Проверка ООО «Жилой комплекс Виктория»

На основании распоряжения министерства строительства Кировской области с 02.02.2017 по 03.03.2017 проведена проверка ООО «Жилой комплекс Виктория», застройщика жилого многоквартирного дома
№81 ул. Гороховская (2 очередь, 2 секция) г. Кирова на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Проверкой установлено, что участники долевого строительства
не проинформированы по переносу срока ввода в эксплуатацию жилого многоквартирного дома № 81 ул. Гороховская (2 очередь, 2-ая секция)
г. Кирова за 2 месяца до истечения указанного в договорах срока передачи
и предложение об изменении условий договора в части изменения срока передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Также установлены недостоверные сведения в представленной ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Отсутствует ведение раздельного учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Для устранения выявленных нарушений выдано предписание.

Должностное лицо директор ООО «Жилой комплекс Виктория» привлечен к административной ответственности по части 3 статьи 14.28 КоАП РФ.

Материалы проверки направлены в прокуратуру Кировской области
на предмет прокурорского реагирования.