Проверка ООО «РЕГИОН-СТРОЙ»

Министерством строительства Кировской области проведена проверка застройщика ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» с 04.06.2019 по 27.06.2019
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д.5 на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Данной проверкой установлены следующие нарушения обязательных требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон 214-ФЗ):

1. Ежеквартальная отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства содержит недостоверные сведения.

2. Нарушены сроки ввода в эксплуатацию и передача объектов долевого строительства участникам строительства строящихся объектов.

 3. Проектная декларация № 43-000175 по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская,
д. 5,содержит недостоверную информацию по этапам реализации проекта строительства объекта.

4. Непредставление документов для проведения контрольно-надзорных мероприятий в период проверки, запрашиваемых на основании Распоряжения министерства строительства Кировской области от 30.05.2019 №269.

В целях устранения выявленных правонарушений в установленные сроки, застройщику ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» выдано предписание.

Принято решение о возбуждении дел об административных правонарушениях по ч. 2, ч. 3, ч. 4 ст.14.28 КОАП РФ - за недостоверность сведений проектной декларации, размещенной на сайте Наш.дом.рф,
за недостоверность сведений ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства и непредставление документов для проведения контрольно-надзорных мероприятий.

ООО «РЕГИОН-СТРО» выдано предписание для устранения выявленных нарушений в установленный срок. Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области.

СОГЛАСОВАНО:

Тучков А.Н.

Исполнитель:

Отмахова Л.В.