Проверка ООО «ТехКомСервис»

На основании распоряжения министерства строительства Кировской области с 08.08.2017 по 04.09.2017 проведена проверка
ООО «ТехКомСервис», застройщика многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Маклина,
д. 60-а, г. Киров на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Данной проверкой установлен факт незаконного привлечения денежных средств от участников долевого строительства. Привлечение денежных средств осуществлялось до заключения (государственной регистрации) договора участия в долевом строительстве.

Проверкой выявлены нарушения, в части представления ежеквартальной отчетности деятельности застройщика, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства, содержащей недостоверные сведения. Также установлено нецелевое расходование денежных средств участников долевого строительства проверяемого объекта недвижимости в размере 28,095 млн. рублей.

Должностное лицо, директор ООО «ТехКомСервис» привлечен
к административной ответственности по частям 1, 3 статьи 14.28 КоАП РФ
с наложением административных штрафов. Для устранения выявленных нарушений выдано предписание.

Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области
на предмет прокурорского реагирования.