**Внеплановая выездная проверка**

**ООО «Капстрой» ИНН 4345364366**

На основании распоряжения министерства строительства Кировской области с 23.01.2019 по 19.02.2019 проведена внеплановая выездная проверка   
ООО «Капстрой», застройщика 1 (одного) строящегося многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и получившим до 01.07.2018 разрешение на строительство многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, Слободской район, г. Слободской, ул. Советская.

Данной проверкой установлены следующие нарушения обязательных требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №214-ФЗ):

1. Нарушен начальный срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам строительства, предусмотренный договорами участия в долевом строительстве многоквартирного секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Ввод дома в эксплуатацию - 2 квартал 2016.

2. Непредставление в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ежеквартальной отчетности застройщика (далее - Отчетность), связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а именно:

Отчетность за 1 квартал 2018 года не представлена в Министерство по сегодняшний день, срок представления отчетности - до 30.04.2018.

Отчетность за 2 квартал 2018 года не представлена в Министерство по сегодняшний день, срок представления отчетности - до 30.07.2018.

Отчетность за 3 квартал 2018 года не представлена в Министерство по сегодняшний день, срок представления отчетности - до 30.10.2018.

3. Представление в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ежеквартальной отчетности застройщика (далее - Отчетность), связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, содержащей недостоверные сведения.

4. Непредставление застройщиком сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2015 – 2019 гг.

ООО «Капстрой» выдано предписание в целях устранения выявленных правонарушений в установленные сроки.

Принято решение о возбуждении дел   
об административных правонарушениях по ч. 3, ч. 4 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за представление недостоверных сведений в отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства; непредставление застройщиком сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области.

СОГЛАСОВАНО:

Милисевич Василий Николаевич

Исполнитель:

Марьина Елена Викторовна