**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по отбору юридического лица для заключения с ним соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (секция 3).**

1. Организатор конкурсного отбора: государственная инспекция строительного надзора Кировской области,

место нахождения (почтовый адрес): 610020, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23, контактный телефон: 27-27-77, (доб. 7761) адрес электронной почты: isn272777@yandex.ru.

2. Форма проведения конкурса: открытый конкурс.

3. Предметом конкурсного отбора является заключение соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (Секция 3).

4. Срок действия соглашения: до получения жилищно-строительным кооперативом «Гороховская, 81», созданным в установленном статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке, которому на основании определения арбитражного суда переданы права застройщика на проблемный объект и земельный участок по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (Секция 3), разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (Секция 3) (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (1 и 2 этапы строительства) (Секция 3)).

5. Место подачи заявки на участие в конкурсном отборе: государственная инспекция строительного надзора Кировской области,
ул. Дерендяева, д. 23, кабинет 901, г. Киров, 610020.

6. Место проведения конкурсного отбора**:** здание № 3 Правительства Кировской области, каб. 806, ул. Дерендяева, д. 23, г. Киров, 610020. Дата начала проведения конкурсного отбора «19» июля 2021 года. Время проведения с 17-00.

В конкурсном отборе могут принимать участие все заинтересованные лица, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации статус юридических лиц, и выразившие согласие на участие в конкурсном отборе на предложенных конкурсных условиях, путем подачи заявок об участии в конкурсном отборе.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте государственной инспекции строительного надзора Кировской области http://www.build.kirovreg.ru.

Результаты конкурсного отбора размещаются на официальном сайте государственной инспекции строительного надзора Кировской области http://www.build.kirovreg.ru.

Заявки на участие в конкурсном отборе принимаются  с «18» июня 2021 года до  16 часов 00 минут «19» июля 2021 года по адресу: ул. Дерендяева, д. 23, кабинет 901, г. Киров, 610020.

Дата вскрытия конвертов с заявками «19» июля 2021 года.

График приема заявок на участие в конкурсном отборе:

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00;

пятница и предпраздничные дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

суббота – воскресенье - выходные дни.

Все заявки, поданные после указанного срока, не рассматриваются.

При отправлении заявки посредством почтовой связи, желающие принять участие в конкурсе должны направить заявку заблаговременно с таким расчетом, чтобы заявка поступила в министерство до окончания срока приема заявок.

7. Сметная стоимость работ по завершению строительства многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81
(Секция 3), составляет 42 378 200 руб. Со сметой на строительство объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом со встроенными помещения общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Гороховская, 81, заинтересованные лица вправе ознакомиться по месту нахождения организатора конкурса.

Соглашение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома должно быть заключено в течение десяти рабочих дней с даты получения такого соглашения победителем конкурсного отбора – Исполнителем.

Организатор конкурса, передает победителю конкурса проект соглашения в течение десяти рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня после дня опубликования протокола оценки и сопоставления заявок. В срок не позднее десяти рабочих дней победитель конкурса, с даты получения проекта соглашения, возвращает подписанный проект соглашения организатору конкурса с приложением необходимых документов.

Перечень документов, представляемых участником конкурса, установлен конкурсной документацией.

Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), являются:

* + - завершение строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и ввод их в эксплуатацию;
		- использование предоставляемых в аренду земельных участков для реализации инвестиционного проекта для строительства многоквартирных жилых домов или жилых домов блокированной застройки, в соответствии с генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа.

Предоставляемые в аренду земельные участки используются победителем конкурсного отбора в соответствии с видом разрешенного использования и установленными для них предельными параметрами разрешенного строительства.

Общие показатели плотности застройки, требования к нормативу паркования и хранения автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется по следующим критериям:

* + - планируемые объемы и источники (собственные и привлеченные) финансирования работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома;
		- сроки осуществления работ по завершению строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома, но не позднее 31.07.2022;
		- наличие у участника конкурса опыта строительства (с учётом правопреемства) подобных объектов либо реализации подобных масштабных инвестиционных проектов за предыдущие 10 (десять) лет до даты объявления настоящего конкурса.

Жилой дом в отношении которого принято решение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию расположен по следующему адресу: г. Киров, ул. Гороховская, д. 81(Секция 3).

Местоположение земельных участков, в отношении которых проводится конкурс: Кировская область, г. Киров, ул. Красноармейская,
д. 64/1, кадастровый номер 43:40:000379:32, общей площадью 1522 кв. м.,
Кировская область, г. Киров, ул. Красноармейская, д. 64/2, кадастровый номер 43:40:000379:31, общей площадью 1502 кв. м., Кировская область,
г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 108, кадастровый номер 43:40:000333:391, общей площадью 1886 кв. м.

Общая площадь земельных участков, в отношении которых проводится конкурс, составляет 4910 кв. м.

Размер общей рыночной стоимости земельных участков, в отношении которых проводится конкурс составляет 41 022 000 (сорок один миллион двадцать две тысячи) руб.

Договоры аренды земельных участков могут быть заключены с победителем конкурсного отбора после вступления в силу распоряжения Губернатора Кировской области о предоставлении земельных участков, на основании заявления (заявлений) поданного в администрацию города Кирова.

В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

По действующему договору аренды земельного участка возможно изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_