**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по отбору юридического лица для заключения с ним соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома**

**лот № 1**

1. Организатор конкурсного отбора: министерство строительства Кировской области,

место нахождения (почтовый адрес): 610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, контактный телефон: 64-16-63, факс 38-13-76, адрес электронной почты: minstroikirov@mail.ru.

2. Форма проведения конкурса: открытый конкурс.

3. Предметом конкурсного отбора является заключение соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома, в соответствии с каждым лотом.

4. Срок действия соглашения: до получения обществом с ограниченной ответственностью «Севержилстрой» разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома по адресу: г. Киров,
ул. Ленина, д. 145.

5. Место подачи заявки на участие в конкурсном отборе: министерство строительства Кировской области, ул. Дерендяева, д. 23, кабинет 901,
г. Киров, 610020.

6. Место проведения конкурсного отбора **–** Правительство Кировской области, ул. Карла Либкнехта, д. 69, г. Киров, 610019. Дата начала проведения конкурсного отбора 13 сентября 2018 года. Время проведения с 17-00.

В конкурсном отборе могут принимать участие все заинтересованные лица, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации статус юридических лиц, и выразившие согласие на участие в конкурсном отборе на предложенных конкурсных условиях, путем подачи заявок об участии в конкурсном отборе.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте министерства строительства Кировской области http://www.build.kirovreg.ru.

Результаты конкурсного отбора размещаются на официальном сайте министерства строительства Кировской области http://www.build.kirovreg.ru.

Заявки на участие в конкурсном отборе принимаются  с «13» сентября 2018 года до  17 часов 00 минут «12» октября 2018 года по адресу:
ул. Дерендяева, д. 23, кабинет 901, г. Киров, 610020.

График приема заявок на участие в конкурсном отборе в департаменте:

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00;

пятница и предпраздничные дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

суббота – воскресенье - выходные дни.

Все заявки, поданные после указанного срока, не рассматриваются.

При отправлении заявки посредством почтовой связи, желающие принять участие в конкурсе должны направить заявку заблаговременно с таким расчетом, чтобы заявка поступила в министерство до окончания срока приема заявок.

7. Сметная стоимость работ по завершению строительства многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 145, составляет 19 038 317 руб. Смета на строительство объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом со встроенными помещения административного и торгового назначения по ул. Ленина, 145 в г. Кирове является приложением к настоящему извещению.

Соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома должно быть заключено в течение десяти рабочих дней с даты получения такого соглашения победителем конкурсного отбора – Исполнителем.

Организатор конкурса, передает победителю конкурса проект соглашения в течение десяти рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня после дня опубликования протокола оценки и сопоставления заявок. В срок не позднее десяти рабочих дней победитель конкурса, с даты получения проекта соглашения, возвращает подписанный проект соглашения организатору конкурса с приложением необходимых документов.

Перечень документов, представляемых участником конкурса, установлен конкурсной документацией.

Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома, являются:

* + - завершение строительства жилого дома за счет собственных либо привлеченных средств и ввод его в эксплуатацию;
		- использование предоставляемого в аренду земельного участка для реализации инвестиционного проекта для строительства многоквартирного жилого дома (домов) или жилого дома блокированной застройки (домов), состоящего (состоящих) из трех и более блоков, и (или) объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, в соответствии с генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется по следующим критериям:

* + - планируемые объемы и источники (собственные и привлеченные) финансирования работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов);
		- сроки осуществления работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов);
		- наличие у участника конкурса опыта строительства (с учётом правопреемства) подобных объектов, реализации подобных масштабных инвестиционных проектов за предыдущие 10 (десять) лет до даты объявления настоящего конкурса.

Жилой дом в отношении которого принято решение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию расположен по адресу: г. Киров,
ул. Ленина, д. 145.

Земельные участки, в отношении которых проводится конкурс расположены по следующим адресам. Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Сандаловкая, з/у 2, общей площадью 6 570 кв. м, кадастровый номер 43:40:000635:90. Рыночная стоимость земельного участка, в отношении которого проводится конкурс составляет 3 811 000 (три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч) руб. Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Сандаловкая, з/у 2-А, общей площадью 8 944 кв. м, кадастровый номер 43:40:000635:91. Рыночная стоимость земельного участка, в отношении которого проводится конкурс составляет 5 188 000 (пять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) руб. Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Сандаловкая, з/у 4, общей площадью 8 944 кв. м, кадастровый номер 43:40:000635:89. Рыночная стоимость земельного участка, в отношении которого проводится конкурс составляет 4 485 000 (четыре миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч) руб. Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Красный Химик, з/у 33, общей площадью 9 663 кв. м, кадастровый номер 43:40:000635:92. Рыночная стоимость земельного участка, в отношении которого проводится конкурс составляет 5 605 000 (пять миллионов шестьсот пять тысяч) руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_