**Плановая выездная проверка АО «Кировский ССК»**

На основании приказа министерства строительства Кировской области с 11.09.2018 по 01.10.2018 проведена плановая выездная проверка
АО «Кировский ССК», застройщика 8 (восьми) строящихся многоквартирных домов в соответствии со ст. 2 Федерального закона
от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
и получившим разрешения на строительство до 01.07.2018, расположенных по адресам: ул. Казанская, д. 24, г. Киров, ул. Монтажников, д. 19,
г. Киров, ул. Московская, д. 209 г. Киров, ул. Московская, д. 213 г. Киров, ул. Московская, д. 217 г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 38 г. Киров,
ул. Энтузиастов, д. 15 , корп. 1, корп.2 г. Киров.

Данной проверкой установлены следующие нарушения обязательных требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №214-ФЗ):

1. Представление застройщиком ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2018 года, содержащей недостоверные сведения, в части отражения общего количества самостоятельных частей, по которым могут заключаться договоры участия в долевом строительстве и сроков передачи объектов долевого строительства участникам строительства строящихся многоквартирных домов.

2. Нарушен срок ввода в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская 24 -
4 квартал 2017 года (по 1 договору), 2 квартал 2018 года (по 5 договорам)
и срок передачи объектов долевого строительства участникам строительства – 2 квартал 2018 года (по 1 договору).

3.Нарушены сроки по информированию участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров,
ул. Казанская д. 24 г. Кирова, в части переноса срока ввода в эксплуатацию за 2 месяца до истечения указанного в договорах срока ввода (4 квартал 2017 года, 2 квартал 2018 года) и предложение об изменении условий договора,
в части изменения срока передачи объектов долевого строительства многоквартирного дома.

4. Выявлены факты незаконного привлечения денежных средств
от граждан до момента государственной регистрации договоров участия
в долевом строительстве, а также незаконного привлечение денежных средств граждан по предварительным договорам купли – продажи нежилых помещений (машиномест).

5. Проектные декларации строящихся объектов содержат сведения, которые частично не соответствуют проектной документации, отсутствует информация об открытых банковских счетах в отношении каждого разрешения на строительство, отсутствует информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение, холодное водоснабжение, бытовое водоотведение.

6. Нарушены права участников долевого строительства при заключении договоров участия в долевом строительстве, в части порядка уплаты цены договоров, заключенных в период с 01.09.2018 по 10.09.2018. Уплата цены договоров участия в долевом строительстве осуществлялась
с нарушением требований п. 8 ст.8 Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации",
п. 3 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Привлечение денежных средств осуществлялось застройщиком в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве без применения банковских счетов в уполномоченном банке.

АО «Кировский ССК» выдано предписание в целях устранения выявленных правонарушений в установленные сроки.

Кроме того, принято решение о возбуждении дел
об административных правонарушениях по ч. 1, ч. 2, ч. 3 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
за привлечение денежных средств от граждан в нарушение требований,

Закона № 214-ФЗ, за недостоверность сведений
в ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2018 года, а также
за недостоверность сведений в проектных декларациях строящихся объектов недвижимости.

Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области.

СОГЛАСОВАНО:

Милисевич Василий Николаевич

Исполнитель:

Отмахова Людмила Викторовна