**Проверка ООО «Квартал»**

На основании распоряжения министерства строительства Кировской области с 20.11.2018 по 17.12.2018 проведена проверка застройщика
ООО «Квартал» по многоквартирным жилым домам, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Красноармейская д. 82 а, ул. Современная д. 13 (2-е очереди) г. Кирова на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Данной проверкой установлены следующие нарушения обязательных требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон 214-ФЗ):

1. Представление застройщиком ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 года, содержащей недостоверные сведения.

2. Нарушены сроки ввода в эксплуатацию и передача объектов долевого строительства участникам строительства многоквартирных домов по адресам: ул. Красноармейская д.82- а, ул. Современная, д.13 г. Кирова, а также сроки по уведомлению застройщиком участников долевого строительства в части переноса сроков передачи объектов долевого строительства участникам строительства.

 3. Закончился срок действия договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений. В тоже время, в целях обеспечения исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, ООО «Квартал» в ноябре 2018 года направило заявление о вступлении в члены Потребительского Общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.

4. Отсутствие должного учета ведения по размеру обязательств по цене договоров участия в долевом строительстве, размера задолженности участников долевого строительства, в том числе с рассрочкой платежа.

5. Выявлен факт незаконного привлечения денежных средств от граждан участников долевого строительства строящегося объекта недвижимости. Привлечение денежных средств осуществлялось до заключения (государственной регистрации) договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 13 по ул. Современная.

6. Нарушены права участника долевого строительства при заключении договора участия в долевом строительстве, в части порядка уплаты цены договора. Участник долевого строительства многоквартирного дома № 82а по ул. Красноармейская г. Кирова перечислил денежные средства на расчетный счет, не являющимся специальным счетом застройщика данного строящегося объекта.

7. Установлена недопустимая форма оплаты цены договоров участия
в долевом строительстве путем передачи векселей иных юридических лиц со сроком оплаты по предъявлении в целях возмещения затрат на строительство многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: г. Киров, ул. Современная, д. 13, ул. Красноармейская, д.82 а.

8. Проектные декларации по состоянию на 14.12.2018, размещенные на сайте наш.дом.рф и на сайте [www.skkvartal.ru](http://www.skkvartal.ru) № 43-000090 по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом № 17 в квартале 3 микрорайона Зиновы в г. Кирове (1 и 2 очереди строительства) по адресу: г. Киров, ул. Современная, д. 13 и № 43-000056 по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом № 17 по адресу: г. Киров, ул. Красноармейская, д. 82-а, содержат недостоверную информацию в разделе
№ 17 в части указания актуального процента готовности по графику реализации проекта строительства.

В целях устранения выявленных правонарушений в установленный срок, застройщику ООО «Квартал» выдано предписание.

Принято решение о возбуждении дел об административных правонарушениях по ч. 2, ч. 3 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - за недостоверность сведений проектных деклараций, размещенных на сайте наш.дом.рф и на сайте [www.skkvartal.ru](http://www.skkvartal.ru), а также за недостоверность сведений ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области.

СОГЛАСОВАНО:

Милисевич Василий Николаевич

Исполнитель:

Отмахова Людмила Викторовна