Проверка ООО «Жилой комплекс Виктория»

На основании распоряжения министерства строительства Кировской области с 27.12.2017 по 31.01.2018 проведена проверка ООО
«ЖК Виктория», застройщика многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (секции №1, №2, №3); многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой (секции №1 и №2) по адресу: г. Киров, ул. Мичуринская, д. 3 на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В результате проверки установлены факты:

1. представления застройщиком ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, содержащей недостоверные и неполные сведения;

2. незаконной уступки прав требований по договорам долевого участия: всего 55 договоров долевого участия на сумму 79,43 млн. руб.;

3. не обеспечено уведомление всех участников долевого строительства о переносе срока передачи объектов долевого строительства по адресу ул. Гороховская, д. 81 (секции 1,2,3)адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (секции 1,2,3): всего 92 участника долевого строительства;

4. отсутствие учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, отдельно в отношении каждого многоквартирного дома;

5. нецелевого расходования денежных средств участников долевого строительства данных объектов недвижимости в размере 103,978 млн. руб.

Для устранения выявленных нарушений ООО «ЖК Виктория» выдано предписание в части информирования граждан - участников долевого строительства по переносу срока передачи объектов долевого строительства по адресу: ул. Гороховская, д. 81 (секции 1,2,3) и представления достоверных сведений по задолженности участников долевого строительства данных объектов недвижимости.

В настоящее время проводятся процедуры по возбуждению дел об административных правонарушениях по ч.ч. 3,4 ст. 14.28 КоАП РФ.

Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области.