**Проверка ООО «УКС КЧУС»**

На основании приказа министерства строительства Кировской области с 30.05.2018 по 15.06.2018 проведена проверка ООО «УКС КЧУС», застройщика многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Широтная № 1 г. Кирова (1,2 очереди) в рамках нарушений прав и законных интересов при строительстве жилья, указанных в обращении участников долевого строительства.

Данной проверкой установлены нарушения обязательных требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в части наличия недостоверной информации проектной декларации строящегося объекта строительства. По данному нарушению возбуждено административное производство по части 2 статьи 14.28 Ко АПР РФ в отношении виновного лица ООО «УКС КЧУС».

Для устранения выявленных нарушений застройщику выдано предписание по внесению изменений в разделы №18 и №17 проектной декларации по размеру достоверных данных планируемой стоимости строительства и актуальному этапу реализации проекта строительства двух очередей строительства данного многоквартирного дома.

Также проверкой выявлено отсутствие у ООО «УКС КЧУС», застройщика многоквартирного дома №1 по ул. Широтная в г. Кирове (1 очереди) действующего страхового полиса по договору от 26.10.2017 № 46 о долевом участии в строительстве, в связи с невступлением в законную силу договора страхования по причине неуплаты страховой премии по договору страхования (полису) № 35-3181/036-2017Г. В тоже время данный договор участия в долевом строительстве зарегистрирован в Росреестре по Кировской области - 13.11.2017. В настоящее время нарушение застройщиком устранено, т.к. застройщик представил документы, подтверждающие оплату полиса страхования.