**Проверка ЗАО «МЖК Родина»**

На основании приказа министерства строительства Кировской области с 20.02.018 по 22.03.2018 проведена проверка ЗАО «МЖК Родина», застройщика многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Киров, пер. Березниковский № 34 г. Кирова (1,2 и 3,4 секции) на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Данной проверкой установлены следующие нарушения обязательных требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

1. Нарушен срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами участия в долевом строительстве по объектам строительства - многоквартирных жилых домов по адресам: пер. Березниковский д.34 (3,4 секции) - 3 квартал 2017 года (ввод дома - 2 квартал 2017года и передача объектов долевого строительства в течение 3 месяцев).

2. Не обеспечено информирование участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, пер. Березниковский, д.34 (3,4 секции ) со сроком передачи - 3 квартал 2017 года, в части переноса срока ввода объекта в эксплуатацию за 2 месяца до истечения указанного в договорах срока и предложение об изменении условий договора, в части изменения срока передачи объектов долевого строительства многоквартирного дома.

Для устранения выявленного нарушения выдано предписание ЗАО «МЖК Родина», в части информирования граждан, участников долевого строительства по переносу срока передачи объектов долевого строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, пер. Березниковский д.38 (3,4 очередь строительства). Новый срок передачи объектов долевого строительства на основании представленного застройщиком графика строительства: 3 квартал 2018 года (ввод объекта строительства -2 квартал 2018 года).

3. Представление в министерство строительства Кировской области ежеквартальной отчетности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, содержащей недостоверные сведения. По данному нарушению в отношении должностного лица ЗАО «МЖК Родина» возбуждено административное производство по части 3 статьи 14.28 КоАП РФ.

4. Проверкой установлены нарушение требований части 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в части заключения уступок права требований (цессии) по договорам участия в долевом строительстве, которые осуществлены без полной оплаты цены договоров застройщику и без одновременного перевода долга на нового контрагента.

Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области для сведения.