставленные вопросы, до момента внесения изменений в подзаконные акты проходит значительное время, возникают многочисленные противоречия. При обращении за разъяснением положений законодательных актов (далее – Закон) в Минстрой России мы не получаем однозначных ответов. Считаем, что при внесении изменений в статьи Закона необходима более детальная их проработка, исключающая неоднозначное прочтение норм Закона и незамедлительно должны быть внесены изменения в подзаконные акты. Часто в нормативно-правовых актах отсутствует определение понятий, которые используются в Законе, например: объект с массовым пребыванием граждан, отдельно стоящее здание (сооружение) и другие. В случаях, когда нормы Закона касаются размещения информации в информационных системах (например ЕИСЖС) необходимо учитывать некоторый переходный период для того, чтобы были выполнены все необходимые технические работы и система функционировала корректно, при этом необходимо учитывать возможности лиц размещающих информацию и пожелания лиц (органов исполнительной власти), работающих с данной информацией.

 В) Для эффективного функционирования органа регионального государственного строительного надзора в условиях ежегодного увеличения возложенных на него полномочий в первую очередь нужно обеспечить финансовыми и кадровыми ресурсами, достаточными для решения поставленных перед ними задач. Необходимы денежные средства на проведение обследований, лабораторных и иных испытаний, закупку измерительного оборудования и программного обеспечения, а так же на обучение (повышение квалификации) и проведение профессиональной аттестации специалистов.

Приложения